

2023/28

Zmluva o podnájme nebytového priestoru
*uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov*

Článok I.
Zmluvné strany

Nájomca: **Púchovská kultúra, s.r.o.**
Hoeningovo námestie č. 2002, 020 01 Púchov
IČO: 50 648 616
IČ DPH: SK2120420610
V mene spoločnosti koná: Mgr. art. Pavol Pivko, konateľ
Zapísaná v Okresný súd v Trenčíne, Oddiel: Sro, Vložka č: 34134/R

(ďalej ako nájomca)
a

Podnájomca: **KLONDAJK s.r.o.**
Slobody 38, Nová Dubnica 018 51
IČO: 46 719 997
DIČ: 2023532214
IČ DPH: SK2023532214
V mene spoločnosti koná: Marián Hrebík, konateľ
Zapísaná v Okresný súd Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka č: 26446/R

(ďalej aj ako podnájomca) (spoločne ďalej aj „Zmluvné strany“)

Článok II.
Úvodné ustanovenie

1. Nájomca si na základe Zmluvy 20/2002/420 o prenájme nebytového priestoru zo dňa 27.5.2020 prenajal nehnuteľnosť – Nebytový priestor (Kultúrno-vzdelávacie centrum, objekt KVC) súp. č. 2002 na Hoeningovom námestí, k.ú. Púchov, nehnuteľnosť vedená na LV 4446.
2. Nájomca je v zmysle čl. VI bod 4 Zmluvy č. 20/2002/420 o prenájme nebytového priestoru zo dňa 27.05.2020 oprávnený dať nehnuteľnosť, alebo jej časť do podnájmu na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Písomný súhlas prenajímateľa s uzatvorením podnájomnej zmluvy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a tvorí prílohu č. 1.

Článok III.

Predmet podnájmu

1. Nájomca touto zmluvou prenecháva podnájomníkovi predmet podnájmu definovaný v čl. III bod. 2 tejto zmluvy do podnájmu a podnájomca sa zaväzuje za predmet podnájmu uhradiť podnájomné vo výške a spôsobom upraveným v tejto zmluve .
2. Predmet podnájmu je časť budovy Kultúrno vzdelávacieho centra, nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na Hoenningovom námestí , súp. č. 2002 , stojacej na parcele registra „C“ 1345/12, k.ú. Púchov, obec Púchov, okres Púchov, vedenej na LV č. 4446;

a) nebytový priestor vchod č. 5, 1 poschodie o rozlohe 1041m² , v objekte KVC súp. č. 2002 na Hoenningovom námestí parcela CKN č. 1345/12, k.ú. Púchov, LV 4446 (priestory pre kultúrnu činnosť: divadlo - balkóny),

b) nebytový priestor vchod č. 5 , prízemie o rozlohe 1135m² , v objekte KVC súp. č. 2002 na Hoenningovom námestí, parcela CKN 1345/12, k.ú. Púchov, LV 4446 (priestory pre kultúrnu činnosť: divadlo – veľká sála, šatne, foyer).
3. Nájomca za nižšie uvedených podmienok prenajíma podnájomcovi nehnuteľnosť spolu s jeho vnútorným vybavením.

Článok IV.

Účel a doba nájmu

1. Nájomca prenajíma predmet podnájmu definovaného v čl. III bod. 2 podnájomcovi za účelom prípravy, organizovania koncertu „ **Kali v divadle**“.
2. Zmluva o podnájme sa uzatvára na dobu určitú **od 5.5.2023 do 6.5.2023**.
3. Predmet podnájmu bude prenajatý v súlade s § 6 ods. 2 zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov

Článok V.

Výška , splatnosť a spôsob platenia nájomného

1. Nájomné je stanovené vo výške: **600,00 € s DPH**
2. Splatnosť nájomného je na základe faktúry vystavenej nájomcom do 5 prac. dní. Podnájomca uhradí nájomné do splatnosti uvedenej na faktúre, ktorú nájomca doručí podnájomcovi najneskôr do 31.05.2023.

Článok VI.

Obsah zmluvy

1. Podnájomca prehlasuje, že mu je známy technický stav predmetu podnájmu a v takomto stave ho preberá do svojho podnájmu.
2. K prevzatíu a odovzdaniu nebytových priestorov dôjde na základe písomného protokolu, ktorý podpíšu obidve zmluvné strany, pričom každá zmluvná strana si ponecháva jeden rovnopis tohto protokolu, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č. 2

Článok VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje:
 - odovzdať podnájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie,
 - umožniť podnájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu nerušený výkon práv spojených s nájmom.
2. Nájomca je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov a vykonať kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu v súlade s účelom a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.
3. Podnájomca sa zaväzuje:
 - užívať predmet podnájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou a len pre svoje potreby a takým spôsobom, aby svojou činnosťou nerušil ostatných nájomníkov,
 - dodržiavať predpisy bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, je zodpovedný za úrazy a škody, ktoré vzniknú porušením alebo zanedbaním bezpečnostných predpisov a noriem,
 - dodržiavať všetky pokyny nájomcu vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, hygienických a protipožiarnych predpisov,
 - udržiavať čistotu v prenajatých a v príľahlých priestoroch,
 - odovzdať predmet nájmu v stave v akom ho prevzal od nájomcu,
 - podnájomca je povinný starať sa, aby nedošlo k poškodeniu prenajatého nebytového priestoru. Za škodu, ktorá by mala za následok poškodenie predmetu nájmu, spôsobenú úmyselne, alebo zanedbaním povinností podnájomcu, resp. tretích osôb, ktorým podnájomca umožnil vstup do prenajatých nebytových priestorov, nesie v plnej výške zodpovednosť podnájomca.

Článok VIII.

Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

1. Podnájom sa končí uplynutím doby uvedenej v Článku IV. bod 2 Zmluvy, ak bola Zmluva uzatvorená na dobu určitú.
2. Pred uplynutím dojednanej doby sa podnájom môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán, písomnou výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy.
3. Podnájom končí :
 - uplynutím doby nájmu,
 - dohodou zmluvných strán.
4. Nájomca môže odstúpiť od zmluvy ak
 - podnájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou,
 - podnájomca o viac ako 30 dní mešká s platením úhrad za nájom alebo za služby spojené s užívaním nebytových priestorov,
 - dôjde k inému závažnému porušeniu zmluvy.Podnájomca môže odstúpiť od zmluvy ak:
 - nájomca neodovzdá predmet nájmu v stave spôsobilom na dohovorené alebo obvyklé užívanie,
 - ak podnájomca stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú priestory prenajal,
 - ak sa prenajaté priestory stanú bez zavinenia podnájomcu nespôsobilé na zmluvne dohodnuté užívanie.
5. Pri ukončení zmluvného vzťahu podľa tejto zmluvy vzájomnou dohodou strán, musí byť dohoda vyhotovená v písomnej forme a podpísaná obomi zmluvnými stranami.
6. Možnosť odstúpenia od zmluvy niektorou zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok IX.

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia podľa Občianskeho zákonníka a Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.
2. Táto zmluva nadobudne platnosť podpisom všetkých zmluvných strán a účinnosť zverejnením v zmysle zákona o slobodnom prístupe k informáciám.
3. Zmeny a dodatky k tejto zmluve, na ktorých sa obidve zmluvné strany dohodli možno vykonať len v písomnej forme očíslovanými dodatkami.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po 1 rovnopise.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, obsahu porozumeli, zhoduje sa s ich slobodnou vôľou, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a slobodne prejavili a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

7. Zmluva bola zverejnená dňa.....19.3.2023.....

Príloha č.1 - Súhlas s uzatvorením podnájomnej zmluvy

č.2 - Protokol o krátkodobom prenájme v Púchovskej kultúre s.r.o., Púchov

V Púchove, dňa15. MAR. 2023.....

Nájomca

Púchovská kultúra, s.r.o.

Eva Masláková

k

Nájomca

Púchovská kultúra s.r.o.

Mária Balážová

konateľ

Podnájomca

KLONDAJK s.r.o.

Marián Hrebík

konateľ



MESTO PÚCHOV

Štefánikova 821/21, 020 18 Púchov

IČO: 00 317 748

Doporučene

Púchovská kultúra, s.r.o.
Hoeningovo námestie 2002
020 01 Púchov

Vaša značka

Naša značka
1383/2023

Vybavuje/linka
Ing. Daniela Drábiková
tel.: +421 42 465 08 24
daniela.drabikova@puchov.sk

Púchov
24.01.2023

VEC: Súhlas s uzatvorením podnájomnej zmluvy

Na základe Vašej žiadosti o vydanie súhlasu s uzatvorením podnájomnej zmluvy v zmysle zmluvy č. 20/2002/420 o prenájme nebytového priestoru uzatvorenej dňa 27.05.2020, Vám oznamujeme nasledovné stanovisko.

Mesto Púchov v zmysle článku VI. bod 4 zmluvy č. 20/2002/420 o prenájme nebytového priestoru zo dňa 27.05.2020 ako prenajímateľ súhlasí s uzatvorením podnájomnej zmluvy medzi nájomcom Púchovská kultúra, s.r.o., Hoeningovo námestie 2002, 020 01 Púchov, IČO: 50 648 616 a podnájomníkom KLONDAJK, s.r.o., Slobody 38, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 46 719 997, na podnájom nebytových priestorov špecifikovaných v článku II. bod 1.1., 1.2., 1.3., za účelom prípravy, realizácie a zakončenia koncertu „Kali v Divadle Púchov“ na dobu podnájmu od 05.05.2023 do 06.05.2023.

Týmto sa ruší súhlas s uzatvorením podnájomnej zmluvy vydaný dňa 19.12.2022 pod č. 30038/2022.

S pozdravom

JUDr. Katarína HENEKOVÁ, M.B.A.
primátorka mesta

MESTO PÚCHOV
Štefánikova 821/21
020 18 PÚCHOV
IČO: 00 317 748
45

Protokol o krátkodobom prenájme v Púchovskej kultúre, s.r.o. Púchov

Dodávateľ: Púchovská kultúra, s.r.o.
Hoeningovo nám. 2002
020 01 PÚCHOV
IČO: 50648616 DIČ: 2120420610

Nájomca: KLONDAJK, s. r. o.
SLOBODY 38
018 51 Nová Dubnica
7. Marián HREBÍK
konateľ

1. Predmetom dohody je: VS, šatne, foyer + balkóny
2. Názov akcie: Kali v divadle
3. Dátum: 5.-6.5.2023
4. Dohodnutá suma: 600,- s DPH
5. Zodpovedná osoba za akciu: p. Marián HREBÍK
6. Objednané priestory odovzdá prac. Púch.kultúry, s.r.o. zodpovednej osobe za akciu.
7. Za prípadné škody počas akcie zodpovedá nájomca a je povinný ich uhradiť v plnej výške.
8. Autorskú odmenu SOZA, Bratislava NAHLASUJE AJ PLATÍ NÁJOMCA !!!
/vid'.Sadzobník SOZA-www.soza.sk, odd. A,B/

Nájomca bude dodržiavať všetky pokyny usmernení ÚVZ, ktoré sú v platnosti v danom čase.

Púchov, 15. MAR 2023

Púchovská kultúra, s. r. o.
Hoeningovo nám. 2002
020 01 Púchov
IČO: 50648616 DIČ: 2120420610

Prenajímateľ:

Nájomca: