

Dodatok č. 1
k Zmluve o nájme č. LE_CEN_C/2015

Článok I.
Zmluvné strany

- | | |
|---|---|
| 1. Prenajíateľom: | Mesto Levoča |
| Sídlo: | Námestie Majstra Pavla č. 4, 054 01 Levoča |
| IČO: | 00329321 |
| IČ DPH: | SK 2020717754 |
| DIČ: | 2020717754 |
| Bankové spojenie: | Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1,
829 90 Bratislava |
| Číslo účtu/kód banky: | 30037592/0200, SUBASKBX |
| IBAN: | SK03 0200 0000 0000 3003 7592 |
| V zastúpení: | Ing. Miroslav Vilkovský, MBA |
| Adresa na doručovanie:
(ďalej len ako „Prenajíateľ“) | Námestie Majstra Pavla č. 4, 054 01 Levoča |
| 2. Nájomca: | SWAN, a. s. |
| Sídlo: | Landererova 12, 811 09 Bratislava |
| IČO: | 35 680 202 |
| IČ DPH: | SK2020324317 |
| DIČ: | 2020324317 |
| Bankové spojenie: | Tatra banka a.s., Bratislava |
| Číslo účtu/kód banky: | 2624007381/1100 |
| IBAN: | SK20 1100 0000 0026 2400 7381 |
| v zastúpení: | Ing. Pavol Páleník
na základe plnomocenstva zo dňa: 24.01.2023 |
| adresa na doručovanie:
(ďalej len ako „Nájomca“) | Landererova 12, 811 09 Bratislava |

Prenajíateľ a nájomca sa dohodli na zmene dohodnutých podmienok v Nájomnej zmluve č. LE_CEN_C/2015 zo dňa 09.12.2015 (ďalej len „Zmluva“) a to:

Článok II.
Predmet dodatku

1. V článku 10. „PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN“ sa bod 10.12 mení nasledovne:

10.12 V prípade, že nie je technicky možné, alebo dodávateľ elektrickej energie mešká, alebo nie je schopný/ochotný poskytnúť SOM, tak Prenajíateľ umožní Nájomcovi zriadenie trvalého podružného merania spotreby elektrickej energie a súhlasí s využitím existujúceho elektrického rozvodu Budovy a s umiestnením podružného elektromera (podľa návrhu technického riešenia).

Podružný elektromer dodá Nájomca na náklady Nájomcu. Nájomca bude zálohové platby za elektrickú energiu vo výške 750 eur uhrádzať formou štvrtročných splátok vopred na základe zálohovej faktúry vystavenej prenajímateľom so splatnosťou 14 (štrnásť) dní odo dňa doručenia faktúry Nájomcovi. Prenajímateľ vždy po uplynutí príslušného štvrtroka podľa výšky spotrebovanej elektrickej energie, zistenej podľa certifikovaného merača elektrickej energie vystaví vyúčtovaciu faktúru so splatnosťou 14 (štrnásť) dní odo dňa doručenia faktúry Nájomcovi. Pri nainštalovaní certifikovaného merača elektrickej energie bude počiatočný stav merača odpísaný za prítomnosti Prenajímateľa a Nájomcu a bude zapísaný v zápisnici, ktorá tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 4 Zmluvy.

2. Ostatné časti Zmluvy o nájme č. LE_CEN_C/2015 zo dňa 09.12.2015 týmto Dodatkom č. 1 nedotknuté ostávajú nezmenené.

Článok 3 Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom 01.04.2023, za podmienky jej predchádzajúceho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s § 5a ods. 6 zákone č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých 2 dostane Prenajímateľ a 2 Nájomca.
3. Zástupcovia zmluvných strán vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 1 prečítali, jeho obsahu porozumeli, že ho uzatvárajú slobodne, vážne, určite, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpisujú.

V Levoči, dňa 15-03-2023

V Bratislave, dňa : 10.03.2023

Mesto Levoča, zastúpené
primátorom mesta
Ing. Miroslavom Vlčkovským

Ing. Pavol Páleník
Splnomocnenec
SWAN, a.s.

Plnomocnenstvo

Spoločnosť **SWAN, a.s.**, so sídlom Landererova 12, 811 09 Bratislava, IČO: 35 680 202, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 2958/B, v mene ktorej koná: Ing. Juraj Ondriš, predseda predstavenstva, Ing. Miroslav Strečanský, podpredseda predstavenstva (ďalej len „Spoločnosť“), týmto

splnomocňuje

Ing. Pavla Páleníka, bytom Strelecká 1245/7, 931 01 Šamorín, nar. 12. 1. 1970 (ďalej ako „Splnomocnenec“),

aby v mene Spoločnosti :

- dojednával zmluvné nájomné vzťahy a obdobné zmluvy,
- podpisoval zmluvy o nájme, podnájme, o spolupráci, prípadne iné zmluvy, ktorých predmetom je umiestnenie technológií alebo technologických celkov Spoločnosti,
- podpisoval zmluvy o primeranej náhrade za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľností zaťažených zákonnými alebo zmluvnými vecnými bremenami, o primeranom znášaní nákladov na zachovanie a opravy nehnuteľností zaťažených zákonnými alebo zmluvnými vecnými bremenami, o podmienkach uplatňovania práva zodpovedajúcich zákonným alebo zmluvným vecným bremenám a o súvisiacich veciach,
- podpisoval objednávky a zmluvy na prenájom telekomunikačných okruhov a služieb v prípade, ak hodnota objednávaných telekomunikačných okruhov nepresahuje sumu 1.000 EUR mesačne bez DPH,
- podpisoval objednávky, prípadne zmluvy na prenájom telekomunikačných okruhov a služieb b prípade, ak má Spoločnosť uzatvorené rámcové zmluvy so špecifikovanými podmienkami,
- podpisoval zmluvy, ktorých predmetom je umiestnenie technológie iných osôb na konštrukciách a plochách, ktoré má Spoločnosť vo vlastníctve, v nájme, podnájme alebo v užívaní na základe iného právneho titulu,
- vykonával všetky právne úkony súvisiace so zabezpečením distribúcie elektriny do odberných miest Spoločnosti, so zriadením odberných miest elektrickej energie, ich zmenami a rušením voči prevádzkovateľom distribučných sústav, dodávateľom el. energie a iným osobám,
- ukončoval nájomné alebo podnájomné zmluvy alebo iné zmluvy, čiastočne alebo v celosti, kde nájomcom alebo podnájomcom alebo iným užívateľom je Spoločnosť a predmetom ktorých je nájom alebo podnájom alebo iné užívanie nebytových priestorov, pozemkov, iných nehnuteľností alebo hnutel'nych vecí za účelom zriadenia lokálnych prístupových miest (POPov) a umiestnenia zariadení na poskytovanie verejných elektronických komunikačných služieb,
- menil nájomné alebo podnájomné zmluvy alebo iné zmluvy, kde nájomcom alebo podnájomcom alebo iným užívateľom je Spoločnosť a predmetom ktorých je nájom alebo podnájom alebo iné užívanie nebytových priestorov, nehnuteľností alebo hnutel'nych vecí za účelom zriadenia lokálnych prístupových miest (POPov) a umiestnenia zariadení na poskytovanie verejných elektronických komunikačných služieb, a to výhradne tak, že výsledkom zmeny týchto zmlúv bude zníženie ceny nájmu alebo ceny podnájmu alebo inej odplaty za užívanie alebo ceny služieb spojených s nájmom,

- aby ukončoval zmluvy o poskytovaní elektronických komunikačných služieb a službách s nimi spojenými s ich dodávateľmi pre Spoločnosť a menil ich za podmienky, že výsledkom zmeny týchto zmlúv bude zníženie odplaty za poskytovanie týchto služieb alebo zníženie iných nákladov Spoločnosti spojených s ich poskytovaním,
- aby v súvislosti so škodou spôsobenou na majetku Spoločnosti v mene Spoločnosti pripravil, podpísal, podával trestné oznámenia, podania a vyjadrenia, v súvislosti trestnými konaniami, kde jednou z dotknutých strán je Spoločnosť, ďalej vyjadrenia, návrhy, vysvetlenia, podnety, prihlášky, námietky, sťažnosti, oznámenia, opravné prostriedky, odpovede na žiadosti, vyhotovoval kópie, predkladal požadované dokumenty,
- aby v súvislosti so škodou spôsobenou na majetku Spoločnosti v mene Spoločnosti komunikoval s poisťovňou Spoločnosti a/alebo poisťovňou poškodzovateľa za účelom získania náhrady škody, ktorá bola alebo mohla byť spôsobená na majetku Spoločnosti,
- aby pripravil, podal, opravil, doplnil návrhy v súvislosti so vznikom, zmenou a/alebo zánikom vecného bremena na cudzích nehnuteľnostiach, za účelom zriadenia a prevádzkovania verejných sietí, výstavby a umiestňovaní ich vedenia alebo ich iných častí, zriadenia práva prechodu a prejazdu, prípadne iných práv v súvislosti s výkonom podnikateľskej činnosti Spoločnosti,
- vykonával všetky úkony spojené s vyššie uvedeným.

Spnomocnený nie je oprávnený udeliť plnomocenstvo inej osobe.

Toto plnomocenstvo sa udeľuje na dobu určitú a považuje sa za odvolané najneskôr dňom skončenia pracovného pomeru so Spoločnosťou.

Spoločnosť týmto zároveň odvoláva všetky doteraz udelené plnomocenstvá udelené Spoločnosťou alebo jej právnyimi predchodcami, s čím Spomocnenec súhlasí a berie na vedomie.

V Bratislave, dňa 24.1.2023

[Redacted signature area]

Ing. Juraj Ondříšek
predseda predstavenstva
SWAN, a.s.

Ing. Miroslav Strečanský
podpredseda predstavenstva
SWAN, a.s.

Plnomocenstvo prijímam v plnom rozsahu:

[Redacted signature area]

Ing. Pavol Páleník



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Miroslav Strečanský**, dátum narodenia: **17.01.1968**, rodné číslo: **680117/6316**, pobyt: **Krajná 16397/56C, Bratislava-Ružinov, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: **NB067836**, uznal(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 70721/2023**.

Bratislava - mestská časť Karlova Ves dňa 24.01.2023



JUDr. Agáta Wiegerová
notár

**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Juraj Ondriš**, dátum narodenia: **14.10.1967**, rodné číslo: **671014/0481**, pobyt: **Kuneradská 1588/19, Bratislava-Lamač, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: **MR783766**, uznal(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 70722/2023**.

Bratislava - mestská časť Karlova Ves dňa 24.01.2023



JUDr. Agáta Wiegerová
notár

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

SWAN

SWAN a.s.
Landreferová 12
011 09 Bratislava
IČO: 35 680 202
IČ DPH: SK2020224317

-33-

