

Dohoda podielových spoluvlastníkov č. 19/2019-OPDR o hospodárení so spoločnou vecou

uzatvorená v súlade s ustanovením § 139 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej aj len „dohoda“)

Článok I. Účastníci Dohody

Podielový spoluvlastník

Účastník č. 1: Slovenská republika - ŠTÁTNE LESY TATRANSKÉHO NÁRODNÉHO PARKU
TATRANSKÁ LOMNICA

Sídlo: Tatranská Lomnica 66, 059 60 Vysoké Tatry

Štatutárny zástupca: Ing. Maroš Petrík, riaditeľ

IČO: 31966977

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava

IBAN:

SWIFT: SPSRSKBAXXX

(ďalej aj len „účastník č. 1“)

Podielový spoluvlastník

Účastník č. 2: Čajková Antónia

Bytom: , 058 01 Poprad

Narodený:

Bankové spojenie: IBAN:

Telefonický kontakt:

E-mailový kontakt:

(ďalej aj len „účastník č. 2“)

Článok II. Účel Dohody

1. Účelom tejto Dohody je dohoda podielových spoluvlastníkov o určení užívateľa (obhospodarovateľa) nehnuteľností, ktoré sú v podielovom spoluvlastníctve účastníkov dohody pre zabezpečenie racionálneho hospodárenia, pričom predmetné nehnuteľnosti sú lesnými pozemkami (ďalej aj len „LP“), ktoré sú špecifikované v článku III. tejto Dohody.

Článok III.

Predmet Dohody

1. Predmetom tejto dohody je v súlade s jej účelom určenie užívateľa (obhospodarovateľa) nasledovných nehnuteľností:

- a) Pozemky, parcely registra „E“ KN č.: 1629/3 druh pozemku Trvalé trávnaté porasty (v registri „C“ druh pozemku Lesné pozemky) o výmere 849 m², 1629/9 druh pozemku Trvalé trávnaté porasty (v registri „C“ druh pozemku Lesné pozemky) o výmere 1106 m² zapísané na liste vlastníctva č. 561, Katastrálne územie Štrbské Pleso, Obec Vysoké Tatry, Okres Poprad.

(Vyššie označená nehnuteľnosť ďalej aj len ako „spoločná vec“ alebo aj „nehnuteľnosť“)

- 2. Účastníci dohody sú podielovými spoluvlastníkmi spoločnej veci, a to v podieloch, ktoré sú uvedené na príslušnom liste vlastníctva, na ktorom sú zapísané nehnuteľnosti podľa článku II. tejto dohody.
- 3. Špecifikácia spoločnej veci za každého podielového spoluvlastníka s premietnutím na jednotky priestorového rozdelenia lesa (ďalej aj len „JPRL“) je uvedená v prílohe č. 1 a v grafickej prílohe č. 2 tejto dohody, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto dohody.
- 4. Účastník č. 1 tejto dohody je správcom lesných pozemkov, ktorých majoritným podielovým spoluvlastníkom je Slovenská republika.
- 5. Účastník č. 2 tejto dohody prenecháva účastníkovi č. 1 tejto dohody do obhospodarovania svoj spoluvlastnícky podiel na spoločnej veci uvedenej v článku II. tejto dohody, uvedenú v prílohe č. 1 a v grafickej prílohe č. 2 tejto dohody a účastník č. 1 (obhospodarovateľ) sa zaväzuje na spoločnej veci v podielovom spoluvlastníctve jednotlivých podielových spoluvlastníkov riadne hospodáriť v zmysle platného programu starostlivosti o les (ďalej aj len „PSL“) a platiť ostatným podielovým spoluvlastníkom odplatu v zmysle článku V. a článku VI. tejto dohody.

Článok IV.

Doba trvania dohody

- 1. Dohoda sa uzatvára na dobu určitú od 1.1.2017 do 31.12.2026, teda do konca platnosti PSL.
- 2. Od začiatku trvania dohody účastník č. 1 (obhospodarovateľ) užíva spoločnú vec v rozsahu a za podmienok dohodnutých touto dohodou.

Článok V.

Odplata

- 1. Účastník č.1 (obhospodarovateľ) za užívanie podielu účastníka č. 2 na spoločnej veci vyplatí účastníkovi č. 2 odplatu, ktorá je dohodnutá ako podiel na výnose z hospodárenia na spoločnej veci po odpočítaní nákladov na hospodárenie, a to rozrátaním výnosu podľa veľkosti

spoluvlastníckych podielov. Výška odplaty vzťahujúca sa na spoločnú vec bude vychádzať z výšky výnosu na jednotlivom dielci, vo vzťahu ku ktorému sa vedie evidencia výnosov a nákladov, a to pomerne podľa výmery nehnuteľnosti vo vzťahu k výmere dielca.

Za výnosy sa považujú najmä:

- tržby za vyťaženie drevnej hmoty, prípadne ďalšie tržby, ktoré boli účastníkom č. 1 prijaté na základe obhospodarovania spoločnej veci.

Za odôvodnené náklady sa považujú najmä:

- peňažné a nepeňažné prostriedky vynaložené na zalesňovanie spoločnej veci;
- peňažné a nepeňažné prostriedky vynaložené na spolupôsobenie obhospodarovateľa pri umelej obnove;
- peňažné a nepeňažné prostriedky vynaložené na čistenie plôch po ťažbe;
- peňažné a nepeňažné prostriedky vynaložené na ochranu proti zveri a iným škodcom;
- peňažné a nepeňažné prostriedky vynaložené na ochranu proti burine;
- peňažné a nepeňažné prostriedky vynaložené na oplocovanie mladých lesných porastov;
- peňažné a nepeňažné prostriedky vynaložené na prerezávku a na rozčleňovanie porastov;
- peňažné a nepeňažné prostriedky vynaložené na ochranu lesa, ostatné pestovné práce, ťažbu dreva, výrobnú réžiu, správnu réžiu a na primeraný zisk.

2. Účastník č. 1 (obhospodarovateľ) bude uhrádzať odplatu bezhotovostne prevodným príkazom v prospech účastníka č. 2, pričom platobným miestom bude bankový účet účastníka č. 2, ktorý sa zaväzuje do záhlavia tejto zmluvy uviesť účastník č. 2. Účastník č. 2 zodpovedá za správnosť identifikácie platobného miesta. V prípade, že účastník č. 2 neuvedie identifikačné údaje platobného miesta, účastník č. 1 môže uhradiť odplatu podľa tejto zmluvy poštovou poukážkou na adresu účastníka č. 2, ktorá bude uvedená na liste vlastníctva v čase vzniku nároku na odplatu.
3. Odplata je splatná 31. apríla nasledujúceho roka po uplynutí kalendárneho roka, za ktorý sa odplata uhrádza. Odplata za užívanie spoločnej veci za rok 2017 a 2018 bude účastníkom č. 1 účastníkovi č. 2 uhradená do 60 dní od účinnosti tejto Dohody.
4. V prípade, že počas doby trvania dohody vzniknú titulom hospodárenia na spoločnej veci len náklady, zaväzuje sa účastník č. 2 tejto dohody uhradiť vzniknuté náklady v lehote do 31. apríla nasledujúceho roka po uplynutí kalendárneho roka, v ktorom vznikli len náklady, a to podľa veľkosti spoluvlastníckeho podielu na spoločnej veci.

Článok VI.

Výpočet odplaty

1. Účastníci dohody sa dohodli, že metodika výpočtu odplaty je nasledovná: od výnosov podľa tejto dohody budú odpočítané náklady podľa tejto dohody, pričom výsledok bude tvoriť základ pre výšku odplaty. Základ pre výšku odplaty bude následne vynásobený podielom účastníka č. 2 na spoločnej veci podľa listu vlastníctva.

2. Výška výnosov sa stanoví ako súčet tržieb za predaj drevnej hmoty a ostatných výnosov pripadajúcich k predmetu dohody. Pri výpočte sa bude používať výška ceny dosiahnutá na základe verejnej obchodnej súťaže pre predaj dreva na pni.
3. Výška celkových nákladov sa stanoví ako súčet všetkých nákladov na zrealizovanie jednotlivých výkonov a to najmä:
 - a) náklady na pestovnú činnosť:
 - zalesňovanie;
 - spolupôsobenie pri umelej obnove;
 - čistenie plôch po ťažbe;
 - ochrana mladých lesných porastov proti burine a zveri;
 - oplocovanie mladých lesných porastov;
 - vykonanie prerezávky podľa predpisu PSL;
 - ochrana porastov proti abiotickým a biotickým škodcom;
 - rozčleňovanie porastov;
 - ochrana lesa;
 - ostatné pestovné práce;
 - 1. prebierka, pokiaľ sa nedosiahol kladný hospodársky výsledok.
 - b) ostatné náklady:
 - réžia;
 - primeraný zisk vo výške 10% z objemu výnosov.
4. Po ukončení hospodárskeho roka, t.j. ku 31. decembru vykoná účastník č.1 (obhospodarovateľ) vyúčtovanie formou kalkulačného listu, ktorý je povinný predložiť účastník dohody č.1 (obhospodarovateľ) účastníkovi č. 2 do 31. marca nasledujúceho roka.

Článok VII.

Práva a povinnosti účastníkov Dohody

1. Účastník č.1 (obhospodarovateľ) je povinný spoločnú vec riadne obhospodarovať, využívať všetky prostriedky na jej ochranu a pritom dbať, aby nedošlo k poškodeniu a zmenšeniu, ako aj strate produkčných a mimoprodukčných funkcií pozemkov tvoriacich spoločnú vec.
2. Účastník č. 1 (obhospodarovateľ) sa zaväzuje:
 - užívať spoločnú vec len na dohodnutý účel;
 - platiť odplatu vo výške, spôsobom a v termínoch, dohodnutých v článku V. a článku VI. tejto dohody.
3. Účastník č. 1 ako obhospodarovateľ spoločnej veci je oprávnený pozemky tvoriace spoločnú vec, užívať a brať z nich úžitky v súlade s osobitnými predpismi a PSL.
4. Účastník č. 1 (obhospodarovateľ) nie je oprávnený nakladať s lesnými pozemkami, ktoré tvoria spoločnú vec a ktoré sú predmetom dohody inak ako je v dohode uvedené, najmä nesmie postúpiť užívacie práva iným fyzickým alebo právnickým osobám.

5. Účastník č.1 (obhospodarovateľ) je povinný viesť evidenciu pozemkov, na ktorých hospodári.
6. Účastníci sa dohodli, že daň z nehnuteľnosti podľa ustanovení zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov uhradí účastník č. 1 (obhospodarovateľ). Na oznámenie tejto skutočnosti príslušnému správcovi dane t.j. Mestu Vysoké Tatry je splnomocnený účastník č.1 (obhospodarovateľ).
7. Účastník č. 2 splnomocňuje účastníka č. 1 (obhospodarovateľ) na predloženie tejto dohody Okresnému úradu Poprad, pozemkovému a lesnému odboru.
8. Účastník č. 2 je oprávnený nahliadať do podkladov týkajúcich sa hospodárenia so spoločnou vecou.
9. Účastník č. 2 je oprávnený vstupovať na pozemok za účelom kontroly, či účastník č. 1 (obhospodarovateľ) užíva pozemok v súlade s dohodou a zákonom.

Článok VIII.

Ukončenie Dohody

1. Dohoda zaniká:
 - a) uplynutím lehoty uvedenej v článku IV. odsek 1. tejto dohody;
 - b) vzájomnou dohodou účastníkov tejto dohody.

Článok IX.

Ostatné podmienky

1. Táto Dohoda je vyhotovená v piatich exemplároch, ktoré sú identické. Účastník č. 1 (obhospodarovateľ) obdrží štyri exempláre dohody a účastník č. 2. obdrží jeden exemplár dohody.
2. Akékoľvek zmeny, doplnky alebo dodatky k tejto dohode môžu byť uskutočnené len v písomnej forme, a to po predchádzajúcom vzájomnom prerokovaní a následnom podpise účastníkov, čím sa prípadné zmeny dohody stanú nedeliteľnou súčasťou tejto dohody.
3. V prípade sporov vyplývajúcich z tejto dohody je rozhodným právnym poriadkom, právny poriadok Slovenskej republiky.
4. Účastníci dohody výslovne súhlasia so zverejnením dohody v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
5. Dohoda o hospodárení so spoločnou vecou nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR na základe zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony na dobu určenú v článku IV. tejto dohody.

6. Účastníci dohody prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, dohodu uzavreli slobodne, prečítali si ju a jej obsahu porozumeli, ďalej že táto nebola dojednávaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a autentickosť dohody potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
7. Účastníci dohody sa dohodli, že uzatvorením tejto zmluvy sa ruší prípadný zákonný nájomný vzťah vyplývajúci z ustanovenia § 22 a § 22a zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku.
8. Účastník č. 2 vyhlasuje, že bol oboznámený v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (GDPR) so spracovaním osobných údajov, a to na základe právneho titulu, ktorým je táto dohoda. Účastník č. 2 vyhlasuje, že bol oboznámený so svojimi právami na základe GDPR a bol mu poskytnutý priestor na oboznámenie sa so spracovaním osobných údajov na webovom sídle účastníka č. 1 (<https://www.lesytanap.sk/sk/>).
9. Účastník č. 1 (obhospodarovateľ) je povinný oboznámiť všetkých ostatných podielových spoluvlastníkov spoločnej veci so započatím obhospodarovania tak, aby ich vlastnícke práva neboli dotknuté.

Účastník č. 1

Účastník č. 2

V Tatranskej Lomnici, _____

V _____ dňa _____

Slovenská republika – ŠTÁTNE LESY
TATRANSKÉHO NÁRODNÉHO PARKU
TATRANSKÁ LOMNICA
Ing. Maroš Petrík, riaditeľ

Čajková Antónia