

DODATOK č. 2

k Zmluve o nájme vyčleneného vybraného bytu č. 39/2021 zo dňa 30.03.2021 v platnom znení uzatvorenej podľa § 685 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi:

Prenajímateľom: Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves
 Novoveská ul. č. 17/A, 843 10 Bratislava
 Štatutárny orgán: Dáriuš Krajčír, starosta
 IČO: 00 603 392
 DIČ: 2020919109
 IBAN: SK31 0200 0000 0000 0162 4042
 (ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: L Á
 dátum narodenia: '
 trvale bytom:
 (ďalej len „nájomca“)

Prenajímateľ a nájomca ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“

Prenajímateľ a nájomca v súlade s článkom VIII. bod 5. Zmluvy č. 39/2021 o nájme vyčleneného vybraného bytu uzavretej medzi prenajímateľom a nájomcom dňa 30.03.2021 a Dodatku č.1 zo dňa 07.03.2022 (ďalej len ako „Zmluva“) uzatvárajú po vzájomnej dohode tento Dodatok č. 2 k Zmluve (ďalej len ako „Dodatok č. 2“).

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany dňa 30.03.2021 uzatvorili Zmluvu č. 39/2021 o nájme vyčleneného vybraného bytu na dobu určitú od 01.04.2021 do 31.03.2022 na byt č. 34 o celkovej výmere 39,01 m², nachádzajúci sa na 9. poschodí bytového domu na ul. Milana Marečka č.22, 841 08 Bratislava, súp. č. 6110, ležiaci na parcele reg. „C“ KN, č. 2565/41 o výmere 1110 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vedený na LV č. 3325 Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre okres Bratislava IV, obec Bratislava-mestská časť Devínska Nová Ves, katastrálne územie Devínska Nová Ves. Prenajímateľ je správcom bytu, ktorý je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy na základe protokolu č. 15/1992 zo dňa 30.04.1992. Dňa 07.03.2022 uzatvorili zmluvné strany Dodatok č. 1 k Zmluve, ktorým bola predĺžená doba nájmu do 31.03.2023(ďalej len „Dodatok č.1“).

Článok II. Predmet dodatku

1. Týmto Dodatkom č. 2 sa znenie Zmluvy mení a dopĺňa nasledovne:

V článku VI. bod 1. „Doba nájmu a trvanie zmluvy“ sa doterajšie znenie „Nájom podľa tejto zmluvy sa uzatvára na dobu určitú, od 01.04.2021 do 31.03.2023“ ruší a nahrádza sa novým znením: „Nájom podľa tejto Zmluvy sa uzatvára na dobu určitú, od 01.04.2021 do 30.09.2023.“

2. Uzatvorenie tohto Dodatku č. 2 je v súlade s článkom 5 ods. 2 Štatútu vyčlenených vybraných bytov pre potreby MČ DNV, v súlade s odporúčaním Komisie sociálnej, bytovej a zdravotnej Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves v zmysle uznesenia zo dňa 01.03.2023 a odporúčaním Miestnej rady mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves v zmysle uznesenia UMR č. 10/2/2023 zo dňa 09.02.2023.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 2 mení a dopĺňa zmluvu len v rozsahu stanovenom v článku II. Dodatku č. 2. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nezmenené.
2. Tento Dodatok č. 2 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si znenie tohto Dodatku č. 2 pred podpisom pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli, bol uzatvorený po vzájomnom prerokovaní podľa ich slobodnej vôle, určite vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Tento Dodatok č. 2 je vyhotovený v troch vyhotoveniach, pričom prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca obdrží jedno vyhotovenie.
5. Tento Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zo strany obidvoch zmluvných strán a účinnosť nasledujúci deň po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade s Občianskym zákonníkom.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Dáriuš Krajčír
starosta

.....
I

A