

**Dodatok č. 1**  
**k Nájomnej zmluve**  
**č. 30201/NZ-12/2017/Chorvátsky Grob/1512/3266** (ďalej len „**Dodatok**“)  
uzatvorený medzi:

**Prenajímateľ:**

Obchodné meno: **FORESPO REALITY 25 a.s.**  
Sídlo: Karloveská 34, 841 04 Bratislava  
Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo 7293/B  
Štatutárny orgán: Ing. Juraj Bielik - predseda predstavenstva  
Bc. Radko Kašiar - člen predstavenstva  
IČO : 54 105 722  
DIČ : 2121597863  
IČ DPH: SK2121597863  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
SWIFT kód:

(ďalej ako „**prenajímateľ**“ na strane jednej)

**Nájomca:**

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť a.s.**  
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava  
Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka 3518/B  
3518/B  
Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Jacko PhD., MBA, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ  
Ing. Stanislav Beňo, člen predstavenstva  
Oprávnený konateľ  
v mene spoločnosti: Ing. Gustáv Chromý - na základe plnomocenstva reg. zn. NDS:  
PP/2022/0341 zo dňa 08.11.2022  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu IBAN:  
IČO : 35 919 001  
DIČ : 2021937775  
IČ DPH: SK 2021937775

(ďalej ako „**nájomca**“ na strane druhej)  
(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu aj ako „**strany Dodatku**“)

## **Článok I. Úvodné ustanovenia**

Nájomca uzatvoril so spoločnosťou Triblavina Business Center s.r.o., sídlom Záhradnícka 51, 821 08 Bratislava, IČO: 47764139 ako pôvodným prenajímateľom a výlučným vlastníkom predmetu nájmu dňa 09.10.2018 Nájomnú zmluvu č. 30201/NZ-12/2017/Chorvátsky Grob/1512/3266 (ďalej len „zmluva“).

Titulom kúpnej zmluvy, vklad povolený pod č. V-5661/2022 zo dňa 03.06.2022 sa stala vlastníkom predmetu nájmu spoločnosť FORESPO REALITY 25 a.s., sídlom Karloveská 34, 84104 Bratislava, IČO: 54105722 a vstúpila tak v zmysle § 680 ods. 2 Občianskeho zákonníka na miesto pôvodného prenajímateľa do zmluvy.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti, ako aj s poukazom na to, že nájomca má záujem na pokračovaní nájmu a nevyužíva svoje právo vypovedať zmluvu, sa strany Dodatku dohodli na uzavretí tohto Dodatku s nasledovným obsahom:

## **Článok II. Predmet Dodatku**

1. V záhlaví zmluvy v časti zmluvných strán sa mení označenie prenajímateľa nasledovne:

### **„Prenajímateľ:**

Obchodné meno:	<b>FORESPO REALITY 25 a.s.</b>
Sídlo:	Karloveská 34, 841 04 Bratislava
Právna forma:	akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo 7293/B
Štatutárny orgán:	Ing. Juraj Bielik - predseda predstavenstva Bc. Radko Kašiar - člen predstavenstva
IČO :	54 105 722
DIČ :	2121597863
IČ DPH:	SK2121597863
Bankové spojenie:	
IBAN:	
SWIFT kód:	

(ďalej ako „**prenajímateľ**“ na strane jednej)“

2. Text odseku 8.2 článku VIII. zmluvy sa v celom rozsahu vypúšťa a nahrádza sa novým znením, ktoré znie nasledovne:

„8.2 Po skončení nájmu odovzdá nájomca prenajímateľovi pozemky uvedené v článku IV. ods. 4.1.1 tejto zmluvy, pričom za deň odovzdania pozemkov sa bude považovať deň, v ktorom budú pozemky navrátené do stavu spôsobilého na pôvodné užívanie, a ak to nie je možné vzhľadom na povahu vykonaných prác, do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu pozemkov, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Pre vylúčenie pochybností zmluvné strany vyhlasujú, že upúšťajú od ich protokolárneho odovzdania.“

## **Článok III. Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s

ustanovením § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

2. Tento Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
3. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú týmto Dodatkom nezmenené.
4. Dodatok sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, z toho dva sú určené pre nájomcu a 1 rovnopis je určený pre prenajímateľa.
5. Strany Dodatku vyhlasujú, že sa s obsahom Dodatku oboznámili, zhoduje sa s ich prejavom vôle a svoj súhlas s jeho obsahom potvrdzujú svojím vlastnoručným podpisom.

Prenajímateľ :  
V Bratislave, dňa: 3. 3. 2023

Nájomca:  
V Bratislave, dňa: 15-02-2023

Ing. Juraj Bielik  
predseda predstavenstva

Ing. Gustáv Chromý  
na základe plnomocenstva  
reg. zn. NDS: PP/2022/0341 zo dňa 08.11.2022

Bc. Radko Kašiar  
člen predstavenstva