

KÚPNA ZMLUVA č. CPBB_ZM_109-2022_2022
uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany

Predávajúci: GZ REAL, a.s.
Sídlo : Nám. A. Hlinku 25/30, 017 01 Považská Bystrica
Adresa na doručovanie: Nám. A. Hlinku 25/30, 017 01 Považská Bystrica
Zastúpenie: Ing. Rastislav Hoferica – člen predstavenstva
IČO: 36 859 001
IČ DPH: SK2022633492
bankové spojenie: ČSOB Považská Bystrica
IBAN:
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sa, vložka č.: 10586/R

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky
Sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava
IČO: 00 151 866
V zastúpení: [signature], zástupkyňa generálneho riaditeľa a súčasne riaditeľka organizačného odboru sekcie ekonomiky MV SR na základe plnomocenstva č.p.: SL-OPS-2022/001312-158 zo dňa 18.11.2022
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu/IBAN: SK78 8180 0000 0070 0018 0023

(ďalej len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zmluvu za nasledujúcich podmienok:

Článok I.
Predmet zmluvy

1/ Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 192/1000-in nehnuteľností, nachádzajúcich sa v okrese Rimavská Sobota, obec Rimavská Sobota, k. ú. Rimavská Sobota, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 2955, a to:

- pozemok parcela registra „C“ KN, parcelné číslo 550/1 o výmere 1656 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcela registra „C“ KN, parcelné číslo 550/6 o výmere 15 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- stavba - administratívna budova, súpisné číslo 615, postavená na pozemku registra „C“ KN, parcelné číslo 550/1.

- 2/ Kupujúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností špecifikovaných v bode 1. tohto článku tejto zmluvy o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 808/1000-in .
- 3/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v spoluvlastníckom podiele 1/1, nachádzajúcich sa v okrese Rimavská Sobota, obec Rimavská Sobota, k. ú. Rimavská Sobota, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 396 a to:
- pozemok parcela registra „C“ KN, parcelné číslo 550/2 o výmere 26 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok parcela registra „C“ KN, parcelné číslo 550/3 o výmere 26 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - garáž, súpisné číslo 4330, postavená na pozemku registra „C“ KN, parcelné číslo 550/2,
 - garáž, súpisné číslo 4331, postavená na pozemku registra „C“ KN, parcelné číslo 550/3
- 4/ Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva:
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 192/1000-in k nehnuteľnostiam špecifikovaným v bode 1. tohto článku tejto zmluvy, vrátane spoluvlastníckeho podielu k príslušenstvu, ktoré nie je predmetom evidencie v katastri nehnuteľností a je podrobne špecifikované v Znaleckom posudku č. 11/2019 zo dňa 27.05.2019, vyhotovenom , znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca: 913673 (ďalej len „znalecký posudok“), za dohodnutých podmienok a zaväzuje sa za predmet kúpy zaplatiť kúpnu cenu vo výške a spôsobom určeným v čl. III. tejto zmluvy,
 - nehnuteľnosti špecifikované v bode 3. tohto článku tejto zmluvy v celosti, vrátane príslušenstva, ktoré nie je predmetom evidencie v katastri nehnuteľností a je špecifikované v znaleckom posudku, za dohodnutých podmienok a zaväzuje sa za predmet kúpy zaplatiť kúpnu cenu vo výške a spôsobom určeným v čl. III. tejto zmluvy. (ďalej len ako „predmet kúpy“).

Článok II. Účel využitia predmetu kúpy

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet kúpy za účelom užívania nehnuteľnosti v rámci výkonu predmetu svojej činnosti alebo v súvislosti s ním.

Článok III. Kúpna cena a spôsob úhrady kúpnej ceny

- 1/ Všeobecná hodnota predmetu kúpy bola stanovená znaleckým posudkom, vo výške 62 100,- € (slovom: šesťdesiatdvatisícsto eur).
- 2/ Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva spolu za **kúpnu cenu 62 100,- €** (slovom: šesťdesiatdvatisícsto eur).
- 3/ Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu v celosti podľa bodu 2. tohto článku tejto zmluvy v lehote do 30 (tridsať) dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Rimavská Sobota o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho, a to na účet predávajúceho vedený v Československej obchodnej banke Považská Bystrica, IBAN: variabilný symbol: 36859001. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú v deň, kedy bude úhrada celej výšky kúpnej ceny pripísaná na účet predávajúceho.

- 4/ Ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej lehoty splatnosti, predávajúci je oprávnený písomne odstúpiť od tejto zmluvy, pričom zmluva zaniká od počiatku a strany sú povinné vrátiť si to, čo si na základe zaniknutej zmluvy plnili. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného odstúpenia kupujúcemu na adresu kupujúceho uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. V prípade pochybností sa má za to, že odstúpenie od zmluvy bolo kupujúcemu doručené tretí deň po jeho odoslaní ako doporučenej zásielky na adresu kupujúceho uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
- 5/ V prípade, ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu riadne a včas, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 5.000,- €. Okrem zmluvnej pokuty má predávajúci nárok požadovať od kupujúceho úroky z omeškania v zákonom stanovenej výške, za každý deň omeškania kupujúceho s úhradou kúpnej ceny.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

- 1/ Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností podá kupujúci bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
- 2/ Vlastnícke právo k predmetu kúpy prejde na kupujúceho dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Rimavská Sobota o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
- 3/ Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne vady na predmete kúpy. Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav a polohu predmetu kúpy špecifikovaného v čl. I tejto zmluvy a predmet kúpy kupuje v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.
- 4/ Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy nie je zaťažený žiadnymi vecnými bremenami, ťarchami, dlhmi, záložnými právami a inými právami tretích osôb, vrátane nájomných zmlúv, okrem tých, ktoré sú uvedené v listoch vlastníctva a že na predmet kúpy neboli ku dňu podpisu tejto zmluvy uplatnené žiadne reštitučné nároky.
- 5/ V prípade ak Okresný úrad Rimavská Sobota, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
- 6/ Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy nie je predmetom žiadnych súdnych, rozhodcovských, arbitrážnych alebo správnych sporov.
- 7/ Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom kúpy nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci vyhlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo predávajúceho k predmetu kúpy akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s predmetom kúpy podľa tejto zmluvy.
- 8/ Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť tejto zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa zmluvy.

- 9/ Predávajúci vyhlasuje, že na predmet kúpy neuzavrel s akoukoľvek treťou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazal previesť vlastnícke práva k predmetu kúpy, ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou.

Článok V. Záverečné ustanovenia

- 1/ Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ustanoveniami ostatných príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 2/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky. Zmluvu zverejní kupujúci. O nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy bude kupujúci bezodkladne informovať predávajúceho písomne.
- 3/ Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých jedno (1) vyhotovenie je určené predávajúcemu, dve (2) vyhotovenia sú určené pre kupujúceho a dve (2) vyhotovenia sú určené pre katastrálny odbor Okresného úradu Rimavská Sobota.
- 4/ Zmeny jednotlivých ustanovení tejto zmluvy je možné vykonať len formou očíslovaných písomných dodatkov odsúhlasených oboma zmluvnými stranami, ktoré budú po ich podpise tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
- 5/ Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, bez nátlaku alebo tiesni a na znak porozumenia a súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Za predávajúceho:

V Považskej Bystrici, dňa: 16.1.2023

GZ REAL, a.s.
Ing. Rastislav Hoferica
člen predstavenstva

Za kupujúceho: 09-03-2023

V Bratislave, dňa:

zastupujúca generálneho riaditeľa a
súčasne riaditeľka organizačného odboru
sekcie ekonomiky
Ministerstva vnútra SR



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Rastislav Hoferica**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyt: _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, listinu predou mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 39924/2023**.

Žilina dňa 16.01.2023



.....
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

