

DODATOK č. 8

k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 009/SF/2003 uzatvorenej v zmysle zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
/ďalej len „dodatok“/

Zmluvné strany, a to:

1. Mesto Spišská Nová Ves, Radničné námestie č. 7

Zastúpené: **Ing. Pavlom B e č a r i k o m**, primátorom mesta

IČO: 00329614

DIČ: 2020717875

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., Spišská Nová Ves

IBAN: SK 25 5600 0000 0034 0042 6012 **BIC:** KOMASK2X

/ďalej len prenajímateľ/

2. Štefan Petrek, Trieda 1. mája 13/6, 052 05 Spišská Nová Ves

IČO: 17299896

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., Spišská Nová Ves

IBAN: SK 13 0900 0000 0001 0140 7352 **BIC:** GIBASKBX

/ďalej len prenajímateľ/

PREAMBULA

1. Zmluvné strany vyjadrili spoločnú vôľu:

- zvýšiť efektívnosť využitia nebytových priestorov tvoriacich predmet nájmu hore uvedenej zmluvy,
- skvalitniť a rozšíriť služby poskytované verejnosti doterajším nájomcom priestorov.

2. Spomenutý zámer sa zmluvné strany rozhodli splniť pribratím druhého nájomcu priestorov, a to Jarmila Čujová, Odorín č. 99, 053 22 Odorín, IČO: 30670471.

3. Z dôvodu nárastu jednotkových cien elektrickej energie, tepla, vody, zrážkovej vody a nárastu s tým súvisiacich nákladov sa prenajímateľ a nájomca dohodli na prehodnotení predpisu záloh na poskytované služby. Zálohy budú upravené v súlade s čl. 5, ods. 3 dotknutej zmluvy podľa skutočných nákladov posledného účtovacieho obdobia, so zohľadnením aktuálnych jednotkových cien od ich dodávateľov.

4. Na základe uvedeného sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení Dodatku č. 8 hore uvedenej Zmluvy v nižšie uvedenom znení.

PREDMET DODATKU

1. Predmetom dodatku č. 8 je zmena nájomcu nebytových priestorov prenajatých „Zmluvou o nájme nebytových priestorov č. 009/SF/2003“ a zmena čl. 5 v ods. 4,5,6 nasledovne:

2. K doterajšiemu nájomcovi pristupuje druhý subjekt, a to:

„2. **Jarmila Čujová, Odorín č. 99, 053 22 Odorín**

IČO: 30670471

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., Spišská Nová Ves

IBAN: SK87 0900 0000 0005 2113 2877“

3. Čl. 5 sa v bodoch 4, 5 a 6 mení nasledovne:

4. Zálohy na služby:

- teplo	2.329,08 €
- ohrev TV	276,00 €
- voda použitá na ohrev TV	36,00 €
- vodné a stočné	60,00 €
- odvoz a likvidácia TKO	72,00 €
Zálohy spolu:	2.773,08 €

5. Ročná úhrada spolu: 3.456,00 €

6. Mesačná úhrada: 288,00 € “

4. Obidva subjekty budú v zmluvnom vzťahu ďalej vystupovať len spoločne, a to ako „spoločný nájomca“.

5. Spoločný nájom začne plynúť dňom **01.01.2023**.

6. Spoločného nájomcu bude vo vzťahu k prenajímateľovi zastupovať Jarmila Čujová. Výnimkou z tohto ustanovenia budú prípady dojednávania zmien a dodatkov Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 009/SF/2003 v znení platných dodatkov, kedy k ich uzatvoreniu sa bude vyžadovať súhlas obidvoch subjektov, tvoriacich spoločného nájomcu, vyjadrený formou podpisov ich štatutárnych zástupcov.

7. Na plnenie finančných náležitostí medzi prenajímateľom a spoločným nájomcom sa v prípade spoločného nájomcu bude využívať výlučne účet SK87 0900 0000 0005 2113 2877, uvedený v ods. 2 zmluvných strán.

8. Písomná korešpondencia od prenajímateľa bude spoločnému nájomcovi doručovaná na adresu Odorín č. 99, 053 22 Odorín, uvedenú v ods. 2 zmluvných strán.

9. V prípade doporučených poštových listových zásielok sa za doručení listovú zásielku bude považovať aj taká doporučená listová zásielka, ktorú adresát neprevezme, pričom za deň doručenia sa bude považovať deň vyjadrený dátumom uloženia takejto zásielky vyznačený príslušnou doručovacou poštou.

OSTATNÉ NÁLEŽITOSTI ZMLUVY

1. Ostatné náležitosti zmluvy č. 009/SF/2003 ostávajú nezmenené a týmto dodatkom nedotknuté.

2. Dodatok č. 8 je neoddeliteľnou súčasťou vyššie uvedenej zmluvy.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Dodatok č. 8 nadobúda platnosť po jeho podpísaní všetkými účastníkmi zmluvného vzťahu.
2. Účinnosť dodatku č. 8 nastáva v súlade s § 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a podľa § 47a zákona č. 40/1964 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na centrálnom registri zmlúv. Dodatok sa zverejní zároveň na webovom sídle Mesta Spišská Nová Ves.
3. Dodatok č. 8 je vyhotovený v 6-tich exemplároch, z ktorých každý má povahu originálu. Z nich 4 exempláre obdrží prenajímateľ, 2 exempláre spoločný nájomca.

V Spišskej Novej Vsi,**30..DEC..2022**....

Za prenajímateľa :



.....
Ing. Pavol Bečarik
primátor mesta

Za doterajšieho nájomcu:



.....
Štefan Petrek

Za prístupujúceho nájomcu:



.....
Jarmila Čujová