

**Dohoda o ukončení Zmluvy o nájme bytu č. ZM-73-08-1-00569-04210  
zo dňa 16. decembra 2008  
uzatvorená medzi**

**Prenajímateľom:**

**Jadrová a vyrad'ovacia spoločnosť, a.s.**

Tomášikova 22

821 02 Bratislava

IČO: 35946 024

akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 4649/B  
zastúpená:

**Ing. Ján Horváth**, predseda predstavenstva

**Ing. Miroslav Obert**, podpredseda predstavenstva

**Ing. Milan Orešanský**, člen predstavenstva

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

**Nájomcom:**

**JUDr. Pavol Pös**

(ďalej len „Nájomca“)

**Článok I.**

- 1.1 Prenajímateľ a Nájomca uzatvorili dňa 16. decembra 2008 Zmluvu o nájme bytu č. ZM-73-08-1-00569-04210, ktorej predmetom bol nájom bytu č. 1 a pivnice v objekte Administratívneho centra JAVYS, a.s. na Tomášikovej ulici č. 22 v Bratislave (ďalej len „Zmluva“). Zmluva bola uzatvorená na dobu určitú do 31. decembra 2012.
- 1.2 Prenajímateľ a Nájomca sa dohodli na predčasnom ukončení Zmluvy, a to na základe tejto dohody.

**Článok II.**

- 2.1 Prenajímateľ a Nájomca sa v zmysle Článku III bod 3.2 písm. b) Zmluvy dohodli, že Zmluva zaniká uplynutím dňa 15. februára 2012.

**Článok III.**

- 3.1 Prenajímateľ a Nájomca sa dohodli, že byt a pivnicu, ktoré sú uvedené v bode 1.1 tejto dohody, Nájomca odovzdá poverenému zamestnancovi Prenajímateľa protokolárne, a to v stave v akom tieto prebral s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. O odovzdaní sa spíše protokol, v ktorom budú uvedené najmä tieto údaje:
  - a) dátum odovzdania,
  - b) zúčastnené osoby,
  - c) stav meračov médií a energií.Odobzdanie bytu a pivnice sa uskutoční v termíne, ktorý si Nájomca dohodne s povereným zamestnancom Prenajímateľa. Ak sa nedohodne inak, odovzdanie sa uskutoční 15. februára 2012 o 8.00 hod. v byte uvedenom v bode 1.1 tejto dohody.
- 3.2 Prenajímateľ a Nájomca sa dohodli, že nájomné a preddavky za plnenia spojené s užívaním bytu za mesiac február 2012 vyfakturuje Nájomcovi do 15 dní od ukončenia nájmu, pričom Prenajímateľ bude oprávnený Nájomcovi za mesiac február 2012 vyfakturovať len pomernú časť nájomného a preddavku za plnenia spojené s užívaním bytu.
- 3.3 Prenajímateľ a Nájomca sa dohodli, že preddavky za plnenia spojené s užívaním bytu, ktoré Nájomca uhradil Prenajímateľovi na základe Zmluvy alebo podľa bodu 3.2 tejto dohody, Prenajímateľ vyúčtuje Nájomcovi nasledovne:
  - a) preddavky za rok 2011 vyúčtuje do 30. júna 2012,
  - b) preddavky za rok 2012 vyúčtuje do 30. júna 2013.

- 3.4 Prenajímateľ a Nájomca sa dohodli, že fakturácia nájomného a preddavkov za plnenia spojené s užívaním bytu a vyúčtovanie preddavkov za plnenia spojené s užívaním bytu podľa bodov 3.2 a 3.3 tejto dohody sa bude riadiť rovnakými pravidlami ako ustanovuje Článok IV. Zmluvy, ak táto dohoda neustanovuje inak.
- 3.5 Prenajímateľ a Nájomca sa dohodli, že do siedmich pracovných dní od zániku Zmluvy vykonajú prepis odberu elektrickej energie pre byt uvedený v bode 1.1 tejto dohody z Nájomcu na Prenajímateľa, pričom pre prepis bude rozhodujúci stav elektromera k momentu odovzdania bytu. Prenajímateľ a Nájomca sú povinní v tejto súvislosti poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť. V prípade, že do siedmich pracovných dní od zániku Zmluvy nedôjde k prepisu odberu elektrickej energie podľa tohto bodu z dôvodov na strane Prenajímateľa, Nájomca je oprávnený zrušiť odber elektrickej energie pre predmetný byt.
- 3.6 Zmluvné strany sa dohodli, že faktúry, vyúčtovania za plnenia spojené s užívaním bytu, prípadne akékoľvek iné písomnosti bude po 15. februári 2012 Prenajímateľ zasielať Nájomcovi na adresu:  
JUDr. Pavol Pös

V prípade, že Nájomca písomne oznámi Prenajímateľovi inú adresu na doručovanie písomností, Prenajímateľ bude zasielať písomnosti Nájomcovi na ním oznámenú adresu.

#### **Článok IV.** Záverečné ustanovenia

- 4.1 Túto dohodu možno meniť alebo zrušiť len písomne.
- 4.2 Táto dohoda sa uzatvára v troch vyhotoveniach, z ktorých dve pripadnú Prenajímateľovi a jedno Nájomcovi.
- 4.3 Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť prvým dňom po dni zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.

V Bratislave, dňa  
Prenajímateľ

V Bratislave, dňa  
Nájomca

**Ing. Milan Orešanský**  
člen predstavenstva

**Ing. Miroslav Obert**  
podpredseda predstavenstva

**Ing. Ján Horváth**  
predseda predstavenstva

**JUDr. Pavol Pös**