

DOHODA O UROVNANÍ

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2/2020

uzatvorená podľa § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Číslo zmluvy: 2/2020-2

Článok 1

Zmluvné strany :

1.1/ Prenajímateľ:

názov: Slovenská republika – Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany
sídlo: Pri Šajbách 12, 831 06 Bratislava
zastúpený: Ing. Branislav Ilkovič, riaditeľ
IČO: 34000666
DIČ: 2021352388
IČ DPH: SK2021352388
bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK13 8180 0000 0070 0016 6061
Príspevková organizácia zriadená na základe zriaďovacej listiny č. 30077/85 zo dňa 30.6.1993 vydaney MO SR (ďalej ako „prenajímateľ“)

1.2/ Nájomca:

obchodné meno: Miroslav Šarközy – ŠARKO-M & syn KAMENÁRSTVO
miesto podnikania: Jablonové 391, 900 54 Jablonové, okres Malacky
zastúpený: Miroslav Šarközy
IČO: 40155544
DIČ: 1046246498
IČ DPH: nie je platca DPH
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK50 1100 0000 0080 1706 4445
Registrácia: ŽR OÚ Malacky, č. živ. reg. A/621/2002, sp. č. Žo: 2002/08779/00002 CMF
(ďalej ako „nájomca“)
(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej ako „zmluvné strany“)

Článok 2

Úvodné ustanovenia

- 1/ Slovenská republika je vlastníkom a prenájomca je správcom nebytového priestoru nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu súp. č. 2883 na Ceste mládeže orient. č. 30 v katastrálnom území Malacky, obec Malacky, okres Malacky a zapísaného na liste vlastníctva č. 8669 vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor. Nebytový priestor pozostáva z 1 miestnosti a príslušenstva (zádverie, kancelária, sklad, WC + výlevka) o celkovej výmere podlahovej plochy 73,87 m² (ďalej ako „predmet nájmu“).
- 2/ Dňa 22.12.2020 uzatvoril prenájomca s nájomcom Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 2/2020, predmetom ktorej bol prenájom predmetu nájmu nájomcovi do dočasného užívania (ďalej len „zmluva o nájme“). Doba nájmu bola v zmluve o nájme dohodnutá zmluvnými stranami na dobu určitú do 31.12.2022.
- 3/ Nájomca odovzdal predmet nájmu späť prenájomcovi dňa 15.03.2023. Na základe uvedeného nájomca užíval predmet nájmu v období od 01.01.2023 do 15.03.2023 bez platnej zmluvy o nájme, z toho dôvodu považujú zmluvné strany za potrebné uzatvoriť túto dohodu o urovnaní, ktorej predmetom je urovanie vzájomných nárokov spojených s užívaním predmetu nájmu nájomcom v období od 01.01.2023 do 15.03.2023.

Článok 3

Predmet dohody

- 1/ Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že svoje vzťahy urovnávajú nasledovne:
 - a) Nájomca uznáva, že predmet nájmu užíval v období od 01.01.2023 do 15.03.2023 bez právneho dôvodu;

- b) Prenajímateľovi vznikol za obdobie od 01.01.2023 do 15.03.2023 v súvislosti s užívaním predmetu nájmu nájomcom nárok na vydanie bezdôvodného obohatenia, a to vo výške obvyklého nájomného a úhrad spojených s užívaním predmetu nájmu v danom čase. Výška tohto nároku predstavuje za uvedené obdobie sumu 757,85 EUR. Do 28.02.2023 uhradil nájomca prenájomateľovi za obdobie od 01.01.2023 do 28.02.2023 sumu 610,22 EUR. Za obdobie od 01.03.2023 do 15.03.2023 je nájomca povinný uhradiť prenájomateľovi zostatok nároku v sume **147,63 EUR**.
- c) Výška zostatku depozitu zo zmluvy o nájme predstavuje sumu 886,44 EUR. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že si svoje finančné záväzky usporiadajú a vyrovnajú najneskôr do 31.03.2023.
- d) Nájomca berie na vedomie, že z titulu užívania predmetu nájmu nájomcom do 15.03.2023 existuje nájomcov záväzok z titulu ročného vyúčtovania služieb spojených s užívaním predmetu nájmu za rok 2022 a za časť roka 2023 (do 15.03.2023). Uvedené záväzky sa zmluvné strany zaväzujú usporiadať a vyrovnať do 30 dní od doručenia príslušného dokladu o ročnom vyúčtovaní prenájomateľovi.
- e) Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva o nájme nebytových priestorov č. BARMO-88-5/2022-4 uzatvorená medzi zmluvnými stranami zaniká nadobudnutím účinnosti tejto dohody.

Článok 8

Záverečné ustanovenia

- 1/ Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po zverejnení tejto dohody v CRZ ÚV SR na internete.
- 2/ Táto dohoda sa povinne zverejňuje v CRZ ÚV SR v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto dohody v CRZ ÚV SR na internete. Zverejnenie dohody zabezpečí prenájomateľ.
- 3/ Táto dohoda je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z toho jedno vyhotovenie je pre prenájomateľa a jedno vyhotovenie pre nájomcu.
- 4/ Návrhy, zmeny a doplnenia tejto dohody môžu byť vykonané len formou písomného dodatku a odsúhlasené všetkými zmluvnými stranami, inak sú neplatné.
- 5/ Zmluvné strany vyhlasujú, že táto dohoda vyjadruje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto dohode.

V Bratislave dňa

V Malackách dňa

Za prenájomateľa:

Za nájomcu:

.....
Ing. Branislav Ilkovič

.....
Miroslav Šarközy