

Dodatok č. 8

**k Nájomnej zmluve o prenájme technologických zariadení zo dňa 31.10.2008
v znení neskorších dodatkov**

číslo zmluvy prenajímateľa: 192/ÚORS/2008, číslo zmluvy nájomcu: 017/TPO/P/2008
(ďalej len ako „**Dodatok č. 8**“)

medzi

1. Prenajímateľom

MH Teplárenský holding, a. s.

so sídlom Turbínová 3, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto
IČO 36 211 541 | DIČ 2020048580 | IČ DPH SK2020048580 |

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v oddiele Sa vo vložke č. 7836/B
v mene spoločnosti na základe poverenia koná : Ing. Marcel Vrátný, generálny riaditeľ a Ing. Lenka
Smreková, FCCA, finančný riaditeľ
(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

2. Nájomcom

Slovenská autobusová doprava Žilina, akciová spoločnosť

so sídlom Košická 2, 010 65 Žilina

IČO 36 407 771 | DIČ 2020107573 | IČ DPH SK2020107573 |

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele Sa vo vložke č. 10362/L

v mene spoločnosti koná Ing. Peter Pobeha, predseda predstavenstva a Dr. Ing. Peter Šufliarský, člen
predstavenstva

(ďalej len „**nájomca**“)

(nájomca a prenajímateľ ďalej tiež ako „**strany dodatku**“)

Preambula

1. Nájomca berie na vedomie, že s účinnosťou ku dňu **1.5.2022** došlo k fúzii šiestich štátnych teplárenských spoločností: Bratislavská teplárenská, a.s., Trnavská teplárenská, a.s., Žilinská teplárenská, a.s., Martinská teplárenská, a.s., Zvolenská teplárenská, a.s. a MH Teplárenský holding, a.s. (predtým Tepláreň Košice, a.s. v skratke TEKŎ, a.s.) do jednej nástupníckej spoločnosti **MH Teplárenský holding a.s.** Fúzia bola realizovaná formou zlúčenia spoločností, čo znamená zánik piatich (5) teplárenských spoločností - Bratislavská teplárenská, a.s., Trnavská teplárenská, a.s., Žilinská teplárenská, a.s., Martinská teplárenská, a.s., Zvolenská teplárenská, a.s. a od 01.05.2022 ich zlúčenie do jednej nástupníckej spoločnosti, ktorou je MH Teplárenský holding, a.s. ako **univerzálny právny nástupca** všetkých zaniknutých teplárenských spoločností. S účinnosťou od 1.5.2022 došlo v dôsledku univerzálnej sukcesie k prechodu práv a povinností **zo zaniknutej spoločnosti Martinská teplárenská, a.s. na nástupnícku spoločnosť MH Teplárenský holding, a.s.**, ktorá **vstupuje do práv a povinností** teplárenských spoločností ako účastníkov zmluvných vzťahov. Práva a povinnosti zaniknutej spoločnosti Martinská teplárenská, a.s., aj ako prenajímateľa v zmysle uzatvorenej Zmluvy o prenájme technologických zariadení evidovanej pod číslom 192/ÚORS/2008, v evidencii MH TH, a.s. pod č. 32000140, zo dňa 31.10.2008 v znení

neskorších dodatkov (ďalej ako "nájomná zmluva") prešli zo zákona ku dňu 1.5.2022 na právneho nástupcu MH Teplárenský holding, a.s.

2. Strany dodatku týmto uzatvárajú v zmysle článku XI bodu 4 nájomnej zmluvy tento Dodatok č. 8, ktorým sa mení nájomná zmluva nasledovne:

Článok I.

1. Strany dodatku sa v súvislosti so zmenou výšky nájomného na základe 12,8 % medziročnej inflácie potvrdenej Štatistickým úradom SR dohodli na Dodatku č. 8 k nájomnej zmluve a doterajšie znenie článku IV bod 1 nájomnej zmluvy mení tak, že sa v plnom rozsahu nahrádza nasledovným novým znením

„Výška nájomného je určená dohodou zmluvných strán v zmysle zák.č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov nasledovne :

a) pre meráciu súpravu uvedenú v Článku II., zmluvy písm. a) vo výške 15,17 € bez DPH za mesiac, b) pre meráciu súpravu uvedenú v Článku II., zmluvy písm. b) vo výške 17,85 € bez DPH za mesiac, čo predstavuje spolu 33,02 € bez DPH za mesiac. K výške nájomného bude pripočítaná príslušná DPH podľa platných právnych predpisov. Zmluvné strany sa dohodli, že prvá faktúra za nájomné vo výške 33,02 € + DPH bude nájomcovi vystavená za mesiac január 2023.“

2. Doterajšie znenie článku IV bod 4 nájomnej zmluvy sa mení tak, že sa v plnom rozsahu nahrádza nasledovným novým znením:

„Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného bude každoročne upravená o mieru inflácie podľa údajov vyhlásených Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Výšku nájomného so zohľadnením miery inflácie písomne oznámi prenajímateľ nájomcovi bez zbytočného odkladu po oficiálnom vyhlásení miery inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že sumy nájomného upravené o mieru inflácie podľa predchádzajúcej vety nahrádzajú sumy uvedené v zmluve bez potreby uzatvárať dodatok k tejto zmluve alebo dohodu. Úprava výšky nájomného o mieru inflácie je účinná vždy od 1. januára príslušného kalendárneho roka. Upravenú výšku nájomného po odčítaní sumy už uhradeného nájomného za príslušný kalendárny rok uhradí nájomca na základe faktúry vystavenej prenajímateľom s lehotou splatnosti 14 dní odo dňa jej vystavenia.“

3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú nedotknuté.

Článok II.

Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 8 tvorí neoddeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy.
2. Tento Dodatok č. 8 je vyhotovený v dvoch (2) rovnopisoch, z ktorých jedno (1) vyhotovenie obdrží prenajímateľ a jedno (1) vyhotovenie obdrží nájomca.
3. Tento Dodatok č. 8 nadobúda platnosť dňom podpisu oboma stranami dodatku a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia Dodatku č. 8 v Centrálnom registri zmlúv. Strany dodatku prehlasujú, že sa tento Dodatok č. 8 vzťahuje aj na obdobie od 01. 01. 2023 do nadobudnutia účinnosti Dodatku č. 8.
4. Strany dodatku sa dohodli na tom, že tento Dodatok č. 8 bude zverejnený v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 211/2000 Z. z.“), a to nepretržite počas existencie záväzkov vzniknutých z Dodatku č. 8, minimálne však po dobu, ktorá vyplýva z platného zákona č. 211/2000 Z.z.

5. Strany dodatku vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že tento Dodatok č. 8 neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah tohto Dodatku č. 8 dôkladne prečítali a že tento je im jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

za prenajímateľa :

28.2.2023

za nájomcu :

V Žiline, dňa 28.2.2023

.....
MH Teplárenský holding, a.s.
Ing. Marcel Vrátný
generálny riaditeľ

.....
Slovenská autobusová doprava Žilina,
akciová spoločnosť
Ing. Peter Pobeha
predseda predstavenstva

.....
MH Teplárenský holding, a.s.
Ing. Lenka Smreková, FCCA
finančný riaditeľ

.....
Slovenská autobusová doprava Žilina,
akciová spoločnosť
Dr. Ing. Peter Šufliarský
člen predstavenstva