

**Zmluva č. 424/12/2022/TV
por. č. 388/12/2022**

o úprave práv a povinností spojených s realizáciou stavby v pozemnej komunikácii

uzatvorená podľa ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení
neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Správca pozemnej komunikácie:	Správa ciest Košického samosprávneho kraja
Sídlo:	Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
Korešpondenčná adresa:	Ostrovského 1, 040 01 Košice
Štatutárny orgán:	Doc. Ing. Anton Trišč PhD., MBA, generálny riaditeľ
IČO:	35 555 777
DIČ:	2021772544
IČ DPH:	SK2021772544
Právna forma:	Príspevková organizácia zriadená Košickým samosprávnym krajom - zriaďovacia listina č. 5914/2010-RU16/40617 zo dňa 23.12.2010
Peňažný ústav:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK6881800000007000409705
SWIFT / BIC:	SPSRSKBA
Spojenie:	tel.: 055/7894932 fax: 055/7894936 e-mail: sekretariat@scksk.sk

d'alej len "správca"

Stavebník 1 :	Puškár Erik r. Puškár
Dátum narodenia :	
Stavebník 2 :	Puškárová Liliana, r. Vágašiová
Dátum narodenia :	
Sídlo :	
Korešpondenčná adresa:	
IČO:	
DIČ:	
IČ DPH:	
Právna forma:	
Peňažný ústav:	
IBAN:	
SWIFT/BIC	
Spojenie:	

d'alej len "stavebník"

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) so sídlom Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, je výlučným vlastníkom cesty č. **III/3737** (ďalej len „pozemná komunikácia alebo cesta“).
2. KSK je zriaďovateľom príspevkovej organizácie - Správy ciest Košického samosprávneho kraja (ďalej len „SC KSK“ alebo „správca“), ktorá má podľa Zriaďovacej listiny č. 5914/2010-RU16/40617 zo dňa 23.12.2010 zverený do správy aj majetok zriaďovateľa uvedený v bode 1 tohto článku.
3. Stavebník realizuje stavbu: " **Rodinný dom – s prípojkami inžinierskych sietí** “ (ďalej v texte ako „stavba“) , vjazdu , ktorú vypracovala autorizovaná stavebná inžinierka Ing. Drahoslava Dankaninová, Petrovce n/Laborcom č. 84, 071 01 Michalovce (oprávnenie č. 3658*TSP*12) v mesiaci 07/2022, vodovodnej prípojky, ktorú vypracoval autorizovaný stavebný inžinier Ing. Ervín Vasilišin 1. mája, 72/1, 093 01 Vranov nad Topľou (oprávnenie č. 6755*I4) v mesiaci 05/2022 , NN elektrickej prípojky, ktorú vypracoval autorizovaný stavebný inžinier Ing. Ján Staš Slovenského Národného Povstania 802/79 , 075 01 Trebišov (oprávnenie č. 0126*A1) v mesiaci 06/2022 (ďalej v texte len „ projektová dokumentácia“ alebo „PD“).
4. Pri realizácii stavby bude v cestnom telese cesty uvedenej v bode 1. vybudovaný stavebný objekt : **vjazd, vodovodná a elektrická prípojka, pretláčaním.**

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností správcu a stavebníka v súvislosti s realizáciou stavby na základe rozhodnutia o povolení na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie v zmysle čl. III. bod 2 tejto zmluvy.

Článok III. Predmet a doba zvláštneho užívania

1. Predmetom zvláštneho užívania je **časť cestného telesa cesty č. III/3737** v zastavanom území sídelného útvaru obce Dvorianky v katastrálnom území Dvorianky za účelom realizácie stavby " **Rodinný dom – s prípojkami inžinierskych sietí** “. Realizáciou predmetnej stavby sa v zmysle projektovej dokumentácie vybudovaním vjazdu napojí rodinný dom nachádzajúci sa na pozemkoch registra C KN v zastavanom území sídelného útvaru obce Dvorianky v katastrálnom území obce Dvorianky parcelné č. 543/5 a 464/4 evidovaných na liste vlastníctva č. 1610 v bezpodielovom spoluvlastníctve stavebníkov na inžinierske siete.
Zriadenie vjazdu na pozemok rieši vybudovanie vjazdu na pozemok a dopravné napojenie novostavby rodinného domu nachádzajúceho sa na vyššie uvedených pozemkoch v bezpodielovom spoluvlastníctve stavebníkov na cestu č. III/3737 **v kumulatívnom staničení 7,396 km.** V mieste cestnej priekopy bude osadený rúrový priepust o priemere 400 mm, celkovej dĺžke 5 m a šírke 5m.
Vodovodná prípojka – jej realizáciou budú dotknuté záujmy Správy ciest Košického samosprávneho kraja ako správcu cesty č. III/3737 **v jej kumulatívnom staničení 7,396 km.** Trasa existujúceho verejného vodovodu vedie v súbehu s cestou č. III/3737 na pozemku registra C KN v zastavanom území sídelného útvaru obce Dvorianky katastrálne územie Dvorianky, parcelné č. 543/1.

Vodovodná prípojka o celkovej dĺžke 13,8 m sa napojí na verejný vodovod križovaním cesty č. III/3737 bezvýkopovou metódou pretláčaním v kumulatívnom staničení 7,396 km na pozemku registra C KN v zastavanom území sídelného útvaru obce Dvorianky , katastrálne územie Dvorianky ,parcelné č. 543/1 evidovanom na LV č. 936 vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja a správe Správy ciest Košického samosprávneho kraja .

Elektrická NN prípojka bude realizovaná z dôvodu napojenia novostavby rodinného domu a zariadenia odberného elektrického zariadenia pre novostavbu rodinného domu nachádzajúceho sa na pozemkoch registra C KN parcelné číslo č. 543/5 a 464/4 evidovaných na LV č. 1610 v bezpodielovom spoluvlastníctve stavebníkov.

Elektrická NN prípojka bude zriadená križovaním bezvýkopovou metódou pretláčaním cestného telesa cesty č. III/3737 v kumulatívnom staničení 7,406 km na pozemku registra C KN 543/1 v k.ú. Dvorianky evidovanom na LV č. 936 vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja a správe Správy ciest Košického samosprávneho kraja .

2. O povolenie na zvláštne užívanie dotknutej cesty podľa § 3 ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov požiadal stavebník **Okresný úrad Trebišov odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.**
3. Doba dočasného zvláštneho užívania pozemnej komunikácie je : **do 31.08.2023.**
4. Dobu zvláštneho užívania podľa bodu 3 možno predĺžiť iba na základe právoplatného rozhodnutia príslušného cestného správneho orgánu o predĺžení doby na zvláštne užívanie komunikácie po predchádzajúcom súhlase správcu.
5. Správca podmieňuje začatie stavebných prác uskutočnením komisionálnej ohliadky dotknutého úseku cesty, na ktorú stavebník prizve zodpovedného zástupcu SC KSK – (referent technicko – správneho oddelenia Trebišov , Ing. Eduard Paľo e-mail: eduard.palo@scksk.sk telef. kontakt **0908 085 854** v lehote najneskôr 5 pracovných dní pred začatím prác).

Účastníci konania, zástupcovia zmluvných strán, po spoločnej fyzickej obhliadke prevezmú stavbu, vyhotovia písomný záznam, ktorého obsahom bude popis stavebnotechnického stavu cestného telesa vrátane fotodokumentácie. Uvedený záznam bude následne slúžiť ako podklad pri prevzatí predmetu dočasného užívania po ukončení prác medzi stavebníkom a správcom.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Stavebník sa zaväzuje, že dotknutú cestu bude užívať len na účel a v rozsahu podľa čl. III. zmluvy a po dobu platnosti povolenia.
2. Realizáciu stavby bude zabezpečovať stavebník na vlastné náklady.
3. Stavebník zodpovedá za bezpečný výkon práce na predmete zvláštneho užívania a za bezpečné pracovné prostredie počas realizácie stavby.
4. Stavebník zodpovedá za to, že pri realizácii stavby budú dodržané všetky podmienky upravené vo všeobecne záväzných predpisoch, najmä v zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a zákone č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

5. Stavebník je povinný dodržať počas realizácie stavby všetky podmienky a povinnosti uložené mu v rozhodnutí Okresného úradu Trebišov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií **na zvláštne užívanie cesty** pod číslom **OU-TV – OCDPK – 2023/003549-002** zo dňa **21.02.2023** , v stanovisku Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Trebišove, okresného dopravného inšpektorátu pod č.p.: **ORPZ-TV-ODI-89-068/2022** zo dňa **01.08.2022**, v určení dopravného značenia pod číslom **OU-TV – OCDPK-2023/03548-003** zo dňa **21.02.2023** , ako aj v stanovisku Správy ciest Košického samosprávneho kraja pod číslom **IU – 2022/5146 - 8786** zo dňa **22.08.2022** a vo vyjadrení Úradu Košického samosprávneho kraja pod číslom **2292/2023/OSM-3080** zo dňa **24.1.2023**.
6. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby priebeh stavebných prác nezasahoval negatívnym spôsobom nad mieru nevyhnutnú počas realizácie stavby do premávky na ceste.
7. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby pri stavebných prácach nedošlo k znečisťovaniu cesty, jej poškodeniu, ani uskladňovaniu stavebného materiálu a vykopanej zeminu na cestnom telese.
8. Stavebník zodpovedá za škodu, ktorá vznikne v cestnej premávke v súvislosti s realizáciou stavby tretím osobám.
9. V prípade, že v priebehu realizácie prác nastanú okolnosti, ktoré by stavebníkovi bránili zrealizovať stavebné práce podľa ust. čl. III bod 1 zmluvy, podľa projektovej dokumentácie, v súlade so stanoviskom Správy ciest Košického samosprávneho kraja alebo vyjadrením Úradu Košického samosprávneho kraja je stavebník povinný túto skutočnosť bezodkladne prerokovať so správcom a vyžiadať si jeho predchádzajúci písomný súhlas na prípadnú zmenu. Pre prípad porušenia tejto povinnosti stavebníkom sa pojednáva zmluvná pokuta vo výške 700,- €.
10. Ak stavebník zrealizuje zmenu stavby bez predchádzajúceho písomného odsúhlasenia správcom, je stavebník povinný na vlastné náklady odstrániť príslušnú stavebnú úpravu a uviesť dotknuté cestné teleso do pôvodného stavu.
11. **Stavebník sa zaväzuje, že v lehote najneskôr 5 pracovných dní pred ukončením zvláštneho užívania vyzve správcu (ako v čl. III. bod 5 zmluvy) k prevzatiu predmetu dočasného zvláštneho užívania. Účastníci vyhotovia písomný záznam, ktorého obsahom bude aj popis stavebnotechnického stavu cestného telesa po ukončení prác, vrátane fotodokumentácie.**
12. Pre prípad porušenia povinnosti stavebníka odovzdať správcovi dočasne užívanú komunikáciu podľa bodu 11 najneskôr v posledný deň platnosti povolenia na zvláštne užívanie, je stavebník povinný zaplatiť správcovi zmluvnú pokutu vo výške 50,00 € za každý deň omeškania počnúc odo dňa nasledujúceho po dni ukončenia platnosti povolenia až do dňa zápisničného odovzdania komunikácie správcovi.

Článok V. Osobitné ujednania

1. Stavebník sa zaväzuje, že na zrealizovaný zásah do cestného telesa č. **III/3737** a následnú stavebnú úpravu cestného telesa poskytuje na kvalitu vykonaných prác **záruku 5 rokov odo dňa podpísania „ Záznamu o prevzatí cesty “ a podľa čl. IV., bod 11.** tejto zmluvy. V rámci uvedenej záručnej doby preberá stavebník zodpovednosť za vady stavebnotechnického stavu cestného telesa, ktoré vzniknú v dôsledku ním realizovanej stavby. Stavebník sa v rámci záručnej doby zaväzuje prípadné vady na cestnom telese vyplývajúce zo záruky odstrániť v primeranej lehote určenej správcom, v opačnom prípade vady odstráni správca sám a náhradu oprávnených nákladov uplatní u stavebníka.

2. V prípade, že stavebník stavebnými prácami spôsobil akékoľvek poškodenie cesty **č. III/3737** je povinný toto poškodenie bezodkladne odstrániť na vlastné náklady. Stavebník berie na vedomie, že realizuje stavebné práce v rámci cestného telesa, ktoré aj pri najlepšom úmysle môže v budúcnosti viesť k vykazovaniu vzniku porúch na cestnom telese (narušenie rastlého stavu terénu či rozšírenie jazdného pruhu cestného telesa). Jedná sa o vytváranie trhlín či pokles vozovky, ktorý môže nastať napr. vplyvom konsolidácie vrstiev násypu pri rozšírení jazdného pruhu. V prípade vážnejšieho poškodenia cestného telesa je stavebník povinný spracovať na vlastné náklady aj projektovú dokumentáciu opravy v zmysle aktuálne platných noriem a TP, ktorú odsúhlasí so správcou.
3. V prípade budúcej opravy cesty **č. III/3737**, pri ktorej dôjde k zmene výšky nivelety vozovky, je stavebník na základe výzvy správcu povinný zrealizovať v prípade potreby výškovú úpravu zariadení, ktoré sú uložené v cestnom pozemku na vlastné náklady.
4. Stavebník sa zaväzuje, že ak prevedie vlastníctvo stavby na tretiu osobu, zároveň postúpi na budúceho vlastníka stavby aj oprávnenia a záväzky z tejto zmluvy po predchádzajúcom písomnom súhlase správcu.
Ak k účinnému prevzatíu oprávnení a záväzkov budúcim vlastníkom stavby nedôjde, je správca naďalej oprávnený vyžadovať splnenie záväzkov od stavebníka a stavebník je povinný ich plniť.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia na webovom sídle, podľa osobitného predpisu.
2. Účastníci sa dohodli, že ich záväzkový vzťah vyplývajúci z tejto dohody sa spravuje na základe §-u 262 ustanoveniami Obchodného zákonníka.
3. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy sa musia uskutočniť vo forme očíslovaných písomných dodatkov.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, v dvoch vyhotoveniach pre každého z účastníkov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a svojim podpisom potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa: 15.3.2023

V Trebišove dňa: 9.3.2023

Správca:

Stavebník:

.....
Puškár Erik r. Puškár
stavebník 1

.....
Doc. Ing. Anton Trišč PhD., MBA
generálny riaditeľ

.....
Puškárová Liliana r. Vágašiová
stavebník 2