

Kúpna zmluva č. 111/12/2023/IÚ

„Vodovod Veľopolie – I. etapa“

uzavretá podľa § 409 a následne Obchodného zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami:

1. Predávajúci:

Obec Veľopolie

067 31 Veľopolie 78

Zastúpená:

Ing. Valériou Klapáčovou -

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IBAN:

IČO: 00 323 748

DIČ: 2021173891

(ďalej len predávajúci)

2. Kupujúci:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Komenského 50, 042 48 Košice

Ing. Jana BERNÁTOVÁ

Zastúpená:

Ing. Stanislavom Preúchom -

Ing. Richardom Majzom, MBA

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I. ,

Oddiel: Sa, vložka číslo: 1243/V

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IBAN:

IČO: 36 570 460

DIČ: 2020063518

IČ DPH: SK2020063518

(ďalej len kupujúci)

Článok I.

Predmet kúpy

1. Predávajúci **Obec Veľopolie** je vlastníkom nižšie uvedenej vodohospodárskej stavby „Vodovod Veľopolie – I. etapa“, zrealizovanej v súlade so stavebným povolením vydaným Okresným úradom životného prostredia v Humennom, pod č. j. ŠVS 401/92-Bb zo dňa 25.11.1992, pre investora Obec Veľopolie.

Predmetom kúpy je vodovod v nasledovnom rozsahu:

Rozvodná sieť

- Rad „1“	PVC D 110	o dĺžke	421,49 m
- Rad „1-1“	PVC D 110	o dĺžke	325,66 m
- Rad „1-2“	PVC D 90	o dĺžke	329,70 m
- Rad „1-3“	PVC D 110	o dĺžke	197,67 m
- Rad „1-4“	PVC D 110	o dĺžke	41,89 m
- Rad „2“	PVC D 160	o dĺžke	707,72 m
- Rad „2-1“	PVC D 110	o dĺžke	414,80 m
- Rad „2-5“	PVC D 110	o dĺžke	697,08 m
- Rad „2-6“	PVC D 110	o dĺžke	188,03 m

Vodovodné rady s p o l u : o dĺžke: 3.324,04 m

Uvedený predmet kúpy bol skolaudovaný a daný do užívania na základe Rozhodnutí vydaných:

- Okresným úradom ŽP v Humennom, pod číslom: 97/00727-VA zo dňa 21.2.1997
- Okresným úradom OSŽP v Humennom, pod číslom: OU-HE-OSZP-2022/007002-004 zo dňa 21.09.2022

2. Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva majetok v k. ú. Veľopolie do vlastníctva kupujúceho v zmysle Článku I. bod 1. a kupujúci kupuje predmet kúpy do svojho vlastníctva v celistvosti a zaväzuje sa zaplatiť kúpnu cenu uvedenú v Článku II. tejto zmluvy.

Článok II.

Spôsob predaja a kúpna cena

1. Dôvodom hodným osobitného zreteľa pri prevode majetku obce je skutočnosť, že obec Veľopolie v súčasnosti nemá finančné, materiálové, odborné a personálne kapacity na dlhodobé prevádzkovanie a vlastníctvo vyššie uvedeného vodovodu, pričom celú vodovodnú sieť v obci už prevádzkuje Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Košice. V súčasnosti je trendom skôr upúšťanie od samostatného prevádzkovania vodárenskej infraštruktúry obcami a mestami a pričom tieto postupne poverujú prevádzkovaním svojej infraštruktúry vodárenskej spoločnosti, v územnej pôsobnosti ktorej sa nachádzajú. Je to z toho dôvodu, že obce a mestá po čase zisťujú, že prevádzkovanie verejných vodovodov a kanalizácií je zložité a ich vlastníctvo je spojené s množstvom povinností a takisto nemajú dostatok finančných prostriedkov, keď sa zhorší technický stav infraštruktúry a je potrebná jej rekonštrukcia.

Na základe uvedeného predaj formou obchodnej verejnej súťaže alebo verejnou dražbou v zmysle ustanovenia §9a zákona č. 138/1991 Zb. o správe majetku obcí tak neprichádza do úvahy. Odpredaj verejného vodovodu do vlastníctva Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. IČO 36570460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice za kúpnu cenu 1,- € bez DPH, z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prípustné a v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom obce Veľopolie.

Predávajúci z dôvodu hodného osobitného zreteľa schvaľuje zámer previesť majetok kupujúcemu **Výpisom z Uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Veľopolí č. 13/2022 zo dňa 9.12.2022** ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.

2. V súlade s 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva pre Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť a.s. majetok uvedený v Článku I. bod 1. tejto zmluvy za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 1,- € slovom: Jedno euro, bez DPH.
3. K odpredaju obecného majetku udelilo súhlas **Obecné zastupiteľstvo obce Veľopolie Výpisom z Uznesenia č. 16/2023 zo dňa 10.2.2023 za cenu 1,- € slovom: Jedno euro**, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.

Článok III.

Odobzdenie a platobné podmienky

1. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať zápisnične kupujúcemu predmet kúpy do 30 dní odo dňa podpisania tejto zmluvy, a to zástupcom VVS a.s. Závod Humenné a ten sa zaväzuje predmet kúpy prevziať. Záznam o prevzatí diela do majetku bude podkladom pre fakturáciu.
2. Predávajúci vyfakturuje po splnení bodu 1. tohto článku kupujúcemu predmet kúpy v celej dohodnutej cene v zmysle článku II. bod 2. tejto zmluvy. Splatnosť faktúry je do 60 dní odo dňa jej doručenia kupujúcemu.
3. Predávajúci Obec Veľopolie odovzdala kupujúcemu ku dňu podpisu Zmluvy o výkone správy majetku obce nasledovné doklady:
 - Projektová dokumentácia
 - Prevádzkový poriadok
 - Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby
 - Protokol o vykonaní tlakových skúšok

- Vodoprávne povolenie OÚŽP Humenné č. ŠVS 401/92-Bb zo dňa 25.11.1992
- Kolaudačné rozhodnutie OÚŽP Humenné č. 97/00727-VA zo dňa 21.2.1997
- Kolaudačné rozhodnutie OÚ OSZP Humenné č. OU-HE-OSZP-2022/007002-004 zo dňa 21.09.2022

Článok IV. Zodpovednosť za predmet kúpy

1. Predávajúci prehlasuje, že na predávanom predmete kúpy podľa Článku I., bod 1. neviaznu žiadne ťarchy, ani obmedzenia vlastníckeho práva a že je oprávnený s predmetom kúpy nakladať.
2. Podpisom tejto kúpnej zmluvy zároveň **sa ruší** zmluvný vzťah s vlastníkom o výkone správy majetku a to **Zmluva o výkone správy majetku obce č. 969/20/2004/ OZ HN** zo dňa 01.01.2005, vrátane jej Dodatku č.1 zo dňa 28.11.2005, Dodatku č.2 zo dňa 16.1.2008, Dodatku č.3 zo dňa 26.07.2013 a Dodatku č.4 zo dňa 10.1.2020.

Článok V. Ostatné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
2. V prípade, že príslušný štátny orgán začne konanie alebo rozhodne, že táto zmluva podlieha režimu zákona č. 358/2015 Z. z. o úprave niektorých vzťahov v oblasti štátnej pomoci a minimálnej pomoci v znení neskorších predpisov, je kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
4. Zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to v písomnej forme.
5. Táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia spôsobom ustanoveným právnymi predpismi podľa prvej vety.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho jedno vyhotovenie obdrží predávajúci a tri kupujúci.

Vo Veľopolí, dňa

Za predávajúceho:

PL

16. MAR. 2023

V Košiciach, dňa

Za kupujúceho:

Obec Veľopolie Veľopolie78

Výpis uznesenia

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľopolí konaného dňa 9.12.2022

Obecné zastupiteľstvo vo Veľopolí v uznesení číslo 13/2022 – **S c h v a ľ u j e :**

- **ZÁMER previesť majetok kupujúcemu – VVS, a.s. Košice**, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to:

Predmetom kúpy je vodovod v nasledovnom rozsahu:

Rozvodná sieť

- Rad „1“	PVC D 110	o dĺžke	421,49 m
- Rad „1-1“	PVC D 110	o dĺžke	325,66 m
- Rad „1-2“	PVC D 90	o dĺžke	329,70 m
- Rad „1-3“	PVC D 110	o dĺžke	197,67 m
- Rad „1-4“	PVC D 110	o dĺžke	41,89 m
- Rad „2“	PVC D 160	o dĺžke	707,72 m
- Rad „2-1“	PVC D 110	o dĺžke	414,80 m
- Rad „2-5“	PVC D 110	o dĺžke	697,08 m
- Rad „2-6“	PVC D 110	o dĺžke	188,03 m

Vodovodné rady **s p o l u :** **o dĺžke: 3.324,04 m**

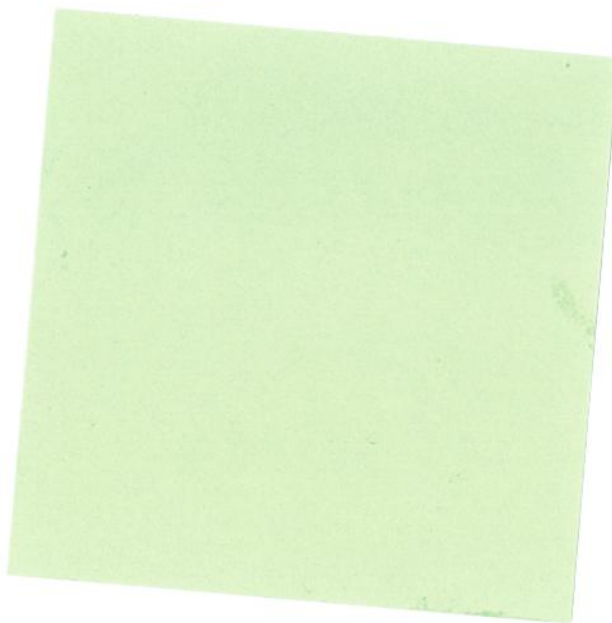
Dôvodom hodným osobitného zreteľa pri prevode majetku obce je skutočnosť, že obec Veľopolie v súčasnosti nemá finančné, materiálové, odborné a personálne kapacity na dlhodobé prevádzkovanie a vlastníctvo vyššie uvedeného vodovodu, pričom celú vodovodnú sieť v obci už prevádzkuje Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Košice. V súčasnosti je trendom skôr upúšťanie od samostatného prevádzkovania vodárenskej infraštruktúry obcami a mestami a pričom tieto postupne poverujú prevádzkovaním svojej infraštruktúry vodárenské spoločnosti, v územnej pôsobnosti ktorej sa nachádzajú. Je to z toho dôvodu, že obce a mestá po čase zisťujú, že prevádzkovanie verejných vodovodov a kanalizácií je zložité a ich vlastníctvo je spojené s množstvom povinností a takisto nemajú dostatok finančných prostriedkov, keď sa zhorší technický stav infraštruktúry a je potrebná jej rekonštrukcia.

Na základe uvedeného predaj formou obchodnej verejnej súťaže alebo verejnou dražbou v zmysle ustanovenia §9a zákona č. 138/1991 Zb. o správe majetku obcí tak neprichádza do úvahy. Odpredaj verejného vodovodu do vlastníctva Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. IČO 36570460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice za kúpnu cenu 1,- € bez DPH, z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prípustné a v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom obce Veľopolie.

Uvedený rozsah časti stavby bude predmetom Kúpnej zmluvy za kúpnu cenu 1,- € bez DPH, pre VVS, a.s. Košice.

Za uvedené uznesenie hlasovali: 5 poslanci

Proti schváleniu zmluvy hlasovali: 0 poslancov



Obec Veľopolie Veľopolie78

Výpis uznesenia

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľopolí konaného dňa 10.2.2023

Obecné zastupiteľstvo vo Veľopolí v uznesení číslo 16/2023 **S c h v a ľ u j e :**

- **ODPREDAJ obecného majetku** uvedeného v kúpnej zmluve medzi Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. Košice a obcou Veľopolie v nasledovnom rozsahu a to:

Predmetom kúpy je vodovod v nasledovnom rozsahu:

Rozvodná sieť

- Rad „1“	PVC D 110	o dĺžke	421,49 m
- Rad „1-1“	PVC D 110	o dĺžke	325,66 m
- Rad „1-2“	PVC D 90	o dĺžke	329,70 m
- Rad „1-3“	PVC D 110	o dĺžke	197,67 m
- Rad „1-4“	PVC D 110	o dĺžke	41,89 m
- Rad „2“	PVC D 160	o dĺžke	707,72 m
- Rad „2-1“	PVC D 110	o dĺžke	414,80 m
- Rad „2-5“	PVC D 110	o dĺžke	697,08 m
- Rad „2-6“	PVC D 110	o dĺžke	188,03 m

Vodovodné rady **s p o l u :** **o dĺžke: 3.324,04 m**

Dôvodom hodným osobitného zreteľa pri prevode majetku obce je skutočnosť, že obec Veľopolie v súčasnosti nemá finančné, materiálové, odborné a personálne kapacity na dlhodobé prevádzkovanie a vlastníctvo vyššie uvedeného vodovodu, pričom celú vodovodnú sieť v obci už prevádzkuje Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Košice. V súčasnosti je trendom skôr upúšťanie od samostatného prevádzkovania vodárenskej infraštruktúry obcami a mestami a pričom tieto postupne poverujú prevádzkovaním svojej infraštruktúry vodárenské spoločnosti, v územnej pôsobnosti ktorej sa nachádzajú. Je to z toho dôvodu, že obce a mestá po čase zisťujú, že prevádzkovanie verejných vodovodov a kanalizácií je zložité a ich vlastníctvo je spojené s množstvom povinností a takisto nemajú dostatok finančných prostriedkov, keď sa zhorší technický stav infraštruktúry a je potrebná jej rekonštrukcia.

Na základe uvedeného predaj formou obchodnej verejnej súťaže alebo verejnou dražbou v zmysle ustanovenia §9a zákona č. 138/1991 Zb. o správe majetku obcí tak neprichádza do úvahy. Odpredaj verejného vodovodu do vlastníctva Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. IČO 36570460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice za kúpnu cenu 1,- € bez DPH, z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prípustné a v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom obce Veľopolie.

Uvedený rozsah časti stavby bude predmetom Kúpnej zmluvy za kúpnu cenu 1,- € bez DPH, pre VVS, a.s. Košice.

Za uvedené uznesenie hlasovali: 4 poslanci

Proti schváleniu zmluvy hlasovali: 0 poslancov

