

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy

(Zmluvy o zriadení vecného bremena)

podľa ustanovenia § 50a §151n nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

čl. I

Zmluvné strany

1.1 Obec Ľubica

Sídlo: Gen. Svobodu 248/127, 059 71 Ľubica

štatutárny zástupca: Ing. Ján KAPOLKA, starosta obce

IČO: 319 42547 DIČ: 2020709834

IČ DPH: SK2020709834

ako povinný z vecného bremena (ďalej len „povinný“)

a

1.2 DELTA ONLINE spol. s.r.o.

Sídlo: Pri salaši 2, 040 17 Košice – mestská časť Barca

Štatutárny zástupca: Ing. Slavka Frementisová, konateľka spoločnosti

IČO: 36 474 711

ako oprávnený z vecného bremena (ďalej len „oprávnený“)

čl. II

Predmet zmluvy

2.1. Povinný je výlučným vlastníkom nižšie uvedených pozemkov v obci Ľubica, zapísaných na LV č. 5761, obec a k.ú. Ľubica, v podiele 1/1

- KN-C parc. č. 17398, ostatná plocha
- KN-C parc. č. 17267, ostatná plocha
- KN-C parc. č. 17432, ostatná plocha
- KN-C parc. č. 17464, ostatná plocha
- KN-C parc. č. 17677, ostatná plocha
- KN-C parc. č. 17644, ostatná plocha
- KN-C parc. č. 17343, ostatná plocha
- KN-C parc. č. 17906, ostatná plocha
- KN-C parc. č. 17901, ostatná plocha

(ďalej len „slúžiaci pozemok“) v celosti.

2.2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že spolu uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou povinný zriadi na slúžiacom pozemku vecné bremeno v prospech oprávnených ako investorov stavby s názvom „Pripojenie staníc verejnej telekomunikačnej siete spoločnosti Orange Slovensko, a.s. a DELTA ONLINE spol. s.r.o. na verejnú telekomunikačnú sieť spoločnosti Orange Slovensko, a.s. v okresoch Stará Ľubovňa a Kežmarok“.

2.3. Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného z vecného bremena

- strpieť zriadenie a umiestnenie podzemného telekomunikačného vedenia na slúžiacich pozemkoch (dĺžka trasy, v PD vyznačená modrou farbou – ortofotomapa N1, bude uvedená v geometrickom pláne na porealizačné zameranie),
 - strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiace pozemky, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiace pozemky pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách podzemného telekomunikačného vedenia a jeho príslušenstva,
 - zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa Zmluvy a telekomunikačného zákona, a to tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena, v tam uvedenom rozsahu.
- 2.4.** Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú a za jednorázovú odplatu vo výške 1,25 eur za 1 m dĺžky trasy vedenia telekomunikačných sietí a za umiestnenie uzlov optickej siete.
- 2.5.** Náhrada bude povinnému zaplatená po zápise vecného bremena do katastra nehnuteľností. Náhrada podľa bodu 2.4 tejto zmluvy je uvedená bez DPH. K náhrade bude fakturovaná DPH podľa príslušných právnych predpisov. Ustanovenie tohto bodu neplatí, ak povinný nebude platiteľom DPH.
- 2.6.** Povinný sa zaväzuje uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena bez zbytočného odkladu potom, ako ho na to oprávnení vyzvú. Oprávnení vyzvú povinného na uzavretie budúcej zmluvy bezodkladne potom, čo im bude doručený geometrický plán na zriadenie vecného bremena.
- 2.7.** Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby a to dĺžkou podzemného elektrického vedenia (cca 2000 m) na slúžiacom pozemku.
- 2.8.** Zriadenie vecného bremena na základe tejto Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Ľubici dňa 26.01.2023 uznesením č. 10/1/2023 a dňa 09.02.2023 uznesením č. 19/2/2023.

Vecné bremeno bude zriadené s povinnosťami oprávneného DELTA ONLINE spol. s r.o., zabezpečiť, že:

- a) telekomunikačné rozvody budú umiestnené v hĺbke potrebnej pre vybudovanie miestnej komunikácie (min. 90 cm) a na okraji slúžiacich pozemkov, z dôvodu, že všetky slúžiace pozemky slúžia ako prístupové komunikácie k pozemkom a je potrebné zachovať dostatočný priestor pre uloženie iných inžinierskych sietí,
- b) v prípade potreby prekládky telekomunikačných rozvodov, z dôvodu budúcej výstavby povinného z vecného bremena ako investora, prekládku zrealizuje oprávnený z vecného bremena na vlastné náklady.

čl. III Spoločné ustanovenia

- 3.1.** Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom a súhlasí, aby vecné bremeno v zmysle tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávnených. Povinný vyhlasuje, že oboznámil oprávnených so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na slúžiacom pozemku, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Oprávnený berie na vedomie zápis na príslušnom liste vlastníctva ku dňu svojho podpisu tejto zmluvy.
- 3.2.** Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti so stavbou uvedenou v tejto zmluve. Povinný súhlasí so vstupom a vjazdom oprávneného na slúžiaci pozemok počas realizácie stavby uvedenej v tejto zmluve a vykonaním potrebných stavebných prác na slúžiacom pozemku.

- 3.3.** Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 3.4.** Povinný sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Ak v čase uzatvárania Zmluvy o zriadení vecného bremena bude existovať obmedzenie brániace v jej uzavretí, alebo v povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností, vzniknuté na strane povinného, povinný sa zaväzuje poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť na odstránenie takéhoto obmedzenia, inak zodpovedá za škodu tým vzniknutú.
- 3.5.** Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený. Správny poplatok súvisiaci so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.
- 3.6.** Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy, alebo konaním podľa tejto zmluvy.
- 3.7.** Povinný z vecného bremena si je vedomý povinnosti trpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby cez slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách uvedenej stavby a povinnosti zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému, alebo ním poverenej osobe vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a telekomunikačného zákona.
- 3.8.** Platnosť tejto zmluvy končí najneskôr v deň zápisu práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností, zriadeného v zmysle tejto zmluvy.

čl. IV Záverečné ustanovenia

- 4.1** Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena je oprávnený akúkoľvek pohľadávku vzniknutú na základe tejto zmluvy postúpiť na inú osobu alebo k nej zriadiť právo v prospech tretej osoby len s predchádzajúcim písomným súhlasom oprávneného.
- 4.2** Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak.
- 4.3** Obec Ľubica je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a zaväzuje sa zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a doručiť oprávneným písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku povinný zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť.
- 4.4** Zmluva je vyhotovená v počte rovnopisov zodpovedajúcemu počtu účastníkov zmluvy a jednom rovnopise navyše. Jeden rovnopis zmluvy obdrží každý účastník zmluvy a o jeden rovnopis navyše povinný.
- 4.5** Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení Obchodného zákonníka na túto zmluvu. Túto zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 4.6** Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

4.7 Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

V Ľubici dňa 13. marca 2023

V Košiciach dňa 13. marca 2023

Povinný: Obec Ľubica

Oprávnený: DELTA ONLINE spol. s r.o.

.....
Ing. Ján Kapolka
starosta obce

.....
Ing. Slavka Frementitiová
konateľka