

ZMLUVA č. STM
o krátkodobom prenájme

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi:

I.

Zmluvné strany

- | | |
|---|---|
| 1. Prenajímateľ: | Slovenské technické múzeum |
| sídlo: | Hlavná č. 88, 040 01 Košice |
| štatutárny orgán: | Ing. Eugen Labanič – generálny riaditeľ |
| IČO: | 31297111 |
| IČ DPH: | SK 2021443380 |
| Bankové spojenie: | Štátna pokladnica |
| č. účtu vo formáte IBAN: | SK 90 8180 0000 0070 0007 1070 |
| právna forma: | štátna príspevková organizácia |
| Zriaďovacia listina: | Rozhodnutie MK SR č.: MK 1426/2010-10/5882 v znení |
| Rozhodnutia | MK SR č. :MK-2767/2015-110/13883 |
| Osoba oprávnená vo veciach realizácie zmluvy: | Mgr. Ján Melich, námestník generálneho riaditeľa pre propagáciu a marketing |
| (ďalej len „prenajímateľ“ alebo „STM“) | |
|
2. Nájomca: |
Univerzita Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach |
| sídlo: | Šrobárová 2, 04154 Košice |
| štatutárny orgán: | prof. RNDr. Gabriel Semanišin, PhD. |
| IČO: | 00397768 |
| IČ DPH: | SK2021157050 |
| Bankové spojenie: | Štátna pokladnica Bratislava |
| č. účtu vo formáte IBAN: | SK28 8180 0000 0070 0007 8491 |
| Právna forma: | verejnoprávna inštitúcia zriadená zákonom č. 131/2002 Z.z. o vysokých školách, ako verejná vysoká škola |
| Osoba oprávnená vo veciach realizácie zmluvy: | PhDr. Svetlana Libová , vedúca sekretariátu dekana a tajomníka fakulty |
| (ďalej len „nájomca“) | |

Preambula

Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje uvedené v záhlaví tejto zmluvy sú pravdivé a aktuálne a zaväzujú sa bez meškania oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na plnenie zmluvných záväzkov. Sú si vedomí, že pri neoznámení takejto skutočnosti budú znášať následky, ktoré môžu druhej zmluvnej strane z neznalosti týchto údajov vzniknúť.

II.

Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ je správcom nehnuteľného majetku štátu - stavby – palác mestský, národná kultúrna pamiatka, so súpisným č. 47, postavená na parcele registra „C“, parc. č. 32/1, zastavaná plocha a nádvorie nachádzajúca sa v katastrálnom území Stredné Mesto, obec

Košice – Staré Mesto, okres Košice I, zapísaná na liste vlastníctva č.8453 vedenom Okresným úradom Košice, katastrálny odbor.

2. Predmetom zmluvy je odplatný krátkodobý a dočasný prenájom nebytových priestorov v správe prenajímateľa, nachádzajúcich sa v STM – Hlavná č. 88 v Košiciach, 1. poschodie – výstavná sieň „Stĺpová sála a Prednášková sála“ v objekte stavby palác mestský (špecifikácia v bode 1 tohto článku zmluvy), (ďalej len „predmet nájmu“), za účelom usporiadania slávnostného zasadnutia Vedeckej rady PF UPJŠ.
3. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu od prenajímateľa prevziať do nájmu, užívať ho v súlade s dohodnutým účelom a podmienkami tejto zmluvy a riadne a včas zaplatiť dohodnuté nájomné .
4. Nájomca prehlasuje, že bol prenajímateľom riadne oboznámený so skutočným stavom predmetu nájmu, vrátane technického stavu predmetu nájmu, s prevádzkovým režimom prenajímateľa, že predmet nájmu si prehliadol na mieste samom a že predmet nájmu je užívania schopný, bez závad a je spôsobilý slúžiť dohodnutému účelu.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu podľa tejto zmluvy do podnájmu inej právnickej alebo fyzickej osobe. Takáto zmluva je neplatná.

III.

Doba trvania nájmu

1. Na základe vzájomnej dohody zmluvných strán je dohodnutá doba nájmu určená dňa 15. 05. 2019 v čase od 8.00 hod do 12.30 hod.
2. Prenajímateľ odovzdá predmet nájmu nájomcovi zápisnične dňa 15. 05. 2019 o 08:00 hod. . Písomný zápis o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu musí obsahovať opis stavu predmetu nájmu, musí byť datovaný a podpísaný obomi zmluvnými stranami.
3. Nájom končí uplynutím dohodnutej doby prenájomu.
4. Nájomca je povinný predmet nájmu uvoľniť, vypratať a vrátiť prenajímateľovi zápisnične najneskôr dňa 15. 05. 2019 o 12:30 hod. v stave, v akom ho prevzal. Zápis o vrátení predmetu nájmu prenajímateľovi musí obsahovať opis stavu vráteného predmetu nájmu; tento zápis musí byť datovaný a podpísaný obomi zmluvnými stranami.
5. V prípade omeškania nájomcu s vrátením predmetu nájmu prenajímateľovi je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,- €, slovom: päťdesiat Eur za každú, aj začatú hodinu omeškania až do splnenia tejto povinnosti nájomcom, alebo do doby vzniku oprávnenia prenajímateľa uvoľniť a vypratať predmet nájmu na ťarchu, náklady a nebezpečenstvo nájomcu. Zmluvnú pokutu je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi najneskôr do 3 (troch) dní odo dňa porušenia povinnosti nájomcu vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi podľa tejto zmluvy. Ak nájomca nevráti prenajímateľovi predmet nájmu ani do 8 hodín od skončenia nájmu, je prenajímateľ oprávnený uvoľniť a vypratať predmet nájmu na ťarchu, náklady a nebezpečenstvo nájomcu.
6. Nájomca a prenajímateľ sú povinní zápis o odovzdaní aj o prevzatí predmetu nájmu, vyhotovený podľa tejto zmluvy pri začiatku aj pri skončení nájmu, podpísať. Prenajímateľ je povinný na žiadosť nájomcu jedno vyhotovenie písomného zápisu, podpísaného obomi zmluvnými stranami, odovzdať nájomcovi. Zmluvné strany tejto zmluvy sa dohodli o tom, že pre prípad, že nájomca zápis po skončení nájmu nepodpísal, platia údaje o stave predmetu nájmu, zistené prenajímateľom, ktoré sú v zápise uvedené.
7. Nájomca môže od tejto zmluvy odstúpiť najneskôr 3 dni pred dohodnutým dňom začatia nájmu. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomnou formou oznámené prenajímateľovi.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odstúpenia nájomcu od zmluvy v lehote kratšej ako tri dni pred dohodnutým dňom začatia nájmu, alebo neoznámenia odstúpenia od zmluvy nájomcom prenajímateľovi, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,-€, slovom päťdesiat eur, ktorú sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi do 7 (siedmich) dní odo dňa odstúpenia, alebo do 7 (siedmich) dní odo dňa, zmluvne dohodnutého ako deň začatia nájmu v prípade, ak odstúpenie od zmluvy nájomca prenajímateľovi neoznámil.

IV.

Výška nájomného a spôsob úhrady

1. Nájomné bolo stanovené na základe dohody zmluvných strán vo výške peňažnej sumy **570,-€, slovom: päťstosedemdesiat eur** za dobu nájmu, ktoré sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi najneskôr 10 dní po ukončení podujatia.
2. Ak je nájomca v omeškaní s úhradou nájomného, má prenajímateľ voči nájomcovi nárok na zaplatenie dohodnutého úroku z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania až do zaplatenia.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je oprávnený vykonať kontrolu užívania predmetu nájmu a dodržiavania povinností nájomcu, vyplývajúcich z tejto zmluvy a nájomca je povinný prenajímateľovi vykonanie takejto kontroly umožniť.
1. Prenajímateľ nezodpovedá za škodu spôsobenú na majetku nájomcu vneseného do predmetu nájmu, rovnako ani za škodu na majetku a veciach vnesených do predmetu nájmu tretími osobami, ktorým bol vstup do predmetu nájmu umožnený nájomcom.
2. Prenajímateľ zabezpečí z radov svojich zamestnancov výkon dozoru počas celej doby trvania prenájmu.
3. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za škodu, ktorá vznikne na predmete nájmu počas doby nájmu. Túto škodu je nájomca povinný odstrániť uvedením predmetu nájmu do pôvodného stavu bezodkladne na vlastné náklady. Ak tak nájomca nevykoná ani po dodatočnej výzve prenajímateľa v lehote, určenej vo výzve, je prenajímateľ oprávnený škodu bez ďalšieho odstrániť na nebezpečenstvo a na náklady nájomcu a nájomca je povinný škodu aj náklady na odstránenie škody prenajímateľovi zaplatiť v celej výške. Ak škodu nie je možné odstrániť uvedením do pôvodného stavu, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi primeranú finančnú náhradu.
4. Ak nájomca poruší akúkoľvek povinnosť stanovenú v tejto zmluve a prenajímateľovi tým spôsobí škodu, ktorú nie je možné odstrániť uvedením do pôvodného stavu, zaväzuje sa túto škodu prenajímateľovi finančne nahradiť v celej výške.
5. Nájomca je povinný dodržiavať všetky predpisy o ochrane a bezpečnosti zdravia pri práci v zmysle zákona NR SR č. 124/2006 Z. z., zabezpečiť dodržiavanie povinností vyplývajúcich zo zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi, zabezpečiť poriadok počas celej doby trvania nájmu a podujatia a nahradiť škodu, spôsobenú na zdraví alebo na majetku vlastných zamestnancov, iných osôb, vykonávajúcich činnosť podľa pokynov nájomcu a účastníkov podujatia.

6. V prípade použitia reprodukovanej hudby je nájomca povinný požiadať SOZA o povolenie na použitie hudobných diel. V prípade, ak tak nájomca neurobí, je si vedomý právnych následkov svojho konania a znáša všetky následky porušenia tejto právnej povinnosti .
7. Nájomca sa zaväzuje:
- a) užívať predmet nájmu v súlade s touto zmluvou a s dobrými mravmi;
 - b) dodržiavať prevádzkový režim prenajímateľa;
 - c) zabezpečiť dodržiavanie zákazu fajčenia vo všetkých priestoroch múzea;
 - d) dodržiavať poriadok a čistotu v prenajatých priestoroch;
 - e) najneskôr 2 (dva) dni pred začatím doby nájmu oznámiť prenajímateľovi počet osôb, ktoré sa zúčastnia kultúrnospoločenského podujatia nájomcu v prenajatých priestoroch.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany každá jednotlivo prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, porozumeli jej obsahu, že táto zmluva je vyjadrením a prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, nie je uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu byť viazaní jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
2. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať formou číslovaných písomných dodatkov tejto zmluvy, podpísaných obomi zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ sa v tejto zmluve niektoré otázky výslovne neupravujú, tieto sa spravujú príslušnými právnymi predpismi SR.
4. Zmluvné strany každá jednotlivo vyhlasujú, že súhlasia so zverejnením úplného znenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky v súlade s platnými právnymi predpismi SR.
5. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých po ich podpísaní obomi zmluvnými stranami prenajímateľ dostane 3 vyhotovenia a nájomca 1 vyhotovenie.
6. V súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, zmluva nadobúda účinnosť dňom, nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.

V Košiciach dňa

V Košiciach dňa 23.04.2019

Podpisy zmluvných strán:

prenajímateľ:

nájomca:

.....
Ing. Eugen Labanič
generálny riaditeľ

.....
prof. RNDr. Gabriel Semanišin, PhD.
dekan PF UPJŠ