

Dodatok č. 3 k Zmluve o podnájme nebytových priestorov č. Z67/2022

Nájomca: **Mestské služby Topoľčany, s.r.o.**
Štatutár: Mgr. Martin Bucko, konateľ
Sídlo: Nám. M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany
IČO: 44 818 378
DIČ: 2022854053
IČ DPH: SK2022854053
Bankové spojenie: VÚB Topoľčany
Číslo účtu: SK82 0200 0000 0045 4259 6353 BIC SUBASKBX
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro vložka č. 24871/N
/ďalej len nájomca/

Podnájomník: **Alica Patáková**
Štatutár: Alica Patáková
Miesto podnikania: J. Jesenského 2296/7, 955 01 Topoľčany
Bankové spojenie: SLSP, as., pobočka Topoľčany
IBAN: SK50 0900 0000 0002 6218 2246
IČO: 30 045 932
DIČ: 1020442885
Registrácia: Živnostenský register č. 406-4920 Okresný úrad Topoľčany zo dňa 19.4.1999
/ďalej len podnájomník/

Zmluvné strany sa dohodli na tomto Dodatku č. 3 Zmluvy o podnájme nebytových priestorov č. Z67/2022 zo dňa 30.12.2021 v znení Dodatku č. 1 Z223/2022 zo dňa 21.2.2022 a Dodatku č. 2 Z309/2022 zo dňa 30.03.2022 na nasledovných zmenách v súlade s článkom VIII. bod 3. uvedenej zmluvy:

1. Upravujú sa články III., IV. a V. nasledovne:

III.

Výška nájomného

Výška nájomného je stanovená **dohodou** zmluvných strán v súlade s platnými Zásadami o hospodárení s majetkom mesta Topoľčany za použitia nasledovného prepočtu so zvýšením o dohodnutú časť:

Skladové priestory 48,50 m² x 27,52 € = 1 334,72 €/rok

Užívacia plocha 48,50 m²

Vykurovacia plocha 48,50 m²

Ročné nájomné činí: 1 334,76 €

Slovom: jedentisíctristotridsaťštyri 76/100 eur

IV.

Úhrada za služby spojené s podnájomom

Dodávky elektrickej energie, tepla, teplej vody, vodné, stočné a dažďovej vody nie sú zahrnuté v nájomnom, uhrádzajú sa mesačne preddavkovo na základe tejto zmluvy bez fakturácie vo výške:

Prevádzkové náklady /preddavok/:

- el. energia 130,00 €

- voda/vodné, stočné, dažďová voda/ 120,00 €

- tepelná energia/TÚV, teplo/ 680,00 €

Spolu: 930,00 €

Slovom: deväťstotridsať eur

Nájomca vykoná ročné zúčtovanie zálohových platieb za poskytnuté služby podľa pomeru užívanej plochy k celkovej ploche budovy a primeranej spotreby. Podnájomník je povinný uhrádzať poplatok za odvoz komunálneho odpadu Mestu Topoľčany.

V.

Splatnosť nájomného a úhrad za služby spojené s podnájomom

Platby nájomného a zálohových platieb služieb spojených s podnájomom bude vykonávať podnájomník v pravidelných mesačných splátkach do konca kalendárneho mesiaca za príslušný mesiac na základe tejto zmluvy bez fakturácie vo výške:

- nájomné **111,23 €/mesačne** podľa čl. III

- úhrada za služby **77,50 €/mesačne** – podľa čl. IV

Celkom mesačne: 188,73 €

Úhrada nájomného a prevádzkových nákladov bude podnájomníkom uhradená na účet nájomcu

IBAN: SK82 0200 0000 0045 4259 6353 BIC SUBASKBX variabilný symbol 672022.

Ročné zúčtovanie zálohových platieb nájomca bude fakturovať. Podnájomník je povinný vyúčtovaciu faktúru uhradiť nájomcovi v lehote jej splatnosti.

Záverečné ustanovenia

1. Nájomca upravuje výšku nájomného o 12,8 %, čo je miera inflácie v SR za rok 2022 potvrdená Štatistickým úradom SR.
2. Podnájomník berie na vedomie podmienky v dodatku k zmluve, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať.
3. V ostatných častiach zostáva naďalej v platnosti pôvodná zmluva o nájme a podnájme nebytových priestorov zo dňa 30.12.2021 v znení všetkých dodatkov, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tohto dodatku, obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ním ho vlastnoručne podpisujú.
5. Dodatok je platný dňom podpísania a účinný deň po jeho zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
6. Dodatok je vyhotovený 2x, 1x pre nájomcu, 1x pre podnájomníka.

V Topoľčanoch, dňa 27.02.2023

Mestské služby Topoľčany, s.r.o.
Mgr. Martin Bucko
konateľ

Alica Patáková