

Zmluva o dielo číslo objednávateľa 75/2023
na zhotovenie projektovej dokumentácie, výkon odborného autorského dohľadu
a výkon inžinierskej činnosti
podľa §536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, s použitím ustanovení
o mandátnej zmluve v zmysle § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
a podľa § 65 a nasl. zákona č. 185/2015 Z. z. Autorského zákona

(ďalej aj ako „zmluva“)

ČI.1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 ZHOTOVITEĽ:

Názov:	MEB consulting s.r.o.
Sídlo:	Čadečka 1592, Čadca 02201
Konajúca osoba:	Ing. arch. Eva Babuliaková
IČO:	51678578
DIČ:	2120792179
Registrácia:	Okresný súd Žilina, oddiel: Sro, vložka č. 70356/L
Bankové spojenie:	
Číslo účtu v tvare IBAN:	
Telefón:	+421 917 788 925
E-mail:	meb@mebarchitects.eu

(ďalej len ako „zhotoviteľ“)

1.2 OBJEDNÁVATEĽ:

	Mesto Žilina
Sídlo:	Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
Konajúca osoba:	Mgr. Peter Fiabáne, primátor
IČO:	00321796
DIČ:	2021339474
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a. s.
Číslo účtu v tvare IBAN:	SK37 5600 0000 0003 3035 3001
Telefón:	+421 917 279 387
E-mail:	martina.servova@zilina.sk

(ďalej len ako „objednávateľ“)

(ďalej objednávateľ a zhotoviteľ spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Preambula

- (1) Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o verejnom obstarávaní v úplnom znení“). Objednávateľ na

obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup v zmysle právnych predpisov upravujúcich postup pri verejnom obstarávaní.

- (2) Zmluvné strany sa zaväzujú zaistiť všetkými možnými prostriedkami, aby nedochádzalo ku korupčným konaniam v rámci obchodných vzťahov. Zmluvné strany prehlasujú, že zastávajú prístup nulovej tolerancie ku korupcii na všetkých úrovniach a vyžadujú od svojich vlastných zamestnancov a zmluvných partnerov konanie v súlade s protikorupčnými zákonmi.
- (3) Zmluvné strany sa pre účely tejto zmluvy označujú ako zhotoviteľ a objednávateľ, a to aj v prípade, kde by v zmluvných vzťahoch založených touto zmluvou vystupovali ako mandant a mandatár v zmysle ustanovení § 566 a nasl. Obchodného zákonníka.

Čl.2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa dielo v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a záväzok objednávateľa zaplatiť zhotoviteľovi za bezchybné vykonanie predmetu zmluvy, t. j. za riadne a včas vykonané dielo, dohodnutú cenu.

- 2.2 Dielom sa pre účely tejto zmluvy rozumie vypracovanie a dodanie diela, resp. vykonanie diela v nasledovnom rozsahu:

1/ projektová dokumentácia pre stavebné povolenie v podrobnostiach pre realizáciu stavby vrátane rozpočtu a výkazu výmer (ďalej aj ako „**projektová dokumentácia**“ alebo „**PD**“)

2/ inžinierska činnosť – vydanie právoplatného územného rozhodnutia a právoplatného stavebného povolenia (ďalej aj ako „**inžinierska činnosť**“ alebo „**IČ**“), pričom riadnym vykonaním inžinierskej činnosti sa pre účely tejto zmluvy považuje včasné, bezchybné, podrobné a úplné vykonanie inžinierskej činnosti v súlade s podmienkami podľa tejto zmluvy, a to dorúčením právoplatného územného rozhodnutia a právoplatného stavebného povolenia objednávateľovi.

3/ vykonanie odborného autorského dohľadu (ďalej aj ako „**OAD**“)

(ďalej jednotlivé časti podľa čl. 2.2 bod 1/-3/ tejto zmluvy spoločne aj ako „**dielo**“),

a to všetko pre stavbu „**Revitalizácia verejného priestoru vnútrobloku Puškinova, Žilina – Hliny III**“ (ďalej len „**stavba**“). Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo vo vlastnom mene na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo v dohodnutom čase a v stanovenej kvalite.

- 2.3 Zhotoviteľ je uzrozumený so skutočnosťou, že kvalitou diela – projektovej dokumentácie sa pre účely tejto zmluvy rozumie dielo vyhotovené podľa čl. 3 a čl. 4 tejto zmluvy so zreteľom na ustanovenie § 46 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 Stavebného zákona a za realizovateľnosť stavby podľa ním vypracovanej dokumentácie,

ako aj v súlade s platnou legislatívou SR, STN, STN EN, TN, súvisiacimi predpismi a Sadzobníkom pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností (UNIKA 2021). Pokiaľ dielo nebude spĺňať uvedené požiadavky kvality, ide o vadu diela, ktorú je zhotoviteľ povinný odstrániť v rámci reklamácie objednávateľa bezodplatne.

- 2.4 Objednávateľ môže po dodaní jednotlivej časti diela, príp. po dodaní celého diela požadovať vysvetlenia a konzultácie vo vzťahu k vykonanému dielu. Tieto vysvetlenia, resp. konzultácie tvoria súčasť diela a zhotoviteľ je ich povinný poskytnúť objednávateľovi bez nároku na odmenu.
- 2.5 Zmluvné strany sa dohodli, že súčasťou záväzku zhotoviteľa podľa tejto zmluvy je aj jeho povinnosť poskytnúť objednávateľovi na jeho požiadanie súčinnosť pri príprave podkladov pre výber zhotoviteľa stavby, počas procesu verejného obstarávania na výber zhotoviteľa stavby a pri vyhodnotení súťaže na výber zhotoviteľa stavby „**Revitalizácia verejného priestoru vnútrobloku Puškinova, Žilina – Hliny III**“. Súčinnosťou sa rozumie najmä odborné poradenstvo pri príprave podmienok procesu verejného obstarávania na zhotoviteľa diela (stavby), zodpovedanie všetkých otázok uchádzačov vo vzťahu k predmetu tejto zmluvy v lehote do dvoch pracovných dní odo dňa odoslania požiadavky objednávateľom, účasť v komisii na vyhodnotenie ponúk, ak o to objednávateľ požiada. Cena za poskytovanie súčinnosti v zmysle tohto bodu je zahrnutá v cene diela podľa tejto zmluvy.

Čl.3. OBSAH A ROZSAH PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE

- 3.1 Pri vypracovaní diela – projektovej dokumentácie, sa zhotoviteľ zaväzuje zohľadniť požiadavky objednávateľa definované najmä v súťažných podkladoch objednávateľa, jeho prílohách a vysvetleniach objednávateľa ako aj ďalšie upresňujúce požiadavky objednávateľa, a oprávnené požiadavky dotknutých subjektov. Zhotoviteľ je za účelom spracovania predmetu zmluvy povinný vykonať ohliadku miesta a dostatočne sa oboznámiť z miestom realizácie, požiadavkami verejného obstarávania a v prípade zrejmého opomenutia uvedených skutočností nemá nárok na úpravu ceny za dielo. Zhotoviteľ je povinný vypracovať dielo – projektovú dokumentáciu osobne.
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi v rámci dohodnutej ceny projektovú dokumentáciu v nasledujúcich počtoch vyhotovení:

projektová dokumentácia:

- v tlačenej forme 12 vyhotovení
- v digitálnej forme 1 vyhotovenie

nasledovne: výkresovú časť vo formáte DWG alebo DGN, textovú a tabuľkovú časť vo formáte DOC a XLS, obrázkovú časť vo formáte PDF a JPG a kompletnú dokumentáciu vo formáte PDF.

- 3.3 Projektovou dokumentáciou v rozsahu podľa čl. 2 bod 2.2 č.1/ zmluvy, sa rozumie projektová dokumentácia so zapracovaním podmienok dotknutých orgánov a podmienok objednávateľa do projektovej dokumentácie podľa Prílohy č.1 a č.2 k tejto zmluve, prerokovanie projektovej dokumentácie s príslušnými orgánmi a organizáciami za účelom vydania právoplatného územného rozhodnutia a právoplatného stavebného povolenia a iných povolení potrebných pre výstavbu, so zapracovaním podmienok územného rozhodnutia a stavebného povolenia, a objednávateľa do projektu vrátane popisu prác s výkazom výmer, ktorý obsahuje výpočet každej v ňom uvedenej položky a kontrolným rozpočtom.

Čl.4. SPÔSOB VYPRACOVANIA PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE, VÝKONU ODBORNÉHO AUTORSKÉHO DOHLADU A VÝKONU INŽINIERSKEJ ČINNOSTI

A. SPÔSOB VYPRACOVANIA PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE

- 4.1 Odovzdaním PD sa rozumie odovzdanie projektovej dokumentácie objednávateľovi v jeho sídle odovzdávacím a preberacím protokolom podpísaným oboma zmluvnými stranami.
- 4.2 Akceptáciou sa rozumie odsúhlasenie vecnej a obsahovej stránky diela – PD, vo forme akceptačného protokolu podpísaného oboma zmluvnými stranami v sídle objednávateľa (ďalej len „Akceptácia“). Objednávateľ je povinný akceptovať dielo do 14 dní od odovzdania diela, alebo písomne resp. emailom oznámiť zhotoviteľovi námietky a pripomienky voči odovzdanému dielu - PD, pričom zhotoviteľ je tieto povinný odstrániť v lehote do 7 pracovných dní od doručenia oznámenia námietok a pripomienok zo strany objednávateľa. V prípade že zhotoviteľ námietky a pripomienky neodstráni do uvedenej lehoty alebo ich neodstráni riadne, objednávateľ má právo opätovne oznámiť a špecifikovať zhotoviteľovi námietky a pripomienky k predmetu diela a určiť dodatočnú primeranú lehotu (nie však dlhšiu ako 7 dní) na ich odstránenie. Pokiaľ nebudú námietky a pripomienky odstránené ani v dodatočnej lehote, objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu z omeškania vo výške 0,5 % z dohodnutej ceny za každý deň omeškania počnúc 8. dňom od doručenia prvého písomného oznámenia o námietkach a pripomienkach, prípadne odstúpiť od zmluvy. V prípade, že objednávateľ do 14 dní od odovzdania projektovej dokumentácie v zmysle bodu 4.1. tejto zmluvy nepredloží písomne odôvodnené námietky voči odovzdanému dielu, toto sa považuje za akceptované. Akceptáciou nie je dotknuté právo objednávateľa na uplatnenie zodpovednosti voči zhotoviteľovi v zmysle čl.7 tejto zmluvy.
- 4.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania projektovej dokumentácie poskytne po písomnej výzve zhotoviteľa, zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu spolupôsobenie, spočívajúce v odovzdaní potrebných údajov a ujasnení podkladov, odovzdaní všetkých vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.

- 4.4 Zhotoviteľ bude bez zbytočného odkladu písomne e-mailom informovať objednávateľa o akejkoľvek skutočnosti, ktorá by bránila alebo sťažovala realizáciu predmetu zmluvy a ktorá by mala vplyv na dohodnuté termíny dokončenia diela a to najneskôr do 3 dní odo dňa, v ktorom sa o takejto skutočnosti dozvedel. Pri nedodržaní povinnosti podľa predchádzajúcej vety zhotoviteľ nemá právo žiadať predĺženie termínu zhotovenia diela.
- 4.5 Zhotoviteľ v priebehu vykonávania diela minimálne 2 x mesačne uskutoční pracovné rokovanie medzi objednávateľom a zhotoviteľom v sídle objednávateľa (ďalej len „pracovné rokovanie“), a to podľa dohody zmluvných strán. V odôvodnených prípadoch môže zhotoviteľ požiadať o jeho uskutočnenie online, čo podlieha schváleniu zo strany objednávateľa. Na požiadanie objednávateľa prizve zhotoviteľ na pracovné rokovanie zainteresovaných zástupcov dotknutých subjektov. Z pracovného rokovania sa zhotoviteľ zaväzuje vyhotoviť zápis (ďalej len „zápis z pracovného rokovania“), ktorý zašle elektronicky objednávateľovi na prípadné pripomienkovanie a ktorého rovnopis následne po vzájomnom obojstrannom odsúhlasení obdrží každá zmluvná strana. Najneskôr 10 dní pred odovzdaním diela sa zhotoviteľ zaväzuje vyzvať objednávateľa na písomné schválenie konceptu diela, za účelom posúdenia, či obsahuje všetky požadované náležitosti a to najmä netechnickej povahy.
- 4.6 Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní diela spolupracovať s objednávateľom, stavebným dozorom, s príslušným stavebným úradom, dotknutými orgánmi štátnej správy i samosprávy a s ostatnými dotknutými subjektmi, ktoré ustanoví príslušný stavebný úrad alebo právne predpisy a zároveň sa riadiť ich pokynmi.

B. SPÔSOB VÝKONU ODBORNÉHO AUTORSKÉHO DOHLĎADU

- 4.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje uskutočniť výkon OAD na stavbe s názvom: **„Revitalizácia verejného priestoru vnútrobloku Puškinova, Žilina – Hliny III“** podľa tejto zmluvy a jej príloh v rozsahu:
- a) účasť na odovzdaní staveniska zhotoviteľovi stavby,
 - b) dodržanie projektu s prihliadnutím na podmienky určené stavebným povolením s poskytovaním vysvetlení, potrebných pre plynulosť výstavby,
 - c) posudzovanie návrhov zhotoviteľa stavby na zmeny a odchýlky z pohľadu dodržiavania technicko-ekonomických parametrov stavby, dodržiavanie lehôt výstavby, prípadne ďalších údajov a ukazovateľov,
 - d) vyjadrovanie sa k požiadavkám zhotoviteľa stavby na tzv. „naviac práce“,
 - e) sledovanie postupu výstavby z technického hľadiska a časového harmonogramu výstavby,
 - f) na základe zistených skutočností vyjadrovanie sa k prípadným zmenám stavebných a technologických postupov,
 - g) v prípade potreby predkladanie stanovísk a vysvetľovanie problémov, spojených s nejasnosťami vyplývajúcimi z vyhotovenej projektovej dokumentácie,
 - h) v prípade, že skutkový stav zistený na stavenisku nezodpovedá predpokladom v projektovej dokumentácii, navrhovanie technického riešenia vyvolanej zmeny, a v

prípade potreby aj spracovanie takéhoto riešenia formou zmenovej projektovej dokumentácie so spracovaním zmenového rozpočtu,

- i) zaujímanie stanoviska s vysvetlením a návrhom riešenia k prípadným vadám projektovej dokumentácie pri realizácii stavby,
- j) vykonávanie úprav plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a podkladu, ktorý obsahuje informáciu o BOZP, ktoré je potrebné zohľadňovať pri ďalších prácach v dôsledku prípadných zmien v priebehu prác,
- k) účasť na kontrolných dňoch,
- l) účasť na odovzdaní a prevzatí stavby alebo jej časti,
- m) účasť na kolaudačnom konaní a poskytnutie súvisiacej súčinnosti,
- n) súčinnosť pri podávaní vysvetlení k otázkam uchádzačov vo verejnom obstarávaní na realizáciu stavby.

4.8 Zhotoviteľ je povinný vykonať OAD osobne, t. j. OAD môže vykonať iba osoba, ktorá priamo zhotovovala dielo alebo jeho časť. Realizáciu autorského dohľadu, t. j. činnosti podľa bodu 4.7. tejto zmluvy, má zhotoviteľa povinnosť zapísať do stavebného denníka s vyznačením času prítomnosti na stavbe a dodržiavanie technologických postupov od realizátora stavby. Negatívne zistenia a všetky odchýlky oproti projektovej dokumentácii spolu s návrhom riešenia je povinný zhotoviteľ v rámci autorského dohľadu okrem zápisu do stavebného denníka oznámiť na e-mailovú adresu objednávateľa uvedenú v čl. 1 tejto zmluvy, a to okamžite po ich zistení. Zhotoviteľ ako autorský dohľad je povinný odkontrolovať nadobúdacie doklady investora, ktoré deklarujú kvalitu dodávaných materiálov na stavbu.

4.9 Zhotoviteľ je povinný vykonávať OAD v rozsahu uvedenom v ods. 4.7 a 4.8 tohto článku a to:

- počas realizácie stavby,
- do skončenia záručnej doby stavebných prác stavby.

4.10 Zhotoviteľ je povinný splniť povinnosti podľa ods. 4.7 písm. c), d), i) tohto článku do 7 kalendárnych dní odo dňa, kedy sa o návrhu resp. požiadavke zhotoviteľa stavby, a/alebo o vade projektovej dokumentácie stavby dozvedel a splniť povinnosti podľa ods. 4.7 písm. g), n) tohto článku do 2 kalendárnych dní odo dňa, kedy sa o potrebe predloženia stanoviska lebo poskytnutia súčinnosti dozvedel.

4.11 Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní svojej činnosti spolupracovať s objednávateľom, stavebným dozorom, ako aj s príslušným stavebným úradom a dotknutými orgánmi štátnej správy i samosprávy a s ostatnými dotknutými subjektmi, ktoré ustanoví príslušný stavebný úrad alebo právne predpisy.

4.12 Objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa predloženie správy o výsledku OAD, ktorá zahŕňa všetky zistenia pri výkone OAD počas realizácie stavby, ako aj po jej dokončení, zdokladované v súhrne príslušnou dokumentáciou.

C. SPÔSOB VÝKONU INŽINIERSKEJ ČINNOSTI

- 4.13 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa inžiniersku činnosť v nasledovnom rozsahu:
- zabezpečiť vydanie právoplatného územného rozhodnutia a právoplatného stavebného povolenia v zmysle príslušných ustanovení Zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona – a v konaní o vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia objednávateľa zastupovať;
 - zabezpečiť kladné vyjadrenia, stanoviská, súhlasy a rozhodnutia dotknutých orgánov a organizácií, súvisiace s vydaním vyššie uvedeného rozhodnutia v rámci IČ, podať žiadosť o vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia, objednávateľa v konaní o vydaní územného rozhodnutia a stavebného povolenia zastupovať a zabezpečiť doplnenie alebo opravu podaných žiadostí;
 - bezodkladne informovať objednávateľa o všetkých závažných okolnostiach;
 - bezodkladne informovať objednávateľa na základe jeho žiadosti o čase a stave zrealizovaných úkonov a predpokladaných úkonov, týkajúcich sa inžinierskej činnosti, a to na základe generálneho plnomocenstva, ktoré je Prílohou č.3 tejto zmluvy.
- 4.14 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že inžiniersku činnosť vykoná riadne a včas, s odbornou starostlivosťou, v súlade s podmienkami ustanovenými v tejto zmluve, jej prílohách a v súlade s platnou legislatívou. Zodpovedá za to, že inžinierska činnosť bude vykonaná v súlade s technickými požiadavkami, všeobecne záväznými právnymi predpismi a podľa ustanovení tejto zmluvy.
- 4.15 Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní inžinierskej činnosti dodržiavať termíny a podmienky určené orgánmi a organizáciami verejnej a štátnej správy.
- 4.16 Objednávateľ je povinný odovzdať včas zhotoviteľovi veci a informácie potrebné na vykonanie inžinierskej činnosti alebo na zariadenie záležitostí, pokiaľ z ich povahy nevyplýva, že ich má obstaráť zhotoviteľ a pokiaľ o tieto zhotoviteľ objednávateľa, písomne na e-mailové adresy uvedené v čl. 9 bod 9.2 tejto zmluvy, príp. aj poštou na adresu jeho sídla, požiada. Ak vyžaduje vykonanie inžinierskej činnosti alebo zariadenie záležitostí súvisiacej s uskutočnením právnych úkonov, týkajúcich sa inžinierskej činnosti v mene objednávateľa splnomocnenie, ktoré nie je obsiahnuté v generálnom splnomocnení (ktoré tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy), objednávateľ je povinný zhotoviteľovi na jeho písomné požiadanie takéto plnomocnenstvo vystaviť.
- 4.17 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od objednávateľa na zariadenie záležitostí a na veciach prevzatých pri jej zariadovaní od tretích osôb, ibaže túto škodu nemohol odvrátiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti.
- 4.18 Zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením záväzku vykonávať inžiniersku činnosť po dobu, kedy túto činnosť nemohol vykonávať z dôvodov na strane objednávateľa. Zhotoviteľ je

však v takomto prípade povinný bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 3 dní odo dňa, kedy sa o dôvode dozvedel, upozorniť objednávateľa, telefonicky a zároveň písomne na e-mailové adresy uvedené v čl. 1. a čl. 9. bod 9.2 tejto zmluvy s presným a určitým popisom prekážky, inak sa prvá veta tohto bodu nebude aplikovať.

- 4.19 Zhotoviteľ je povinný informovať objednávateľa bezodkladne písomne alebo emailom, minimálne však 1x týždenne, a to najneskôr do piatku do 12:00, o stave výkonu inžinierskej činnosti, zasielať kópie vystavených a doručených žiadostí na dotknuté organizácie, zasielať vyjadrenia dotknutých organizácií a všetky vyjadrenia a vzniknuté okolnosti súvisiace s výkonom inžinierskej činnosti. V prípade, ak prípadne na piatok deň pracovného pokoja, zaväzuje sa zhotoviteľ informovať objednávateľa v zmysle predchádzajúcej vety v najbližší predchádzajúci pracovný deň do 12:00 hod. V prípade, že zhotoviteľ povinnosť v zmysle tohto bodu poruší, má objednávateľ právo na uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške podľa bodu 6.10. tejto zmluvy.
- 4.20 Po ukončení inžinierskej činnosti je zhotoviteľ povinný odovzdať originály všetkých dovtedy neodovzdaných dokladov objednávateľovi spolu so zoznamom odovzdávaných dokumentov a to vo forme preberacieho protokolu. Zhotoviteľ sa však zaväzuje odovzdávať predmetné doklady objednávateľovi aj priebežne, bezodkladne po ich zabezpečení.
- 4.21 Zhotoviteľ je povinný pri plnení tejto zmluvy spolupracovať s objednávateľom, ako aj s príslušným stavebným úradom a dotknutými orgánmi štátnej správy i samosprávy a s ostatnými dotknutými subjektmi, ktoré ustanoví príslušný stavebný úrad alebo právne predpisy. Výsledky všetkých činností vykonaných podľa tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný vopred preukázateľne odsúhlasovať s objednávateľom.
- 4.22 Zhotoviteľ je oprávnený použiť na zhotovenie diela subdodávateľov. Zoznam subdodávateľov zhotoviteľa, vrátane ich podielu na objeme prác, tvorí prílohu č. 4 tejto zmluvy. Každý subdodávateľ musí počas celej doby realizácie diela spĺňať podmienky § 41 ods. 1 zákona č. 343/2015 Z. z. v platnom znení. V prípade, ak zhotoviteľ uzatvorí akúkoľvek zmluvu so subdodávateľom uzatvorenú na plnenie diela, alebo jeho ktorejkoľvek časti a rovnako v prípade zmeny subdodávateľa počas plnenia tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný najneskôr v deň, ktorý predchádza dňu, v ktorom nastane nástup, alebo zmena subdodávateľa predložiť objednávateľovi písomné oznámenie subdodávateľa, vrátane jeho identifikačných údajov a zmluvy, ktorú ma s týmto subdodávateľom uzatvorenú v súvislosti so zhotovovaním tohto diela.
- 4.23 Zhotoviteľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa previesť záväzky z tejto zmluvy na tretiu osobu.

Čl.5. ČAS PLNENIA

5.1 Zhotoviteľ vypracuje/vykoná a dodá dielo:

5.1.1 Projektovú dokumentáciu v zmysle čl. 2., čl. 3. a čl. 4. tejto zmluvy a príloh v termíne:

do 4 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

5.1.2 Inžiniersku činnosť v zmysle čl. 2 a 4. tejto zmluvy a príloh v termíne:

do 12 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

5.1.3 Odborný autorský dohľad v zmysle čl. 2 a 4. tejto zmluvy a príloh v termíne:

a. Začiatok: dňom odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby

b. Ukončenie: dňom skončenia záručnej doby stavebných prác stavby.

5.2 Predmet podľa tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním akceptovanej projektovej dokumentácie objednávateľovi v zmysle bodu 4.2. - riadnym výkonom odborného autorského dohľadu podľa čl. 4 a vykonaním inžinierskej činnosti pre objednávateľa v zmysle čl. 4 tejto zmluvy a to všetko v termínoch podľa bodu 5.1. tejto zmluvy, pričom riadnym vykonaním inžinierskej činnosti sa pre účely tejto zmluvy považuje včasné, bezchybné, podrobné a úplné vykonanie inžinierskej činnosti v súlade s podmienkami podľa tejto zmluvy, a to dorúčením právoplatného územného rozhodnutia a právoplatného stavebného povolenia objednávateľovi.

5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že vo výnimočných prípadoch, ak vplyvom nepredvídateľných okolností, vis maior, alebo mimoriadnych udalostí, ktoré zhotoviteľ nemohol pri vynaložení náležitej odbornej starostlivosti predvídať, ktoré neboli spôsobené zavinením zhotoviteľa, ani spôsobom vykonania prác zo strany zhotoviteľa, a ktoré zabránia riadnemu a včasnému splneniu predmetu zmluvy zo strany zhotoviteľa, sa neuplatní ustanovenie zmluvy, týkajúce sa termínu splnenia predmetu zmluvy podľa bodu 5.1 tejto zmluvy a ustanovenia, týkajúce sa sankcii za porušenie záväzku splniť predmet zmluvy včas za podmienky, že sa strany dohodnú na zmene pôvodne dohodnutých termínov plnenia predmetu zmluvy dodatkom k zmluve. Ak zhotoviteľ v prípade vyššej moci, či z dôvodu mimoriadnej udalosti preukáže nemožnosť plnenia predmetu tejto zmluvy v riadnom termíne, platí, že termín plnenia v zmysle tejto zmluvy sa posúva o obdobie preukázateľnej nemožnosti plnenia, zhotoviteľ však musí zaslať objednávateľovi elektronickú požiadavku s podrobným popisom prekážky. Pre vylúčenie pochybností platí, že v prípadoch podľa tohto bodu (v dôsledku vis maior alebo mimoriadnej udalosti), a na základe výslovnej elektronickej požiadavky zhotoviteľa, následkom čoho je potreba predĺženia času plnenia podľa bodu 5.1 tejto zmluvy, zmluvné strany uzavruť dodatok k tejto zmluve, predmetom ktorého bude primerané predĺženie termínov uvedených v bode 5.1 tejto zmluvy, t. j. o dobu trvania udalostí, ktoré sú nezávislé od vôle zmluvných strán. Dĺžku primeraného predĺženia termínov uvedených v bode 5.1 tejto zmluvy schvaľuje vždy objednávateľ. Zhotoviteľ v prípade zásahu vyššej moci, či z dôvodu mimoriadnej udalosti nemá nárok na úhradu akýchkoľvek navyšných nákladov.

- 5.4 Objednávateľ oznámi (písomne, emailom) zhotoviteľovi termín začatia výkonu OAD bez zbytočného odkladu, najneskôr však 7 dní pred dňom odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby.

Čl.6. CENA DIELA, INŽINIERSKEJ ČINNOSTI, PLATOBNÉ PODMIENKY A ZMLUVNÉ POKUTY

- 6.1 Cena za zhotovenie/vykonanie diela v zmysle tejto zmluvy a jej príloh, je stanovená vo výške:

1/ projektová dokumentácia pre stavebné povolenie v podrobnostiach pre realizáciu stavby vrátane rozpočtu a výkazu výmer, a vykonanie odborného autorského dohľadu („OAD“):

14 400,- €

2/ inžinierska činnosť pre vydanie právoplatného územného rozhodnutia a právoplatného stavebného povolenia:

1 700,- €

Zmluvná cena celková: 16 100,- €

(zhotoviteľ nie je platcom DPH)

Slovom: šestnásťtisícsto eur

Z toho

- 6.1.1 Cena za spracovanie projektovej dokumentácie podľa odrážky 1/ bodu 6.1 tejto zmluvy (95% zo zmluvnej ceny podľa odrážky 1/):

13 680,- €

- 6.1.2 Cena za výkon odborného autorského dohľadu nad uskutočňovaním stavby podľa odrážky 1/ bodu 6.1 tejto zmluvy:

17,00 €/hod bez DPH

20,40 €/hod. s DPH

Maximálna cena za výkon odborného autorského dohľadu nad uskutočňovaním stavby je (5% zo zmluvnej ceny podľa odrážky 1/ bodu 6.1 tejto zmluvy), t. j.:

720,- €

pričom uvedená maximálna cena za výkon OAD je za celé obdobie trvania zmluvy, a to aj v prípade prekročenia počtu hodín presahujúcich túto cenu.

V odmene podľa tohto bodu sú zahrnuté všetky náklady vynaložené zhotoviteľom v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy, diela v rozsahu čl. 4. tejto zmluvy. Za výkon OAD vyvolaný vadami resp. nedorobkami projektovej dokumentácie nemá zhotoviteľ nárok na odmenu.

6.1.3 Cena za výkon inžinierskej činnosti podľa odrážky 2/ bodu 6.1 tejto zmluvy:
1 700,- €

Odplata za riadne vykonanie inžiniersku činnosť v rozsahu čl. 4 tejto zmluvy zahŕňa všetky náklady, ktoré zhotoviteľ vynaloží pri vykonávaní inžinierskej činnosti, t. j. náklady na všetky vyjadrenia, súhlasy a rozhodnutia dotknutých orgánov vrátane potrebných príslušných poplatkov, administratívne, obstarávateľské práce a cestovné náklady spojené s obstaraním potrebných vyjadrení dotknutých orgánov štátnej správy a iných organizácií a pod. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ má nárok na odmenu za vykonanie inžinierskej činnosti vtedy, ak nadobudne právoplatnosť stavebné povolenie, ktorého sa týka výkon inžinierskej činnosti.

6.2 Zhotoviteľ vystaví za spracovanie **projektovej dokumentácie** dve faktúry – daňový doklad, ktoré budú mať všetky vecné a formálne náležitosti v zmysle platných právnych predpisov, budú obsahovať číslo tejto zmluvy a budú vystavené v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy. Objednávateľ bude uhrádzať faktúry nasledovne:

- prvú faktúru vo výške **80 %** z ceny za spracovanie projektovej dokumentácie podľa bodu 6.1.1 tejto zmluvy, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi po Akceptácii projektovej dokumentácie v zmysle bodu 4.2 tejto zmluvy.
- druhú faktúru, t. j. zvyšných **20 %** z ceny za spracovanie projektovej dokumentácie podľa bodu 6.1.1 tejto zmluvy, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi na jeho žiadosť po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. V prípade, ak stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť ani v lehote 12 mesiacov od Akceptácie projektovej dokumentácie, výlučne za predpokladu, že zdržanie prebiehajúcich konaní v rámci výkonu inžinierskej činnosti podľa tejto zmluvy nebolo objektívne spôsobené zavinením zhotoviteľa, zvyšných **20 %** z ceny za spracovanie projektovej dokumentácie podľa bodu 6.1.1 tejto zmluvy, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi na jeho žiadosť po uplynutí týchto 12 mesiacov.

6.3 Zhotoviteľ vystaví faktúry za výkon **odborného autorského dohľadu** - daňový doklad, ktorý bude mať všetky vecné a formálne náležitosti v zmysle platných právnych predpisov nasledovne, budú obsahovať číslo tejto zmluvy a budú vystavené v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy:

- Faktúry za výkon odborného autorského dohľadu podľa bodu 6.1.2 tejto zmluvy, bude zhotoviteľ vystavovať na základe písomne alebo elektronicky odsúhlaseného rozsahu výkonu OAD mesačne.
- Konečnú faktúru za výkon odborného autorského dohľadu podľa bodu 6.1.2 tejto zmluvy, ktorá nesmie presiahnuť maximálnu cenu za výkon OAD, zhotoviteľ vystaví po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia /iného odsúhlasenia objednávatelom/ na stavbu.

6.4 Zhotoviteľ vystaví za výkon **inžinierskej činnosti** podľa bodu 6.1.3 tejto zmluvy, jednu faktúru – daňový doklad, ktorý bude mať všetky vecné a formálne náležitosti v zmysle

platných právnych predpisov, budú obsahovať číslo tejto zmluvy a budú vystavené v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a to po riadnom vykonaní inžinierskej činnosti. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru až po dni, kedy nadobudne právoplatnosť stavebné povolenie, ktorého sa týka výkon inžinierskej činnosti.

- 6.5 Splatnosť vystavených faktúr je do **30 dní** od ich doručenia objednávateľovi. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky údaje uvedené v ustanovení § 71, §74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty, alebo v bode 6.2, 6.3, 6,4 tejto zmluvy, alebo číslo tejto zmluvy, objednávateľ je oprávnený faktúru vrátiť zhotoviteľovi a požadovať odstránenie nedostatkov. Uvedená 30 – dňová lehota splatnosti v takomto prípade neplynie. Zhotoviteľ je povinný vystaviť novú faktúru s číslom tejto zmluvy a údajmi uvedenými v ustanovení § 71 zákona č. 222/2004 Z. z. a v bode 6.2, 6.3, 6,4 tohto článku. Dňom doručenia novej opravenej faktúry objednávateľovi začne plynúť nová 30 - dňová lehota splatnosti.
- 6.6 Zhotoviteľ berie na vedomie, že v prípade, že sa stavba nebude zhotovovať v celom rozsahu podľa projektovej dokumentácie a bude sa zhotovovať po etapách, cena a platobné podmienky za výkon odborného autorského dohľadu podľa bodu 6.1.2 sa budú uplatňovať pomerne podľa rozsahu zhotovovanej stavby voči projektovej dokumentácii.
- 6.7 V prípade omeškania s úhradou faktúry za riadne a včasne odovzdané dielo je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,5% z fakturovanej sumy za každý deň omeškania.
- 6.8 V prípade, že časť dokumentácie v rámci objektov celkovej projektovej dokumentácie nebude potrebná, napriek tomu, že bola uvedená v Prílohe č. 2 a Prílohe č. 1, bude zhotoviteľom fakturovaná len reálne spracovaná a akceptačným protokolom prebratá projektová dokumentácia. Na základe uvedeného je potrebné v cenovej ponuke rozpísať ceny na jednotlivé stavebné objekty.
- 6.9 V prípade, že zhotoviteľ nedodá projektovú dokumentáciu v dohodnutom termíne, objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu z omeškania vo výške 0,5% z dohodnutej ceny (s DPH, pokiaľ je zhotoviteľ platca DPH) podľa 6.1.1. za každý deň omeškania.
- 6.10 V prípade, že zhotoviteľ pri vykonávaní IČ poruší akúkoľvek povinnosť ustanovenú touto zmluvou, a to aj v prípade, ak je nečinný, alebo nevykonáva inžiniersku činnosť riadne, včas a podľa tejto zmluvy a zákona, má objednávateľ právo na uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške 30,- € (slovom tridsať eur) za každé porušenie povinnosti/záväzku zhotoviteľom, a to za každý deň omeškania s plnením povinnosti podľa tejto zmluvy alebo zákona, až do zjednania nápravy. Objednávateľ má nárok na zmluvnú pokutu voči zhotoviteľovi aj v prípade omeškania zhotoviteľa s plnením podľa bodu 5.1.2 tejto zmluvy, a to 0,5% z celkovej výšky odplaty podľa čl. 6 bod 6.1. odrážka 2/ tejto zmluvy, za každý deň omeškania. Uplatnením zmluvnej pokuty voči zhotoviteľovi, nie je dotknuté právo objednávateľa požadovať voči zhotoviteľovi náhradu spôsobenej škody v plnej výške.

V prípade, že zhotoviteľ písomne vyhlási, že nevykoná inžiniersku činnosť, zaväzuje sa zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1000,- € (slovom jedentisíc eur).

- 6.11 V prípade neplnenia povinnosti OAD má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100,- eur (slovom sto eur) za každý prípad zanedbania ktorejkoľvek činnosti podľa bodov 4.8 až 4.10, a to za každý deň zanedbania ktorejkoľvek činnosti podľa bodov 4.8 až 4.10. Za zanedbanie činnosti v zmysle tohto článku sa považuje stav, kedy zhotoviteľ nevykonáva činnosti podľa tejto zmluvy s náležitou odbornou starostlivosťou, riadne, včas, v súlade s touto zmluvou, platnými a účinnými právnymi predpismi a technickými normami.
- 6.12 V prípade ukončenia tejto zmluvy pred dohodnutým termínom plnenia špecifikovaným čl.5 bod 5.1 tejto zmluvy, z dôvodov na strane objednávateľa, ktoré neboli spôsobené zavinením alebo spôsobom vykonania prác zo strany zhotoviteľa, má zhotoviteľ za časť diela riadne uskutočnenú do ukončenia zmluvy nárok na pomernú časť ceny diela. V takom prípade bude dovedy zhotoviteľom vykonaný predmet zmluvy fakturovaný objednávateľovi vo výške do tej doby preukázateľne riadne vykonaných činností. Rozsah vykonaných činností a jeho cena musí byť pred vyhotovením faktúry zhotoviteľom vopred odsúhlasená objednávateľom a toto odsúhlasenie bude prílohou faktúry. Bez písomného odsúhlasenia rozsahu vykonaných činností a ceny nie je zhotoviteľ oprávnený vystaviť faktúru podľa tohto bodu tejto zmluvy.
- 6.13 Zaplatením zmluvnej pokuty v zmysle tejto zmluvy nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody. Objednávateľ má nárok na náhradu škody presahujúcu výšku zmluvnej pokuty.
- 6.14 Zmluvná pokuta sa považuje za zaplatenú jej pripísaním na účet dotknutej zmluvnej strany v peňažnom ústave uvedenom v čl. I. tejto zmluvy.
- 6.15 Zaplatením zmluvnej pokuty sa zhotoviteľ nezbavuje svojej povinnosti riadne splniť svoj záväzok zo zmluvy.

Čl.7. ZODPOVEDNOSŤ ZHOTOVITEĽA

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené a dodané podľa ustanovení tejto zmluvy včas a riadne, t. j. v stanovenom termíne, bez závad a nedostatkov, v súlade s platnou legislatívou SR, STN, STN EN, TN a ďalšími súvisiacimi predpismi, pričom bude použiteľné na dohodnutý účel.
- 7.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať pri vykonaní diela s maximálnou odbornou starostlivosťou, dodržiavať všeobecne záväzné predpisy a technické normy. Ďalej sa bude riadiť záväznými podkladmi objednávateľa, záväznými pokynmi objednávateľa, zápismi a písomnými dohodami zmluvných strán potvrdenými obidvoma stranami.

- 7.3 Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela v zmysle § 560 a násl. Obchodného zákonníka. Vadami a nedostatkami projektovej dokumentácie sa rozumejú aj také vady a nedostatky, ktoré sa prejavujú na stavbe postavenej podľa projektu zhotoviteľa a budú spôsobené nesprávnym naprojektovaním. Pri výkone OAD je zhotoviteľ povinný preukázateľne poukázať na nedostatky ihneď po ich zistení a oznámiť ich bezodkladne objednávateľovi, stavebnému dozoru, prípadne technickému dozoru, inak zodpovedá za škodu, ktorá porušením tejto povinnosti vznikne.
- 7.4 Záručná doba na zhotovené dielo je zmluvnými stranami dohodnutá v trvaní **60 mesiacov** a začína plynúť odo dňa Akceptácie v zmysle čl. 4 bod 4.3. tejto zmluvy. Záručná doba sa automaticky predlžuje o dobu odstraňovania vady diela v záručnej dobe.
- 7.5 V prípade, že sa počas záručnej doby diela alebo počas realizácie stavby realizovanej na jej základe preukáže jeho nekvalita, neúplnosť projektovej dokumentácie, prípadne budú zistené iné vady projektovej dokumentácie ako napr. nezrovnalosti v stavebnej časti, nesúlady s výkazom výmer, chýbajúce časti projektovej dokumentácie na jednotlivé časti stavby, ktoré sú nevyhnutné pre realizáciu a správne fungovanie stavby, chybné uvedené rozmery, počty kusov jednotlivých prvkov, nesprávne použité technológie v projekte a podobne, má objednávateľ nárok požadovať od zhotoviteľa náhradné plnenie alebo dodanie chýbajúceho plnenia v primeranej lehote stanovenej objednávateľom.
- 7.6 Pokiaľ nebude náhradné plnenie podľa čl. 7 ods. 7.5 tejto zmluvy dodané v stanovenej primeranej lehote, objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z dohodnutej ceny za projektovú dokumentáciu v čl. 6, bod 6.1.1 (s DPH, pokiaľ je zhotoviteľ platca DPH) za každý deň omeškania počnúc nasledujúcim dňom od uplynutia tejto lehoty, prípadne odstúpiť od zmluvy. Rovnako má objednávateľ nárok požadovať od zhotoviteľa náhradné plnenie vždy vtedy, ak projektová dokumentácia kvalitatívne nezodpovedá účelu a povahe diela na jej základe zhotovovaného. Požiadavka bude uplatňovaná písomnou formou na adresu sídla zhotoviteľa.
- 7.7 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že dielo bude mať nedostatky uvedené v čl. 7 ods. 7.5 tejto zmluvy, ktoré budú mať v čase zhotovovania stavby podľa projektu (diela) na základe tejto zmluvy alebo počas plynutia záručnej doby tejto stavby, vplyv na navýšenie ceny stavby alebo spôsobia potrebu prác, výkonov alebo dodávok, ktoré neboli uvedené v pôvodnom rozpočte, alebo v ich dôsledku vznikne objednávateľovi iná materiálna alebo finančná škoda, objednávateľ je oprávnený uplatniť si u zhotoviteľa právo na zaplatenie zmluvnej pokuty až do výšky 100 percent navýšenia ceny stavby, ktorá bude splatná do 30 dní od písomnej výzvy objednávateľa na jej úhradu. Vo výzve bude určená výška zmluvnej pokuty na základe rozhodnutia objednávateľa. Uplatnením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorú možno vymáhať samostatne.
- 7.8 Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za škodu, spôsobenú nekvalitným vyhotovením diela (čl. 7 ods. 7.5) v skutočnej výške nákladov, ktoré musel objednávateľ vynaložiť na realizáciu chýbajúcich častí stavby alebo na nápravu nevhodne zvolených postupov

diele, za účelom zabezpečenia užívania schopnosti stavby, zhotovovanej na základe projektu podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný takto vyčíslenú škodu uhradiť objednávateľovi do 30 dní odo dňa doručenia písomného vyrozumenia objednávateľa o vzniku škody, jej povahy a výške. Uvedené platí aj pre prípad, ak bude objednávateľovi udelená príslušným orgánom sankcia za konanie, ktoré bolo zapríčinené nekvalitným, resp. vadným vykonaním diela (projektu).

- 7.9 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov, poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu upozornil objednávateľa a objednávateľ na ich použití trval. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené dodržaním nevhodných pokynov daných objednávateľom, ak zhotoviteľ na ich nevhodnosť upozornil a objednávateľ na ich dodržaní trval alebo ak zhotoviteľ túto nevhodnosť nemohol pri vynaložení odbornej starostlivosti zistiť. Za vadu diela sa nepovažuje zistenie odchýlok skutkového stavu uloženia podzemných inžinierskych sietí oproti podkladom, ktoré zhotoviteľ získal na základe žiadosti od ich správcov a o ktorých nemohol byť inak informovaný.
- 7.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady diela odstrániť bezodplatne, bez zbytočného odkladu najneskôr však do 7 pracovných dní, po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou (e-mail alebo poštou na adresu uvedenú v čl. 1 tejto zmluvy). Objednávateľ a zhotoviteľ sa môžu písomne dohodnúť na dlhšej lehote na odstránenie vád diela. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni vady diela – projektovej dokumentácie včas, je objednávateľ oprávnený dať opraviť vady diela – projektovej dokumentácie tretej osobe na náklady zhotoviteľa. Zmluvné strany sa dohodli, že oprava vád diela – projektovej dokumentácie treťou osobou nebude považovaná za zásah do autorských práv zhotoviteľa k dielu – projektovej dokumentácii.
- 7.11 Reklamácia sa považuje za vybavenú odstránením vady diela alebo jeho časti, riadne a včas, s potvrdením zo strany objednávateľa o prevzatí opraveného diela alebo jeho časti formou preberacieho protokolu.
- 7.12 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nepoužije dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy bez súhlasu objednávateľa na iné účely ako tie, ktoré sú určené v tejto zmluve.
- 7.13 Zhotoviteľ je povinný spôsobom bežným v jeho organizácii zabezpečiť dodržiavanie mlčanlivosti všetkými jeho zamestnancami, ktorí sa nejakým spôsobom zúčastnili na príprave a vyhotovení dokumentácie o ich obsahu, a to až do dňa, v ktorom sa tieto ako súčasť súťažných podkladov budú poskytovať uchádzačom o zhotovenie stavby a o tejto skutočnosti podať objednávateľovi vyhlásenie.
- 7.14 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť posúdenie dokumentácie, ktorá vyhovuje dokumentácii z hľadiska splnenia požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa § 18, ods.5 zákona č.124/2006 Z. z., v znení neskorších predpisov.

- 7.15 Zhotoviteľ zodpovedá za vady OAD a vady inžinierskej činnosti podľa ustanovení zákona č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník.
- 7.16 Zhotoviteľ je povinný postupovať pri vykonávaní inžinierskej činnosti s odbornou starostlivosťou. Činnosť, na ktorú sa zaviazal je povinný uskutočňovať podľa pokynov objednávateľa, (ktoré musia byť v súlade s platnými právnymi predpismi a normami) a v súlade s jeho záujmami, ktoré zhotoviteľ pozná alebo musí poznať. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a/alebo ktoré vznikli v dôsledku nevhodných pokynov objednávateľa a ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, pokiaľ na ich nevhodnosť objednávateľa písomne (poštou alebo elektronicky na adresy uvedené v čl.1 tejto zmluvy) upozornil a objednávateľ napriek tomu trval na použití nevhodných podkladov a/alebo realizovaní nevhodných pokynov.
- 7.17 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi v súvislosti s výkonom inžinierskej činnosti, ak táto činnosť nebola vykonávaná s odbornou starostlivosťou, riadne alebo včas.
- 7.18 Zhotoviteľ nesie záruky za kvalitu dodávok prác jeho subdodávateľov.

Čl.8. LICENČNÉ PODMIENKY

- 8.1 Podpisom tejto zmluvy udeľuje zhotoviteľ objednávateľovi súhlas na bezodplatné, výhradné použitie diela v zmysle § 19 ods. 4 autorského zákona (**výhradnú licenciu** v zmysle § 70 ods. 1 autorského zákona), a to najmä nasledovným spôsobom:
- a) vyhotovenie rozmnoženiny diela;
 - b) spracovanie a adaptáciu diela, čím sa myslí najmä:
 - 1. nasledovné zapracovanie zmien diela podľa potrieb objednávateľa;
 - 2. ďalšie podrobnejšie rozpracovanie diela do detailnejšej podoby pre účely vyhotovenia konkrétneho súvisiaceho projektu;
 - 3. spracovanie čo aj časti diela do iného diela; všetko za podmienky, že tým nedôjde k hanlivému nakladaniu s dielom.
 - c) zaradenie diela do súborného diela, najmä pre potreby rôznych sumarizačných, propagačných publikácií o meste Žilina a pod;
 - d) verejné vystavenie diela, najmä v sídle ako aj na webovom sídle objednávateľa.
- 8.2 Vzhľadom k tomu, že zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi výslovný súhlas so spôsobom využitia diela podľa bodu 8.1 písmeno b) tejto zmluvy, zhotoviteľ je plne uzrozumený s tým, že vyššie uvedenou adaptáciou, rozpracovaním či spracovaním diela nedochádza k nedovoleným zmenám či nedovoleným zásahom do diela.
- 8.3 Zhotoviteľ ako autor diela udeľuje objednávateľovi ako nadobúdateľovi licencie súhlas na postúpenie licencie tretej osobe, ako aj na udelenie sublicencie v rozsahu udelenej licencie alebo jej časti. Zhotoviteľ nevyžaduje, aby ho objednávateľ o tejto skutočnosti bezodkladne informoval.

8.4 Zhotoviteľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že autorská korektúra diela (pri jeho spracovaní v ďalších stupňoch) zo strany zhotoviteľa sa nebude vykonávať. Zhotoviteľ diela - projektovej dokumentácie výslovne súhlasí s tým, aby autorský dohľad nad súladom stavby s jeho projektovou dokumentáciou vykonával niekto iný, t. j. tretia osoba.

8.5 Licencia sa udeľuje na dobu 70 rokov, v neobmedzenom rozsahu.

Čl.9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

9.1 Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnými dohodami zúčastnených strán vo forme dodatkov k tejto zmluve.

9.2 Všetky oznámenia, výzvy a iná korešpondencia podľa tejto zmluvy budú medzi zmluvnými stranami doručované osobne alebo doporučenou poštou na adresy uvedené v čl. 1 tejto zmluvy alebo emailom. Všetky úkony urobené písomne sú považované za doručené okamihom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou. Písomnosť sa bude považovať za doručeníu aj vtedy, ak nebude prevzatá druhou zmluvnou stranou, ktorej bola adresovaná, a to dňom, kedy bola uložená na pošte po neúspešnom pokuse pošty o doručenie písomnosti určenej zmluvnej strane ako adresátovi. Odosielateľ akejkoľvek písomnej správy môže požadovať písomné potvrdenie príjemcu. Písomnosť odoslaná emailom sa považuje za doručeníu v deň, kedy bol email odoslaný. Kontaktné adresy pre doručovanie a odosielanie emailov sú za objednávateľa: martina.servova@zilina.sk a za zhotoviteľa: meb@mebarchitects.eu. E-mailová adresa uvedená v čl. 1 tejto zmluvy na strane objednávateľa je záväznou adresou pre doručovanie elektronickej pošty s tým, že zhotoviteľ je povinný zasielať elektronickú korešpondenciu na vedomie aj na elektronickú adresu: radovan.martinec@zilina.sk. Rozhodujúci pri určení času doručenia elektronickej pošty je výpis o odoslaní emailu. Akúkoľvek zmenu v údajoch uvedených v čl. 1 tejto zmluvy, sú zmluvné strany povinné bezodkladne si oznámiť.

9.3 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že podmienkou podpísania tejto zmluvy je schválenie návrhu zmeny rozpočtu Objednávateľa o položku, ktorá prislúcha realizácii diela podľa tejto zmluvy v príslušnej rozpočtovej kategórii uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline a podpísanie tohto uznesenia primátorom mesta.

9.4 Zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka na webovom sídle Objednávateľa.

9.5 Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ňou založený ustanovenia Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

9.6 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípadoch uvedených v tejto zmluve. Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť aj v prípade, že zhotoviteľ poruší ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy podstatným spôsobom a k náprave nedôjde ani do troch dní od doručenia výzvy objednávateľa na odstránenie závadného stavu.

- 9.7 Za podstatné porušenie tejto zmluvy zhotoviteľom sa považuje najmä, nie však výlučne:
- omeškanie zhotoviteľa s plnením ktorejkoľvek povinnosti v zmysle tejto zmluvy viac ako 15 dní, alebo ak
 - zhotoviteľ písomne prehlásil, že inžiniersku činnosť nevykoná.
- 9.8 Bez ohľadu na dôvod ukončenia zmluvy, zhotoviteľ pokiaľ nebude inštruovaný objednávateľom inak, vykoná nasledovné kroky:
- okamžite zastaví práce, je však povinný objednávateľa upozorniť na vykonanie opatrení potrebných na to, aby sa zabránilo vzniku škody bezprostredne hroziacej objednávateľovi nedokončením činnosti podľa tejto zmluvy. Ak objednávateľ tieto opatrenia nemôže urobiť ani pomocou iných osôb a požiadava zhotoviteľa, aby ich urobil sám, je zhotoviteľ na to povinný.
 - odovzdať objednávateľovi úplne alebo čiastočne ukončené plnenia podľa tejto zmluvy.
- 9.9 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledujúce prílohy:
- Príloha č.1 – cenová ponuka zhotoviteľa,
 - Príloha č.2 – rozsah prác na spracovanie projektovej dokumentácie,
 - Príloha č.3 – generálne plnomocenstvo,
 - Príloha č.4 – zoznam subdodávateľov.
- 9.10 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
- 9.11 Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach, z ktorých jeden (1) je určený pre zhotoviteľa a štyri (4) pre objednávateľa.

V Žiline, dňa

V Žiline, dňa

.....
Zhotoviteľ:

Ing. arch. Eva Babuliaková-konateľ

.....
Objednávateľ :

Mgr. Peter Fiabáne, primátor

Príloha č.1

Cenová ponuka zhotoviteľa

Príloha č.2

Rozsah prác na spracovanie projektovej dokumentácie

Príloha č.3

Generálne plnomocenstvo

Príloha č.4

Zoznam subdodávateľov





Mesto Žilina

Námestie-obetí komunizmu 1
011 31 Žilina

Príloha č.1 k ZoD

Cenová ponuka - Návrh na plnenie kritérií hodnotenia

Názov predmetu zákazky: *Spracovanie PD, výkon OAD a IČ pre stavbu: „Revitalizácia verejného priestoru vnútrobloku Puškinova, Žilina – Hliny III“*

Názov alebo obchodné meno uchádzača: MEB consulting s.r.o.

Adresa alebo sídlo uchádzača: Čadečka 1592, 02201 Čadca

IČO/Sídlo: 51678578

Kontaktná osoba: Ing.arch. Eva Babuliaková

Email a telefonický kontakt: +421 917 788 925

Pozn. u platcu DPH je rozhodujúca cena s DPH, u neplatcu je rozhodujúca konečná cena.

P.č.	Popis	Cena bez DPH
A	Projektová dokumentácia (95% z ceny celkom za časť A)	13680
	Odborný autorský dozor (OAD, (5% z ceny celkom za časť A)	720
	Cena celkom za časť A	14400
B	Inžinierska činnosť	1700

Celková cena diela (A+B)	16100
--------------------------	-------

Nie som platcom DPH (nehodí sa škrtnúť)

Vypracoval: Ing.arch. Eva Babuliaková

V Čadci dňa 05.01.2023

.....
podpis a pečiatka uchádzača

Príloha č.2 k ZoD

Rozsah prác na spracovanie projektovej dokumentácie:

- projekt bude riešiť revitalizáciu vnútrobloku v zmysle už spracovanej urbanistickej štúdie:

Revitalizácia sídliska Hliny III-IV vypracovanej Ing. arch. Peter Nezval, autorizovaný architekt, ateliér: Žitná 13, 010 01 Žilina z 12/2019

- projekt bude rozdelený na nasledovné objekty:
 - Asanácie (SO 01)
 - Spevnené plochy (SO 02)
 - Drobná architektúra a mobiliár (SO 03)
 - Sadové úpravy (SO 04)
 - Verejné osvetlenie (SO 05)
- dokumentácia bude obsahovať v prípade potreby aj všetky ďalšie objekty, ktoré nie sú zadefinované a sú potrebné pre realizáciu stavby a časti PD v súlade s príslušnými normami a predpismi,
- dokumentácia bude obsahovať výkaz výmer a rozpočet opečiatkovaný okrúhlou pečiatkou autorizovaného projektanta pre jednotlivé stavebné objekty a celkový súhrn hlavným projektantom,
- cena bude obsahovať zabezpečenie všetkých potrebných podkladov súvisiacich s vypracovaním PD, vrátane polohopisného a výškopisného zamerania (prípadne domerania) riešeného územia, geodetického zamerania stromov a passportu rozvodov a zariadení technickej infraštruktúry,
- dodanie projektovej dokumentácie 12 x v tlačenej forme, 1 x elektronicky – PDF, DOC, XLS, DWG, vrátane rozpočtu a výkazu výmer,
- súčasťou PD bude aj fotodokumentácia súčasného stavu /na CD/,
- projekt bude obsahovať aj spracovanie vizualizácií,
- samotný návrh riešenia bude zhotoviteľ PD konzultovať s objednávatelom v dostatočnom časovom predstihu,
- dodávateľ dodá PD v požadovanom množstve a kvalite až po predchádzajúcom schválení naprojektovaného riešenia (t.j. obojstrannom odsúhlasení PD) najneskôr 10 dní pred termínom odovzdania a schválení plánovaných nákladov objednávatelom,
- dodávateľ uvedie v TS predpokladanú dobu realizácie diela podľa spracovanej PD (napr. počet mesiacov ...),
- všetky projektové práce budú spracované v stupni pre stavebné povolenie s podrobnosťami pre realizáciu stavby,
- súčasťou predmetu plnenia bude aj kladné stanovisko k PD od ODI Žilina, Úradu hlavného architekta Žilina,
- uviesť parametre zvýšenia podielu zelene a podielu nespevnených povrchov (priepustných alebo polopriepustných povrchov) oproti súčasnému stavu a podrobný zoznam všetkých vodozadržných opatrení,

- pri návrhu vodozádržných opatrení vychádzať zo systému opatrení navrhovaných v urbanistických štúdiách, zo Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na zmenu klímy – aktualizácia schválená uznesením vlády SR č. 478/2018 zo dňa 17. októbra 2018 a existujúcich Katalógov adaptačných opatrení,
- projektovú dokumentáciu spracovať projektantom s oprávnením na projektovú činnosť podľa §4, respektíve §5, ods. 1), písm. a) autorizačného zákona a túto opečiatkovanú predložiť na ÚHA na vyjadrenie,
- časť PD - SO 02, v ktorom budú riešené spevnené plochy, TDZ, DDZ, projekt organizácie výstavby, musí byť vypracovaný a orazený autorizovaným projektantom pre konštrukcie inžinierskych stavieb,
- časť PD – SO 04 Sadové úpravy musí byť vypracovaná autorizovaným krajinným architektom v zmysle § 3, ods 2 a § 4a zák. č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov,
- pri akýchkoľvek zmenách, ktoré budú ovplyvňovať autorskú koncepciu spracovaných urbanistických štúdií a výrazným spôsobom ovplyvnia architektonickú podobu diela, takéto zmeny vopred konzultovať so spracovateľom urbanistických štúdií a získať jeho súhlas. Cena za konzultácie – autorský dozor bude súčasťou ceny diela,
- návrh typológie detských herných prvkov a materiálové vybavenie bude vychádzať z pripravovanej Koncepcie rozvoja detských ihrísk a samostatných prvkov v meste Žilina a z výstupných správ z participačných stretnutí organizovaných počas prípravy urbanistických štúdií a bude zadefinovaný na 1. koordinačnom stretnutí v spolupráci s objednávatelom,
- v rámci priloženej situácie je vyznačený priestor riešeného územia v rámci sídliska,
- po dohode s objednávatelom bude v prípade potreby projekt rozdelený na etapy projekčne a to aj v rozpočte a výkaze výmer - prípadne rozpočet a VV bude v prípade potreby rozdelený podľa požiadaviek objednávateľa na požadované časti,
- na vyzvanie objednávateľom sa dodávateľ zaväzuje byť účastný ako tvorca PD pri preberaní stavby so zhotoviteľom pred jej realizáciou za účelom objasnenia naprojektovaného riešenia, prípadne sa účastníť stretnutí počas realizácie ako autorský dozor
- v rámci ceny diela bude projektant uvažovať aj s aktualizáciou rozpočtov v rámci určenia PHZ k VO na stavebné práce.

Požiadavky na riešenie:

- Dôvodom pre obstaranie projektovej dokumentácie na stavebné povolenie v podrobnostiach pre realizáciu stavby je zámer mesta pretvoriť a dotvoriť priestory vnútrobloku Puškinova na sídlisku Hliny III. Prioritným zámerom je vytvoriť plnohodnotné, atraktívne, funkčné a esteticky vyvážené obytné prostredie a revitalizovať verejný priestor vnútroblokov. V neposlednom rade je cieľom prepájať rôzne vekové kategórie obyvateľov a vytvoriť taký verejný priestor, ktorý nebude viesť ku segregácii ale k inklúzii.

- Riešené územie – verejný priestor o predpokladanej rozlohe 13362 m² je vymedzené nasledovne (vid'. grafické zobrazenie): KN-C 6589/1, 6601/2 k.ú. Žilina
 - zo severu ulicou Puškinova, za obytl. domami č. 2230 a 2192
 - z východu ulicou Puškinova a fasádou obytného domu 2190 č. vchodov 6-12
 - z juhu ulicou Puškinova – hranica za obytl. domami č. 2188 a 2233
 - zo západu ulicou Komenského.
- územie je súčasťou parcely KN-C 6589/1, 6601/2 k.ú. Žilina.
- Súčasný stav riešeného územia - riešené územie sa nachádza na sídlisku Hliny III vo vnútrobloku Puškinova. Zámerom je revitalizovať vnútroblok, kde sa v súčasnosti nachádzajú detské jasle s oploteným areálom, materská škola s oploteným areálom, vyzasfaltované basketbalové ihrisko, prvky mobiliáru (pieskovisko, detské herné prvky, lavičky, prašiaky...). Riešeným územím, ako aj celým vnútroblokom vedie sieť peších chodníkov. V území sa však nachádzajú aj vychodené chodníky v diagonálnych smeroch, ktorými si obyvatelia skracujú svoje pešie trasy. Z južnej strany bolo oplatenie jaslí Puškinova obnovené a posunuté, čím sa zmenšila výmera areálu jaslí. Ostatné časť oplatenia je v pôvodnom stave. Nové oplatenie je postavené v strede asfaltovej plochy. Asfaltovú plochu v časti vnútrobloku je potrebné asanovať. V riešenom území sú vo veľkej miere vzrastlé dreviny. Nachádzajú sa tu aj obyvateľmi vytvorené trvalkové záhony v okolí panelákov. Areál detských jaslí ani materskej školy nie je predmetom tejto dokumentácie.
- Návrh : Predmetom zadania je revitalizácia verejného priestoru vnútroblokov. Dokumentácia nebude riešiť návrh nových objektov pozemných stavieb, resp. prestavby a nadstavby existujúcich. Návrhová časť pozostávajúca z textovej a grafickej časti bude na základe vyhotovenej urbanistickej štúdie a vlastnej analýzy riešeného územia komplexne riešiť vymedzené územie s cieľom pretvoriť a dotvoriť verejné priestory sídliska. Vo východnej časti vedľa areálu detských jaslí bola požiadavka obyvateľov o vytvorenie pokojného verejného priestoru. Priestor môžu dopĺňať nové dreviny a okrasné trvalkové záhony. V západnej časti areálu detských jaslí bude priestor vnútrobloku vyčlenený pre spoločenský a komunitný život a doplnený prvkami drobnej architektúry na stretávanie a aktivity obyvateľov. Uvažuje sa tu s návrhom nového mobiliáru, prístrešku alebo pergoly, v závislosti od priestorových možností aj petangového

ihriska, prípadne pieskoviska a drobných herných prvkov. Nenahraditeľnou súčasťou tohto priestoru bude zeleň vo forme trvalkových záhonov, popínavej zelene a drevín. V ostatných častiach vnútrobloku budú navrhnuté nové pešie chodníky, mobiliár, zeleň a prvky drobnej architektúry.

- Z hľadiska priestorového usporiadania a funkčného využitia územia:
 - funkčne diferencovať jednotlivé priestory a tomu prispôbiť návrh ich využitia,
 - navrhnuť riešenia odpočinkových a kludových plôch, priestorov záujmovej činnosti (herné prvky napr. pieskovisko, pružinové hojdačky, petanque, ...) pre rôzne vekové kategórie...,
 - uvažovať s návrhom a rozmiestnením nového mobiliáru (verejné osvetlenie, lavičky, cyklo-stojany, smetné koše,...), drobných detských herných prvkov, ako aj umiestnenia vodných prvkov (pitná fontánka pre ľudí a psov, vodná para a pod.),
 - navrhnuť riešenie zadržiavania dažďovej vody v území,
 - plochy riešiť s ohľadom na trvaloudržateľnosť a funkčnosť.
- Asanácie- riešiť v súlade so súčasným stavom podľa geometrického plánu a návrhu, odstránenie asanovaných spevnených plôch, drevín a vegetačných prvkov, nefunkčného mobiliáru alebo prvkov drobnej architektúry.
- Spevnené povrchy navrhnuť vodopriepustné, mierku a štruktúru preferovať primeranú architektúre. Povrchová úprava spevnených plôch – prírodné povrchy, primerane kombinovanými s umelými (v závislosti od konkrétnych polôh), neodporúčame riešenia s monolitickými povrchmi okrem ihriska na športové účely. Parkovanie požadujeme navrhnuť zmysle spracovanej urbanistickej štúdie. Nenavrhovať nové parkovacie miesta na zelených plochách. Plochy pre parkovanie riešiť zo zatrávňovacej dlažby, prípadne vhodnou alternatívou.
- Stojiská na kontajnery TKO a ZKO – pri výbere vhodného umiestnenia vychádzať zo spracovanej urbanistickej štúdie, riešiť vhodné umiestnenie pre osadenie nových stojísk na kontajnery ako náhradu za existujúce voľne stojace kontajnery. Súčasťou návrhu bude aj výber typového prvku pre stojisko na kontajnery podľa reálnej potreby a súčasného počtu kontajnerov.
- Siete technickej infraštruktúry: Pri návrhu nových prvkov drobnej architektúry, väčšieho mobiliáru a vzrastlej zelene sa odporúča rešpektovať existujúce technické siete a minimalizovať ich prekladanie. V prípade nutnosti prekladania technických sietí je potrebné doplnenie informácie o novej trase, v takom prípade je nutné riešiť ich združenie do kolektorov.

- Mobiliár a prvky drobnej architektúry- odporúčame navrhnuť typové prvky, v súlade so súčasnými trendami, lavičky, odpadkové koše pre triedený odpad, cyklostojany.
- Detské herné prvky- musia spĺňať súčasné požiadavky na certifikáciu, neuvažuje sa s budovaním nového detského ihriska (ako je uvedené v urbanistickej štúdii), len s umiestnením typových drobných herných prvkov v lokalite zo západnej strany od areálu detských jasí.
- Verejné osvetlenie – v prípade potreby riešiť verejné osvetlenie.
- Zeleň - očakávané je zvýšenie súčasného podielu zelene, v maximálnej možnej miere rešpektovať existujúce dreviny.
 - zeleň riešiť na základe Dokumentu starostlivosti o dreviny, pasportu zelene a vlastného prieskumu,
 - v rámci projektu vlastné zhodnotenie vzrastlej zelene, je potrebné citlivo riešiť aj prebierky porastov za účelom dosiahnutia kvalitnej a bezpečnej stromovej vegetácie,
 - navrhnuť asanácie, ošetrovacie a udržiavacie zásahy,
 - návrh údržby zelene,
 - pri návrhu vzrastlej zelene zvoliť vhodnú druhovú skladbu, priestorové usporiadanie stromov, ako aj vhodnú výšku nasadenia koruny,
 - doplnenie ostatných vhodných a funkčných vegetačných prvkov (trvalkové záhony, porastové skupiny kríkov, živé ploty atď.), pre zatraktívnenie a sezónnu premenlivosť do grafickej časti – detail trvalkovej výsadby – osadzovací plán, pri návrhu rešpektovať presadené dreviny z ul. A. Bernoláka z 05/2022.
- Z hľadiska starostlivosti o životné prostredie vhodným riešením reagovať na Adaptačné opatrenia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy (uznesenie Vlády SR č.148 z 26.03.2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy), ktorými sú pre urbanizované územie najmä:
 - redukovaním nepriepustných spevnených plôch v prospech plôch s povrchovým vsakovaním zrážkovej vody; je možné uvažovať so zachytávaním dažďovej vody z objektov drobnej architektúry a jej využívanie na úžitkové účely,
 - vodozadržnými opatreniami v území a navrhnutím bioretenčných systémov s povrchovým vsakom dažďovej vody bez nutnosti dažďovej kanalizácie (na zváženie zhotoviteľa),
 - obmedziť vytváranie nepriepustných plôch, preferovať možnosti vsakovania, ktoré zabezpečia prirodzený odtok vody a jej vsakovanie do pôdy, prípadne zachytávanie dažďových vôd do retenčných nádrží,
 - vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov, cyklistov,
 - zvyšovať podiel vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest,

- prispôbiť výber drevín pre výsadbu klimatickým podmienkam, pri voľbe druhov uprednostňovať pôvodné a nealergénne druhy pred inváznymi,
 - zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách sídiel,
 - diverzifikácia odvádzania dažďovej vody (do prírodných alebo umelých povrchových recipientov, do kanalizácie iba v nevyhnutnom prípade),
 - riešenie dopravy a technického vybavenia nie je súčasťou tohto Zadania, návrh má riešiť umiestnenie cyklostojanov.
- V tomto Zadaní uvedené požiadavky na obsah štúdie sú požadovaným minimom. To však nebráni zhotoviteľovi rozšíriť obsahovú stránku štúdie o ďalšie analytické a návrhové okruhy podľa vlastným prieskumom zistených problémov a vlastného uváženia.
 - Projektová dokumentácia bude spracovaná na základe východiskových podkladov, analýz územia a konzultácií s ÚHA Žilina.
 - Dokumentácia Revitalizácia vnútrobloku Puškinova – Hliny III bude spracovaná v členení na textovú a grafickú časť:
 - Textová časť, ktorá bude spracovaná vo formáte A4 bude obsahovať najmä:
 - základné údaje
 - popis súčasného stavu riešeného územia a analýza
 - popis asanácií
 - popis návrhu riešenia
 - doplňujúce údaje
 - dokladovú časť a potrebné prílohy
 - Grafická časť bude obsahovať najmä:
 - Výkres širších vzťahov M 1: 5 000
 - Výkres súčasného stavu M 1: 500
 - Komplexný urbanistický návrh M 1: 500
 - SO.01 Asanácie M 1: 200
 - SO.02 Spevnené plochy M 1: 200
 - SO.03 Drobná architektúra a mobiliár M 1: 200
 - SO.04 Sadové úpravy M 1:500- 1:100
 - SO .05 Verejné osvetlenie

- Každý stavebný objekt bude obsahovať náležité výkresy potrebné na realizáciu stavby.
- Grafická časť štúdie bude spracovaná vo farebnom prevedení na mapových podkladoch v príslušnej mierke.
- V analógovej - tlačenej forme poskladaná na formát A4 v tvrdých doskách.
- V digitálnej forme na CD, resp. DVD nosiči vo formátoch importovateľných do ISS-GIS mesta Žilina:
 - Textová časť: DOC a PDF
 - Tabuľková časť: XLS a PDF
 - Grafická časť v súradnicovom systéme S-JTSK: DWG a PDF.

Rozsah prác na spracovanie odborného autorského dohľadu:

- Definované v ZoD Čl. 4, odsek „B. spôsob výkonu odborného autorského dohľadu“

Rozsah prác na výkon inžinierskej činnosti:

- Definované v ZoD Čl. 4, odsek „C. spôsob výkonu inžinierskej činnosti“

Rozsah, obsah a spôsob prác pri výkone odborného autorského dohľadu (OAD) a inžinierskej činnosti (IČ) v zmysle Zmluvy o dielo.



Mesto Žilina

Námestie obetí komunizmu 1
011 31 Žilina

Splnomocnenie

Podpísaný: Mesto Žilina, so sídlom Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina,
IČO: 00 321 796, zast. Mgr. Peter Fiabáne, primátor mesta splnomocňujem týmto:

Obchodné meno: MEB consulting s.r.o.

IČO: 51678578

Sídlo: Čadečka 1592, 02201 Čadca

na zastupovanie mesta Žilina pred štátnymi orgánmi a inými organizáciami pri vybavení podkladov pre právoplatné stavebné povolenie na stavbu: „**Revitalizácia verejného priestoru vnútrobloku Puškinova, Žilina – Hliny III**“. Splnomocnenec je oprávnený v mene splnomocniteľa podávať žiadosti, prijímať písomnosti, rokovať so štátnymi orgánmi a inými organizáciami v predmetnej veci a je splnomocnený na všetky úkony potrebné pre vybavenie uvedeného právoplatného stavebného povolenia. Plnomocnenstvo je časovo obmedzené do vydania právoplatného stavebného povolenia.

V Žiline, dňa

.....
Mgr. Peter Fiabáne
primátor

Splnomocnenie prijímam v plnom rozsahu.

V Žiline dňa

Ing. arch. Eva Babuliaková
konateľ

Príloha č. 4 k ZoD – Zoznam subdodávateľov

Zoznam subdodávateľov

<i>P.č</i>	<i>Názov firmy a sídlo subdodávateľa, IČO</i>	<i>Údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa (meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia)</i>	<i>Predmet dodávok, prác alebo stavebných prác</i>	<i>Podiel na celkovom objeme dodávky (%)</i>

V Žiline, dňa:

V Žiline, dňa:

Dodávateľ:

Objednávateľ:

....

Ing. arch. Eva Babuliaková
MEB consulting s.r.o.

.....

Mgr. Peter Fiabáne
primátor