

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená medzi zmluvnými stranami

Predávajúci:

Obec Horná Krupá

sídlo: Horná Krupá 186, 919 65 Horná Krupá

zastúpený: Ing. Ľuboš Hačko – starosta obce

IČO: 312517

DIC: 2021133763

Bankové spojenie: SK56 0200 0000 0000 1272 6212

(ďalej ako „*Predávajúci*“)

Kupujúci:

Samuel Pollák, r. Pollák

občan SR

Bankové spojenie:

(ďalej ako „*Kupujúci*“)

(Kupujúci spolu s Predávajúcim ďalej ako „*zmluvné strany*“)

uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

(ďalej ako „*Občiansky zákonník*“) túto

kúpnu zmluvu (ďalej ako „*Zmluva*“):

Článok I

Predmet Zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej v Katastri nehnuteľností v Slovenskej republike na liste vlastníctva č. 1469, vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom, Okres Trnava, Obec Horná Krupá, Katastrálne územie Horná Krupá, a to pozemok umiestený mimo zastavaného územia obce,
- pozemok parcelné číslo 3647, parcela registra "C", o výmere 853 m², druh pozemku trvalý trávny porast
(ďalej ako „*predmet zmluvy*“).
2. Predávajúci na základe zmluvy prevádza predmet zmluvy zo svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 vzhľadom k celku do výlučného vlastníctva Kupujúceho v podiele 1/1 vzhľadom k celku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci odovzdá predmet zmluvy Kupujúcemu do 15 dní odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy, nie však skôr ako dôjde k úhrade kúpnej ceny v plnom rozsahu v zmysle článku II Zmluvy.

Článok II

Kúpna cena a spôsob jej uhradenia

1. Kúpna cena za prevod predmetu zmluvy predstavuje sumu v celkovej výške 19.500 EUR (slovom devätnásttisícpäťsto eur) (ďalej ako „**Kúpna cena**“), ktorá bude uhradená na účet predávajúceho do 15 dní po podpise tejto Zmluvy.

Článok III

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu predmetu zmluvy podľa Zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
3. Predávajúci vyhlasuje, že do dnešného dňa neuzavrel žiadnu inú zmluvu o kúpnej zmluve, ani kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu zmluvy, ktorou by sa zaviazal previesť, alebo ktorou by previedol vlastnícke právo k predmetu zmluvy tretej osobe.
4. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, alebo iné práva obmedzujúce oprávnenie predávajúceho previesť vlastnícke právo k predmetu zmluvy na kupujúceho, ani iné práva tretích osôb (napr. nájomné práva, podnájomné práva, právo doživotného bývania a užívania).
5. Predávajúci vyhlasuje, že nemá žiadne nesplatené finančné záväzky vo vzťahu k akýmkoľvek daňovým, colným lebo iným orgánom štátnej správy a územnej samosprávy, na základe ktorých by na predmete zmluvy, resp. jeho časti vznikla, alebo mohla vzniknúť ťarcha. Predmet zmluvy nie je predmetom žiadnych žalôb, súdnych sporov, nárokov, procesov, požiadaviek, vyšetrovaní, rozhodcovských konaní alebo iných zatiaľ neukončených konaní, alebo konaní, ktoré by hrozili v súvislosti s predmetom zmluvy.
6. Kupujúci vyhlasuje, že mu nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by mohla ohroziť splnenie záväzku zaplatiť kúpnu cenu podľa Zmluvy.
7. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím Zmluvy oboznámil so stavom predmetu zmluvy, že vykonal obhliadku predmetu zmluvy a že mu je stav predmetu zmluvy dobre známy.

Článok IV

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho na základe Zmluvy podá a všetky náklady s tým súvisiace bude znášať v celom rozsahu Kupujúci.
2. Kupujúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností do 15 dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného Okresného úradu, Katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu zmluvy nadobudne

Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností, vedeného príslušným Okresným úradom, Katastrálnym odborom a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, Katastrálneho odboru o jeho povolení.

5. V prípade, ak by príslušný Okresný úrad, Katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zmluvy v prospech Kupujúceho, Predávajúci je povinný poskytnúť súčinnosť Kupujúcemu v odvolacom konaní proti rozhodnutiu o zastavení, zamietnutí alebo prerušení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo opätovne bezodkladne, najneskôr do troch dní od doručenia výzvy Kupujúceho podpísať kúpnu zmluvu s Kupujúcim na predmet zmluvy a za kúpnu cenu, uvedenú v článku II Zmluvy.
6. Ak príslušný Okresný úrad, Katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zmluvy v prospech Kupujúceho, je Predávajúci povinný poskytnúť všetku a akúkoľvek súčinnosť Kupujúcemu pri odstraňovaní nedostatkov návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
7. Zmluvné strany splnomocňujú Advokátsku kanceláriu Prachová & Partners, s. r. o., so sídlom Pribinova 20, 811 09 Bratislava, IČO: 50 491 300 na elektronické podanie návrhu na vkladu a dodatkov ku vkladu ako aj na ďalšiu komunikáciu s príslušným Okresným úradom, Katastrálnym odborom, k vykonaniu všetkých prípadných doplnkov, dodatkov, zmien a opráv tejto zmluvy vrátane podpisu dodatkov zmluvy v prípade opravy zjavných chýb v písaní a počítaní, alebo iných chýb vytknutých príslušným Okresným úradom, Katastrálnym odborom za zmluvné strany tak, aby bola táto zmluva v zmysle jej obsahu a účelu vkladu schopná, vrátane zastupovania v celom katastrálnom konaní z tejto zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú podpisom na tejto zmluve.

Článok V

Osobitné vyhlásenia Predávajúceho

1. Predávajúci vyhlasuje, že v období počas rozhodovania príslušného Okresného úradu, Katastrálneho odboru o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho:
 - a) neuzavrie žiadnu zmluvu o kúpnej zmluve, ani kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu zmluvy, ktorou by sa zaviazal previesť, alebo ktorou by previedol vlastnícke právo k predmetu zmluvy tretej osobe,
 - b) neuzavrie žiadnu nájomnú ani podnájomnú zmluvu v súvislosti s predmetom zmluvy,
 - c) neposkytne predmet zmluvy, ako záloh tretej osobe,
 - d) nevykoná žiadne iné úkony, ktorými by mohol byť obmedzený prevod vlastníckeho práva k predmetu zmluvy na kupujúcich.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom Zmluvy potvrdzujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov, platných na území Slovenskej republiky.

3. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
4. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, jeden (1) pre každú zmluvnú stranu a dva (2) pre príslušný Okresný úrad, Katastrálny odbor.
6. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, Katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná, určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Hornej Krupěj, dňa 15.3. 2023

V Hornej Krupěj dňa 15.3.2023

Predávajúci:

Kupujúci:



Obec Horná Krupá
Ing. Ľuboš Hačko /starosta/
/úradne osvedčený podpis/


Samuel Pollák