

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

ev. č. oprávneného z vecného bremena: 190002-L13.0654.14.0001-VB

ev. č. povinného z vecného bremena: 03325/2019/OLP-19

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 SLOVENSKÁ REPUBLIKA zastúpená DOPRAVNÝM ÚRADOM

Sídlo: Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
V zastúpení: Ing. Ján Breja, predseda
Právna forma: štátna rozpočtová organizácia zriadená zákonom č. 402/2013 Z.z. o Úrade pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb a Dopravnom úrade a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
IČO: 42 355 826
IČ DPH:
Bankové spojenie:

IBAN:
SWIFT (BIC):

(ďalej len ako „povinný z vecného bremena“)

1.2 Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: JUDr. Szabolcs Hodosy – vedúci úseku riadenia investícií
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
IČO: 36 361 518
IČ DPH:
IBAN:
SWIFT:

(ďalej len ako „oprávnený z vecného bremena“)

(povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Povinný z vecného bremena je správcom nehnuteľného majetku – pozemkov, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, a to:

Parc. č.	Reg. KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
547	C	2444	516	Zastavané plochy a nádvoria	Štúrovo	Štúrovo	Nové Zámky

(ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“).

2.2 Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj zaťažená nehnuteľnosť.

2.3 Oprávnený je investorom stavby s názvom „NZ_Štúrovo, centrum, VNK, TS, VNV, NNK“ (ďalej len „elektroenergetická stavba“), v rámci ktorej vybudoval na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické zariadenia“).

- 2.4 Výstavba elektroenergetickej stavby bola povolená stavebným povolením č. 3/134-1/16SÚ-Ma, ktoré vydalo Mesto Štúrovo dňa 08.01.2016, s právoplatnosťou dňa 12.02.2016.
- 2.5 Časť elektroenergetickej stavby sa nachádza na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu 29 m² vyznačenej v Geometrickom pláne na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inž. sietí na parc. č. 547", číslo plánu 503/2018, vyhotovenom dňa 28.09.2018, vyhotoviteľom Martinom Šiškom, Geodetická kancelária GEA s.r.o., Janka Kráľa 33, 949 01 Nitra, IČO: 47 029 102, autorizačne overenom dňa 28.09.2018 Ing. Ľubomírom Šagátom, úradne overenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa 11.10.2018 pod č. G1-1316/18 (ďalej len „**geometrický plán**“). Geometrickým plánom bola vyznačená trasa uplatnenia práva zodpovedajúceho vecnému bremenu cez zaťaženú nehnuteľnosť.

3. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

- 3.1 Povinný z vecného bremena ako správca zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného z vecného bremena práva zodpovedajúce vecným bremenám na zaťaženej nehnuteľnosti in personam, predmetom ktorých je povinnosť povinného z vecného bremena ako správcu zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom a zakreslenom v geometrickom pláne:
- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení: podzemné káblové NN (1 kV) vedenie.
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie,
 - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) (ďalej len „**vecné bremená**“) za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
- 3.2 Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecným bremenám opísaných v odseku 3.1 tohto článku zmluvy prijíma.
- 3.3 Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje podľa podmienok tejto zmluvy zaplatiť za zriadenie vecných bremien povinnému z vecného bremena dohodnutú jednorazovú odplatu uvedenú v článku 4 odsek 4.1 zmluvy.

4. ODPLATA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremená podľa tejto zmluvy za jednorazovú odplatu celkom vo výške **165,00 €**, slovom: stošesťdesiatpäť eur. Podkladom pre určenie výšky odplaty bol Znalecký posudok č. 53/2018 vypracovaný v zmysle vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov odbornou spôsobilou osobou: Ing. Miroslav Velko (evidenčné číslo: 913748), dňa 06.10.2018 na základe objednávky oprávneného z vecného bremena zo dňa 01.10.2018.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že odplatu dohodnutú v tejto zmluve oprávnený z vecného bremena zaplatí povinnému z vecného bremena najneskôr do 60 (šesťdesiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na číslo účtu povinného z vecného bremena uvedené v čl. 1 tejto zmluvy. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet povinného z vecného bremena.
- 4.3 Ak sa oprávnený z vecného bremena dostane do omeškania s úhradou jednorazovej odplaty, je povinný z vecného bremena oprávnený od oprávneného z vecného bremena požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania alebo do ukončenia tejto zmluvy. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť oprávneného z vecného bremena sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu povinného z vecného bremena uvedeného v článku 1. tejto zmluvy.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením odplaty podľa článku 4 odsek 4.1 zmluvy budú vysporiadané všetky nároky povinného z vecného bremena vyplývajúce zo zriadenia vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov povinného z vecného bremena na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti povinným z vecného bremena v ochrannom pásme elektroenergetickej stavby podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o energetike**“), a že si povinný z vecného bremena nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči oprávnenému z vecného bremena. Týmto nie je dotknutý nárok povinného z vecného bremena na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností oprávneného z vecného bremena pri výkone práv vyplývajúcich z vecných bremien.

5. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 5.1 Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že:
- je oprávnený a povinný nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou podľa zákona o správe majetku štátu v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám oprávneným z vecného bremena,
 - vykonáva správu zaťaženej nehnuteľnosti, ktorá je vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, v súlade so zákonom o správe majetku štátu, a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k zaťaženej nehnuteľnosti,
 - povinný ako správca zaťaženej nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so zaťaženou nehnuteľnosťou.
- 5.2 Povinný z vecného bremena berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona o energetike ochranné pásmo elektroenergetických zariadení.
- 5.3 Povinný z vecného bremena berie na vedomie, že oprávnený z vecného bremena môže poveriť výkonom práv zodpovedajúcim vecným bremenám tretie osoby.
- 5.4 Povinný z vecného bremena berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká oprávnenému z vecného bremena podľa ustanovenia § 11 ods. 1 písm. a) zákona o energetike právo vstupovať na zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti na základe predchádzajúceho písomného oznámenia povinnému z vecného bremena, ak nejde o prípady podľa § 11 ods. 2 zákona o energetike.

6. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A ODSŤÚPENIE OD ZMLUVY

- 6.1 Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **na dobu neurčitú**. Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech oprávneného z vecného bremena do príslušného katastra nehnuteľností.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) môže podať oprávnený z vecného bremena až po úhrade jednorazovej odplaty, najneskôr však do 60 kalendárnych dní od pripísania jednorazovej úhrady na účet povinného z vecného bremena, pričom povinný z vecného bremena týmto výslovné poveruje oprávneného z vecného bremena na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad a nahliadanie do spisu.
- 6.3 Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša v plnej výške oprávnený z vecného bremena.
- 6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že ak návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy bude právoplatne zamietnutý alebo bude právoplatne zastavené konanie v danej veci:
- Oprávnený aj povinný z vecného bremena môže odstúpiť od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane, a
 - do doby pokiaľ nedôjde k odstúpeniu od zmluvy oprávneným z vecného bremena alebo povinným z vecného bremena podľa písm. a) sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku zmluvy za účelom jej vkladu do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku zmluvy.
- 6.5 V prípade odstúpenia od tejto zmluvy vráti povinný z vecného bremena oprávnenému z vecného bremena odplatu za zriadenie vecného bremena, ak mu bola oprávneným z vecného bremena uhradená, a to do 30 pracovných dní odo dňa účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy, a zároveň oprávnený z vecného bremena odstráni na vlastné náklady elektroenergetické zariadenia zo zaťaženej nehnuteľnosti, a to do 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy doručeného povinnému z vecného bremena a uvedie zaťaženú nehnuteľnosť do pôvodného stavu, a to s čo najmenším obmedzením alebo zaťažením povinného z vecného bremena.
- 6.6 Táto zmluva zaniká, ak nebude jednorazová odplata podľa článku 4 ods. 4.1 a 4.2 zmluvy poukázaná na účet povinného z vecného bremena v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške. V prípade zániku zmluvy oprávnený z vecného bremena odstráni na vlastné náklady elektroenergetické zariadenia zo zaťaženej

- nehnutelnosti a nehnuteľnosť uvedie do pôvodného stavu, a to do 3 mesiacov odo dňa zániku zmluvy a to s čo najmenším obmedzením alebo zaťažením povinného z vecného bremena.
- 6.7 Oprávnený z vecného bremena je povinný okrem úrokov z omeškania zaplatiť povinnému z vecného bremena aj zmluvnú pokutu vo výške 500 euro (slovom päťsto euro) z dôvodu porušenia povinnosti zaplataenia jednorazovej odplaty podľa článku 4. ods. 4.2 zmluvy v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa článku 4. ods. 4.1 zmluvy. Zmluvná pokuta je splatná do piatich dní od doručenia výzvy na jej zaplataenie oprávnenému z vecného bremena, a to na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 6.12 tohto článku zmluvy, že záväzok oprávneného z vecného bremena uhradíť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode zmluvy trvá aj po zániku účinnosti tejto zmluvy.
- 6.8 Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany alebo doručené druhej zmluvnej strane osobne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky.
- 6.9 Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
- 6.10 Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.
- 6.11 Vecné bremeno zanikne, ak nastanú také trvalé zmeny, za ktorých právo zodpovedajúce vecnému bremenu stratí svoju opodstatnenosť. Vecné bremeno zanikne, ak sa oprávnený z vecného bremena, resp. vlastník elektroenergetického zariadenia prestane o elektroenergetické zariadenia starať. Ak zanikne právo z vecného bremena, oprávnený z vecného bremena, resp. vlastník elektroenergetického zariadenia je povinný elektroenergetické zariadenia zo zaťaženej nehnuteľnosti odstrániť najneskôr do 30 pracovných dní odo dňa zániku vecného bremena.

7. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

- 7.1 Práva zodpovedajúce vecným bremenám zriadené touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti a prechádzajú s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťaženej nehnuteľnosti, budú práva zodpovedajúce vecným bremenám viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženej nehnuteľnosti.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky (§ 13a ods. 3 zákona o správe majetku štátu) a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia platnej zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky (ďalej len „CRZ“) podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1946 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v nadväznosti na ustanovenie § 5a ods. 1 a 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Za zverejnenie tejto zmluvy v CRZ je zodpovedný povinný z vecného bremena, ktorý bezodkladne po zverejnení tejto zmluvy v CRZ informuje oprávneného z vecného bremena o tejto skutočnosti, najneskôr však do 15 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
- 8.2 Prílohou tejto zmluvy sú:
- Príloha č. 1 – kópia: Geometrický plán na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inž. sietí na parc. č. 547, číslo plánu 503/2018;
- Príloha č. 2 – Kópia čiastočného výpisu z listu vlastníctva č. 2444 vytvoreného cez portál OverSi, parc. č. 547, k.ú. Štúrovo, obec: Štúrovo, okres: Štúrovo.
- 8.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona o správe majetku štátu a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 8.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 8.5 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len formou písomných dodatkov podpísaných oboma

- zmluvnými stranami s udelením súhlasu Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.
- 8.6 Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou, sa zmluvné strany zaväzujú riešiť prednostne rokovaním o možnej dohode. Ak sa rozpor neodstráni dohodou (zmierom), je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená predložiť žalobu, o ktorej bude rozhodovať súd Slovenskej republiky. Všeobecná miestna príslušnosť súdu bude určená podľa ustanovení zákona č. 160/2015 Z.z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov.
- 8.7 Zmluva je vyhotovená v 7 (slovom: siedmych) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom každá zmluvná strana si ponechá 2 (slovom: dve) vyhotovenia, 1 (slovom: jeden) rovnopis zmluvy pre účely udelenia súhlasu so zriadením vecného bremena si ponechá Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky a pre účely povolenia vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností budú použité 2 (slovom: dva) rovnopisy zmluvy.
- 8.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Povinný z vecného bremena

V Bratislave, dňa

podpis : _____ v. r. _____
meno : Ing. Ján Breja
funkcia : predseda

Oprávnený z vecného bremena

V Bratislave, dňa

podpis : _____ v. r. _____
meno : JUDr. Szabolcs Hodosy
funkcia : vedúci úseku riadenia investícií
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis : _____ v. r. _____
meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.