

6/23

Zmluva o výpožičke č. 01/2023

uzatvorená v podľa § 13 ods. 7 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu
v platnom znení a podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Čl. I Zmluvné strany

Požičiavateľ : Slovenská republika
Správca : Spojená škola internátna
So sídlom : Abovská 244/18, 044 11 Ždaňa
Zastúpený : Mgr. Jozef Besterci, riaditeľ
IČO : 31946356
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Číslo účtu : _____
(ďalej len požičiavateľ)

a

Vypožičiavateľ : Centrum poradenstva a prevencie
So sídlom : Slovenskej jednoty 29, 041 32 Košice
Zastúpený : PaedDr. Terézia Gurbaľová, riaditeľka
IČO : 00079171
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Číslo účtu : _____
(ďalej len vypožičiavateľ)

Čl. II Predmet zmluvy

1. Požičiavateľ : Spojená škola internátna je správcom nehnuteľného majetku štátu, nachádzajúca sa v Ždani na ulici Abovská 244/18, zapísaná v okrese Košice – okolie, obec Ždaňa, katastrálne územie Ždaňa, na LV č. 1277 (Príloha č. 3) so súpisným číslom 244 na parcele číslo 129, vo výmere 458m² a súpisným číslom 245 na parcele 128, vo výmere 432m². Obe pozemky v celkovej výmere 890m² sú vedené ako zastávaná plocha a nádvorie, na ktorých sú postavené nebytové budovy, označené súpisnými číslami.

2. Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi do výpožičky, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, časť nebytových priestorov (Príloha č. 1 a Príloha č. 2) v celkovej výmere podlahovej plochy 43,5m².
3. Nebytové priestore, ktoré sú predmetom výpožičky sú vyznačené v grafickom znázornení priestorov (Príloha č. 1 a Príloha č. 2).

Čl. III **Účel výpožičky**

1. Vypožičiavateľ bude využívať predmet výpožičky na zabezpečenie činnosti Centra poradenstva a prevencie Slovenskej jednoty 29, 041 32 Košice.
2. Vypožičiavateľ má právo využívať predmet výpožičky výlučne na účely plnenia úloh určených zriaďovacou listinou.

Čl. IV **Doba zapožičania**

1. Predmet výpožičky sa vypožičiava od 01.01.2023 do 31.08.2027.

Čl. V **Skončenie výpožičky**

1. Výpožička podľa tejto zmluvy skončí :
 - a) uplynutím dohodnutej doby výpožičky
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu
 - c) písomnou výpoveďou. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
2. Požičiavateľ môže ukončiť zmluvu o výpožičke aj pred skončením určenej doby uvedenej v čl. IV, ak vypožičiavateľ neužíva predmet zmluvy riadne alebo ak ho užíva v rozpore s účelom, ktorému slúži.

Čl. VI **Náklady na energie**

1. Energiu súvisiacu so zabezpečením prevádzky vypožičaných priestorov zabezpečí požičiavateľ.

2. Náklady podľa bodu 1 vypožičiavateľ hradí požičiavateľovi podľa vopred dohodnutých podmienok. Vypožičiavateľ uhrádza náklady štvrťročne, na základe vystavenej faktúry požičiavateľom. Faktúry majú splatnosť 14 dní od doručenia.

Čl. VII

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Požičiavateľ je povinný odovzdať vypožičiavateľovi predmet výpožičky v bezchybnom stave a spôsobilom k obvyklému užívaniu.
2. Vypožičiavateľ prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom predmetu výpožičky, a že predmet výpožičky v takom stave preberá.
3. Vypožičiavateľ je oprávnený užívať predmet výpožičky riadne a v súlade s účelom, ktorý sa v zmluve dohodol a nie je oprávnený prenechať ho do nájmu alebo na užívanie inému.
4. Vypožičiavateľ znáša bežné prevádzkové náklady súvisiace s využívaním predmetu výpožičky. Vypožičiavateľ zodpovedá za škody spôsobené zamestnancom alebo klientom vypožičiavateľa na majetku požičiavateľa, ktorý nie je predmetom výpožičky.
5. Vypožičiavateľ znáša bežné prevádzkové náklady súvisiace s využívaním predmetu výpožičky. Pre účel vymedzenia drobných opráv a bežnej údržby sa zmluvné strany budú riadiť Nariadením vlády č. 87/1995 Z. z. a jeho prílohou s použitím primeranej analógie pre nebytové priestory.
6. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhradiť škody spôsobené na predmete výpožičky, za ktorú zodpovedá v lehote do 30 dní odo dňa, v ktorom došlo k vzniku škody, prípadne v lehote dohodnutej s požičiavateľom.
7. Vypožičiavateľ je povinný oznámiť požičiavateľovi vznik škody na predmete výpožičky bez zbytočného odkladu, inak zodpovedá za škodu spôsobenú zanedbaním tejto povinnosti.
8. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi každé zistené poškodenie technických zariadení nachádzajúcich sa v predmete výpožičky, inak zodpovedá za škodu spôsobenú zanedbaním tejto povinnosti.
9. Vypožičiavateľ je povinný umožniť povereným pracovníkom požičiavateľa vstup do vypožičaných priestorov za účelom kontroly ich využitia. Vypožičiavateľ je oprávnený vykonať zmeny na predmete výpožičky len po predchádzajúcom písomnom súhlase požičiavateľa.
10. Vypožičiavateľ plní úlohy vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých predpisov v znení neskorších predpisov. Ďalej je povinný zabezpečiť plnenie úloh na ochranu pred požiarmi z zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov.

11. Vypožičiavateľ je povinný vykonávať odborné technické prehliadky vyhradených technických zariadení, ktoré sa nachádzajú vo vypožičaných nebytových priestoroch, a to v rozsahu a v termínoch podľa platnej legislatívy a zároveň zabezpečiť ich potrebné opravy na vlastné náklady.
12. Vypožičiavateľ je povinný vrátiť predmet výpožičky v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na bežné opotrebenie.
13. O odovzdaní a prevzatí predmetu výpožičky vyhotovia zmluvné strany písomný protokol.

Čl. VIII **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti si budú doručovať na adresu sídla zmluvnej strany, uvedenú v čl. I tejto zmluvy. V prípade, že nebude možné písomnosť doručiť na adresu sídla zmluvnej strany, uvedenú v tejto zmluve alebo v Zriaďovacej listine, písomnosť sa po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi považuje za doručenú, a to aj vtedy, ak ten, kto je oprávnený za zmluvnú stranu konať, sa o tom nedozvie.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú všetky zmeny identifikačných údajov (napr.: zmenu sídla, uvedených osôb atď.) a iných skutočností potrebných pre riadne a bezproblémové plnenie zmluvy, bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane.
3. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona o správe majetku štátu a Občianskeho zákonníka.
4. Na platnosť tejto zmluvy sa v zmysle § 13 ods. 7 písm. d) zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v platnom znení vyžaduje súhlas Ministerstva školstva Slovenskej republiky.
5. Zmluva podpísaná oboma zmluvnými stranami nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky. Túto zmluvu možno meniť len formou písomného dodatku oboma zmluvnými stranami.
6. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých požičiavateľ a vypožičiavateľ obdržia dva rovnopisy a jeden Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR.
7. Táto zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nebola uzavretá v tiesni ani za inak jednostranne výhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
8. Zmluva podpísaná zmluvnými stranami nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky a účinnosť nasledujúcim dňom po zverejnení.

9. Vypožičiavateľ berie na vedomie povinnosť požičiavateľa na zverejnenie tejto zmluvy a svojím podpisom dáva na to súhlas.

10. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy :

1. Príloha č. 1 : Grafické znázornenie priestorov
2. Príloha č. 2 : Grafické znázornenie priestorov
3. Príloha č. 3 : List vlastníctva
4. Príloha č. 4 : Predpokladané náklady na energie
5. Príloha č. 5 : Rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti majetku štátu

V Ždani, dňa : 02. 01. 2023

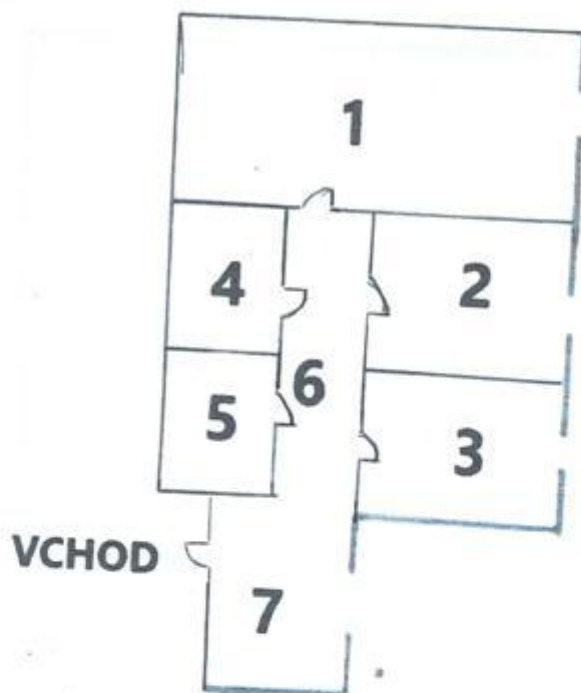
V Košiciach, dňa : 02. 01. 2023

.....
požičiavateľ

.....
vypožičiavateľ

Plano č. 1

CŠPP



LEGENDA

PC	DRUH MIESTNOSTI	M ²
1	VEDÚCA CŠPP	13
2	MIESTNOSŤ- SOCIÁLNY PEDAGÓG	5,2
3	MIESTNOSŤ- ŠPECIÁLNY PEDAGÓG	4,94
4	WC ZAMESTNANCI	2,47
5	WC KLIENTI	2,34
6	CHODBA	4,29
7	ČAKÁREŇ PRE KLIENTOV	4,76



LEGENDA

Č	DRUH MIESTNOSTI	M ²
	MIESTNOSŤ - PSYCHOLÓG ČŠPP	6,5

OZNÁMKY:

miestnosť pre psychológa ČŠPP sa nachádza v inej časti budovy ako ČŠPP.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 806 Košice - okolie
Obec : 522261 Ždaňa
Katastrálne územie : 874060 Ždaňa

Dátum vyhotovenia : 30.1.2023
Čas vyhotovenia : 10:24:59
Údaje platné k : 27.1.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1277

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Počet stavieb: 2

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
244	129	11	spojená škola internátna		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 129 pod stavbou s.č. 244 je evidovaný na liste vlastníctva č. 549.					
Iné údaje: Bez zápisu					
245	128	11	spojená škola internátna		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 128 pod stavbou s.č. 245 je evidovaný na liste vlastníctva č. 549.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluovlastnícky podiel
1	Slovenská republika, Dátum narodenia: -	1/1

Titul nadobudnutia
Z 211/2023 zo dňa 17.01.2023, potvrdenie o určení súpisného čísla č. 28/2023 zo dňa 16.01.2023 - č.z. 13/23
Iné údaje
Bez zápisu.
Poznámky
Bez zápisu.

Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	Spojená škola internátna, Abovská 244/18, Ždaňa, PSČ 044 11, SR, IČO: 31946356	
	Titul nadobudnutia	
	Bez zápisu.	
	Iné údaje	
	K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Spojená škola internátna, Abovská 244/18, 044 11 Ždaňa

Rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti majetku štátu

Spojená škola internátna, so sídlom Abovská 244/18, 044 11 Ždaňa, ako správca majetku štátu v súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov rozhoduje, že nehnuteľný majetok štátu v správe Spojenej školy internátnej, Abovská 244/18, 044 11 Ždaňa, IČO : 31946356 :

1. zapísaný na liste vlastníctva č. 1277, okresu Košice – okolie, katastrálne územie Ždaňa, parcelové číslo 128 : miestnosť vedúcej ČŠPP vo výmere 13m²,
2. zapísaný na liste vlastníctva č. 1277, okresu Košice – okolie, katastrálne územie Ždaňa, parcelové číslo 128 : miestnosť sociálneho pedagóga vo výmere 5,2m²,
3. zapísaný na liste vlastníctva č. 1277, okresu Košice – okolie, katastrálne územie Ždaňa, parcelové číslo 128 : miestnosť špeciálneho pedagóga vo výmere 4,94m²
4. zapísaný na liste vlastníctva č. 1277, okresu Košice – okolie, katastrálne územie Ždaňa, parcelové číslo 128 : miestnosť : WC zamestnanci vo výmere 2,47m²
5. zapísaný na liste vlastníctva č. 1277, okresu Košice – okolie, katastrálne územie Ždaňa, parcelové číslo 128 : miestnosť : WC klienti vo výmere 2,34m²
6. zapísaný na liste vlastníctva č. 1277, okresu Košice – okolie, katastrálne územie Ždaňa, parcelové číslo 128 : miestnosť : chodba vo výmere 4,29m²
7. zapísaný na liste vlastníctva č. 1277, okresu Košice – okolie, katastrálne územie Ždaňa, parcelové číslo 128 : miestnosť : čakáreň pre klientov vo výmere 4,76m²
8. zapísaný na liste vlastníctva č. 1277, okresu Košice – okolie, katastrálne územie Ždaňa, parcelové číslo 128 : miestnosť psychológa ČŠPP vo výmere 6,5m²

v celkovej výmere 43,5m² s účinnosťou od 01.01.2023 prechodne nebude slúžiť správcovi na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním a preto sa stáva dočasne prebytočným majetkom štátu.

V Ždani, dňa : 26.01.2023

Mgr. Jozef Besterci
riaditeľ školy