

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 286501762300

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Bc. Michal Daniel, vedúci oddelenia dopravných povolení,
na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453
BIC – SWIFT: CEKOSKBX
IČO: 00 603 481
(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

1.

Alexander Varjú, rod. [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvale bytom: [REDACTED]
Štátna príslušnosť: [REDACTED]
(ďalej len ako „**oprávnený z vecného bremena č. 1**“ v príslušnom tvare)

2.

JUDr. Beáta Varjúová, rod. [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvale bytom: [REDACTED]
Štátna príslušnosť: [REDACTED]
(ďalej len ako „**oprávnený z vecného bremena č. 2**“ v príslušnom tvare)

3.

Dušan Pavlík, rod. [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvale bytom: [REDACTED]
Štátna príslušnosť: [REDACTED]
(ďalej len ako „**oprávnený z vecného bremena č. 3**“ v príslušnom tvare)

4.

Mgr. Andrea Cániková, rod. [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvale bytom: [REDACTED]
Štátna príslušnosť: [REDACTED]
(ďalej len ako „**oprávnený z vecného bremena č. 4**“ v príslušnom tvare)

5.

Peter Puškel, rod. [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]

Trvale bytom: [REDACTED]
Štátna príslušnosť: [REDACTED]
(ďalej len ako „**oprávnený z vecného bremena č. 5**“ v príslušnom tvare)

6.
Romana Puškelová, rod. [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvale bytom: [REDACTED]
Štátna príslušnosť: [REDACTED]
(ďalej len ako „**oprávnený z vecného bremena č. 6**“ v príslušnom tvare)

7.
Ladislav Ševčík, rod. [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvale bytom: [REDACTED]
Štátna príslušnosť: [REDACTED]
(ďalej len ako „**oprávnený z vecného bremena č. 7**“ v príslušnom tvare)

8.
Ing. Tomáš Rudy, rod. [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvale bytom: [REDACTED]
Štátna príslušnosť: [REDACTED]
(ďalej len ako „**oprávnený z vecného bremena č. 8**“ v príslušnom tvare)

9.
Ing. Ľuboš Mikla, rod. [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvale bytom: [REDACTED]
Štátna príslušnosť: [REDACTED]
(ďalej len ako „**oprávnený z vecného bremena č. 9**“ v príslušnom tvare)

10.
RNDr. Tomáš Šoltis, PhD., rod. [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvale bytom: [REDACTED]
Štátna príslušnosť: [REDACTED]
(ďalej len ako „**oprávnený z vecného bremena č. 10**“ v príslušnom tvare)

11.
BARYT, s.r.o.
Sídlo: Agátová 7/A, 841 01 Bratislava
Zastúpená: Vladislav Barbirik – konateľ
Bankové spojenie: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]
SWIFT: [REDACTED]
IČO: 35 792 175
DIČ: [REDACTED]
IČ DPH: [REDACTED]
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro., vložka číslo: 22097/B
(ďalej len ako „**oprávnený z vecného bremena č. 11**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne 1. až 11. aj ako „**oprávnení z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286501172100/0099 zo dňa 09.03.2021 v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 10.07.2022 (ďalej len Zmluva o budúcej zmluve) zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávnených z vecného bremena na pozemku špecifikovanom v ods. 2 tohto článku.
2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku vedeného v katastrálnom území. Dúbravka, okres Bratislava IV, obec BA-Dúbravka ako pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **3400/6** – ostatné plochy vo výmere 2 391 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 847, (ďalej aj ako „nehuteľnosť“ v príslušnom tvare).
3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech každodobého vlastníka oprávnených nehnuteľností bližšie špecifikovaných v ods. 4. tohto článku vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v ods. 2 tohto článku:
 - a) zriadenie a uloženie dažďovej kanalizácie a vsakovacieho objektu na dažďovú vodu zo striech existujúcich garáží na Dúbravčickej ulici v k.ú. Dúbravka v Bratislave (ďalej len „dažďová kanalizácia a vsakovací objekt“ v príslušnom tvare),
 - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie dažďovej kanalizácie a vsakovacieho objektu, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 148/2022 na zriadenie vecného bremena na p.č. 3400/6 zo dňa 08.12.2022, vyhotoveným Filipom Froncom – GEOMEPE, Zememeračská kancelária, Liščie údolie 77, 841 04 Bratislava, IČO: 40 097 960, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. **G1 - 2630/2022 dňa 21.12.2022** (ďalej len „geometrický plán“ v príslušnom tvare). Geometrický plán je prílohou č.1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy,
 - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie dažďovej kanalizácie a vsakovacieho objektu na pozemok registra C-KN parc. č. 3400/6 v k.ú. Dúbravka v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.
4. Oprávnení z vecného bremena sú vlastníkami nehnuteľností nachádzajúcich sa v Bratislave, v katastrálnom území Dúbravka, okres Bratislava IV, obec Bratislava-Dúbravka, a to nasledovne:
 - a) Oprávnený z vecného bremena č. 1. Alexander Varjú, rod. [REDAKOVANÉ] a oprávnená z vecného bremena č. 2. , JUDr. Beáta Varjúová, r. [REDAKOVANÉ] evidovaní na liste vlastníctva č. 3208 ako vlastníci pod poradovým číslom 1 sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti - stavby postavenej na zemskom povrchu, na pozemku parc. č. 3400/42, Súpisné číslo: 5035, Druh stavby: Samostatne stojaca garáž, Popis stavby: garáž-Pri križi, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1 / 1,
 - b) Oprávnený z vecného bremena č. 3. Dušan Pavlík, rod. [REDAKOVANÉ] evidovaný na liste vlastníctva č. 2447 ako vlastníci pod poradovým číslom 1, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - stavby postavenej na zemskom povrchu, na pozemku parc. č. 3400/8, Súpisné číslo: 5030, Druh stavby: Samostatne stojaca garáž, Popis stavby: garáž-Pri križi, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1 / 1,
 - c) Oprávnená z vecného bremena č. 4. Mgr. Andrea Cániková, rod. [REDAKOVANÉ] evidovaná na liste vlastníctva č. 2559 ako vlastníci pod poradovým číslom 1, je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti - stavby postavenej na zemskom povrchu, na pozemku parc. č. 3400/9, Súpisné číslo: 5040, Druh stavby: Samostatne stojaca garáž, Popis stavby: garáž, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1 / 1,
 - d) Oprávnený z vecného bremena č. 5. Peter Puškel, rod. [REDAKOVANÉ] a oprávnená z vecného bremena č. 6. Romana Puškelová, rod. [REDAKOVANÉ] evidovaní na liste vlastníctva č. 6306 ako vlastníci pod poradovým číslom 1, sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti - stavby postavenej na zemskom povrchu, na pozemku parc. č. 3400/169, Súpisné číslo: 5032, Druh stavby: Samostatne stojaca garáž, Popis stavby: Pri križi, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1 / 1,
 - e) Oprávnený z vecného bremena č. 7. Ladislav Ševčík, rod. [REDAKOVANÉ] evidovaný na liste vlastníctva č. 2840 ako vlastníci pod poradovým číslom 1, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - stavby postavenej na zemskom povrchu, na pozemku parc. č. 3400/36, Súpisné číslo: 5041, Druh stavby: Samostatne stojaca garáž, Popis stavby: garáž-Pri križi, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1 / 1,

- f) Oprávnený z vecného bremena č. 8. Ing. Tomáš Rudy, rod. [REDAKOVANÉ] evidovaný na liste vlastníctva č. 3364 ako vlastník pod poradovým číslom 1, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - stavby postavenej na zemskom povrchu, na pozemku parc. č. 3400/46, Súpisné číslo: 5036, Druh stavby: Samostatne stojaca garáž, Popis stavby: Pri križi, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1 / 1,
- g) Oprávnený z vecného bremena č. 9. Ing. Ľuboš Mikla, rod. [REDAKOVANÉ] evidovaný na liste vlastníctva č. 3363 ako vlastník pod poradovým číslom 1, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - stavby postavenej na zemskom povrchu, na pozemku parc. č. 3400/45, Súpisné číslo: 5038, Druh stavby: Samostatne stojaca garáž, Popis stavby: garáž Pri križi, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1 / 1,
- h) Oprávnený z vecného bremena č. 10. RNDr. Tomáš Šoltis, PhD., rod. [REDAKOVANÉ] evidovaný na liste vlastníctva č. 3366 ako vlastník pod poradovým číslom 1, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - stavby postavenej na zemskom povrchu, na pozemku parc. č. 3400/43, Súpisné číslo: 5031, Druh stavby: Samostatne stojaca garáž, Popis stavby: garáž-Pri križi, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1 / 1,
- i) Oprávnený z vecného bremena č. 11. BARYT s.r.o., IČO: 35 792 175, evidovaný na liste vlastníctva č. 3367 ako vlastník pod poradovým číslom 1, je výlučným vlastníkom nehnuteľností:
 - stavby postavenej na zemskom povrchu, na pozemku parc. č. 3400/47, Súpisné číslo: 5034, Druh stavby: Samostatne stojaca garáž, Popis stavby: garáž-Pri križi, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1 / 1,
 - stavby postavenej na zemskom povrchu, na pozemku parc. č. 3400/44, Súpisné číslo: 5037, Druh stavby: Samostatne stojaca garáž, Popis stavby: garáž-Pri križi, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1 / 1(ďalej len „**oprávnené nehnuteľnosti**“ v príslušnom tvare).

- 5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávneným nehnuteľnostiam, t.j. pôsobí **in rem**. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nie je možné previesť na tretiu osobu inak než spolu s prevodom vlastníckeho práva k oprávneným nehnuteľnostiam.
- 6. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80. ods. 2. Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok II. Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje na nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. ods. 2. tejto zmluvy v prospech každodobého vlastníka oprávnených nehnuteľností za účelom:

- a) zriadenia a uloženia dažďovej kanalizácie a vsakovacieho objektu,
- b) užívania, prevádzkovania, opráv a odstránenia dažďovej kanalizácie a vsakovacieho objektu a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom

c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie dažďovej kanalizácie a vsakovacieho objektu na pozemok registra CE-KN parc. č. 3400/6 v k.ú. Dúbravka v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

Článok III. Náhrada

- 1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. I. ods. 3. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 49/2022 zo dňa 22.12.2022, vyhotoveným Ing. Jozefom Fajnorom, znalcom v odbore: stavebníctvo, odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľností, Uhrova ulica č. 22, 831 01 Bratislava, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti – pozemku registra C-KN parc. č. 3400/6 diel 1 a diel 2 (v zmysle GP č. 148/2022), zapísaného na LV č. 847, katastrálne územie Dúbravka a všeobecnej hodnoty vecného bremena spočívajúceho v práve zriadenia a uloženia vsakovacieho zariadenia, v práve užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia vsakovacieho zariadenia v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom a v práve vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie vsakovacieho zariadenia na pozemok p.č. 3400/6 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Pozemok sa nachádza v zastavanom území mesta, na jednej z vedľajších ulíc (Dúbravčickej) v mestskej časti Dúbravka, v hlavnom mesta SR Bratislave, a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu **345,77 Eur** (slovom tristoštyridsaťpäť eur sedemdesiatšesť centov).
- 2. Na základe Zmluvy o budúcej zmluve bola oprávnenými z vecného bremena dňa 17.03.2021 uhradená časť predbežnej odplaty za vecné bremeno vo výške 171,- Eur (slovom stosedemdesiatjeden eur). Na základe

Dodatku č. 1 k Zmluve o budúcej zmluve bola oprávnenými z vecného bremena dňa 22.07.2022 uhradená časť predbežnej odplaty za vecné bremeno vo výške 122,- Eur (slovom stodvadsaťdva eur). Spolu tak bola oprávnenými z vecného bremena uhradená celková predbežná odplata vo výške 293,- Eur (slovom dvestodeväťdesaťtri eur). Oprávnení z vecného bremena sa spoločne a nerozdielne zaväzujú, že najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uhradia zostávajúci rozdiel medzi jednorazovou náhradou podľa ods. 1. tohto článku a uhradenou celkovou predbežnou odplatou podľa tohto odseku vo výške **52,77 Eur** (slovom päťdesiatdva eur sedemdesiatšesť centov) na účet povinného z vecného bremena vedený v Československej obchodnej banke, a.s., IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol: XXXXXXXXXX

3. V prípade oneskorenej platby sa oprávnení z vecného bremena zaväzujú spoločne a nerozdielne zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté § 517 ods. 2. a § 545 ods. 2. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“ v príslušnom tvare) a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

Článok IV.

Čas a trvanie vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2. § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V.

Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy
 - a) ak oprávnení z vecného bremena neuhradia jednorazovú náhradu podľa čl. III. tejto zmluvy,
 - b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
 - d) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku sú oprávnení z vecného bremena povinní odstrániť dažďovú kanalizáciu a vsakovací objekt z nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. ods. 2. tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávnených z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávnených z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI.

Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnení z vecného bremena sú povinní znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti nehnuteľnosti, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávnenými z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnení z vecného bremena zaplatia správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII. Vyhlásenie

1. Oprávnení z vecného bremena vyhlasujú a podpisom tejto zmluvy potvrdzujú a zaručujú povinnému z vecného bremena, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na nasledovné vyhlásenie, že sú bezpodielovými spoluvlastníkmi oprávnených nehnuteľností tak, ako je uvedené v ods. 4. čl. I. v písm. a) až i) tejto zmluvy.
2. V prípade, že sa vyhlásenie alebo záruka podľa bodu 1. tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy oprávňujúce povinného z vecného bremena jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy ako aj oprávňujúce povinného z vecného bremena požadovať od oprávnených z vecného bremena náhradu škody, ktorá mu zavádzajúcim alebo nepravdivým vyhlásením vznikla.

Článok VIII. Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, a to podľa ustanovenia § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v čl. III. tejto zmluvy, t.z. po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena. Za zaplatenie odplaty za zriadenie vecného bremena sa považuje jej pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením odplaty za zriadenie vecného bremena sa zostatok náhrady považuje za zaplatený až po zaplatení sankcií uvedených v čl. III. ods. 3. tejto zmluvy.
4. Oprávnení z vecného bremena nadobudnú právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 17-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a 11 vyhotovení pre oprávnených z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:

a) Príloha č. 1 - Kópia geometrického plánu č. 148/2022 zo dňa 08.12.2022, úradne overeného pod č. G1-2630/2022 dňa 21.12.2022

V Bratislave, dňa 16.03.2023

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

.....
Bc. Michal Daniel, v.r.
vedúci oddelenia dopravných povolení

V Bratislave, dňa 14.03.2023

Oprávnení z vecného bremena:
Alexander Varjú
JUDr. Beáta Varjúová
Dušan Pavlík
Mgr. Andrea Cániková
Peter Puškel
Romana Puškelová
Ladislav Ševčík
Ing. Tomáš Rudy
Ing. Ľuboš Mikla
RNDr. Tomáš Šoltis, PhD.
BARYT, s.r.o.

.....
Alexander Varjú, v.r.

.....
JUDr. Beáta Varjúová, v.r.

.....
Dušan Pavlík, v.r.

.....
Mgr. Andrea Cániková, v.r.

.....
Peter Puškel, v.r.

.....
Romana Puškelová, v.r.

.....
Ladislav Ševčík, v.r.

.....
Ing. Tomáš Rudy, v.r.

.....
Ing. Ľuboš Mikla, v.r.

.....
RNDr. Tomáš Šoltis, PhD., v.r.

.....
BARYT, s.r.o.
Vladislav Barbírik, v.r.
konateľ

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Filip Fronc - GEOME P Zememeračská kancelária Líščie údolie 77 841 04 Bratislava TEL: 0903 844 844 IČO:40097960 filip.fronc@gmail.com		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava IV	Obec Bratislava - m.č. Dúbravka
		Kat. územie Dúbravka	Číslo plánu 148/2022	Mapový list č. Stupava 1-7/23
GEOMETRICKÝ PLÁN na zriadenie vecného bremena na p.č. 3400/6				
Vyhoviteľ: Dňa: 8.12.2022 Meno: Ing. Ondrej Paulík		Autorizačne overil Dňa: 8.12.2022 Meno: Ing. Viera Froncová		Úradne overil Meno: Ing. Monika Vičková Dňa: 21-12-2022 Číslo: G1-2630/2022
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6702 Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa par.9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii

V Ý K A Z V Ý M E R

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa,(sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m ²							ha	m ²		
LV	PK	KN												
Stav právny je totožný s registrom C KN														
Vyčíslenie rozsahu vecného bremena														
847		3400/6	2391	ost.pl.	1			3400/6	13	3400/6	2391	ost.pl.	Hlavné mesto SR	
					2			3400/6	2			37	Bratislava	
847		3400/8	20	zast.pl.						3400/8	20	zast.pl.	Detto	
												¹⁶ / ₇		
847		3400/9	20	ost.pl.						3400/9	20	zast.pl.	Detto	
												¹⁶ / ₇		
847		3400/36	19	zast.pl.						3400/36	19	zast.pl.	Detto	
												¹⁶ / ₇		
847		3400/42	21	zast.pl.						3400/42	21	zast.pl.	Detto	
												¹⁶ / ₇		
847		3400/43	21	zast.pl.						3400/43	21	zast.pl.	Detto	
												¹⁶ / ₇		
847		3400/44	21	zast.pl.						3400/44	21	zast.pl.	Detto	
												¹⁶ / ₇		
847		3400/45	21	zast.pl.						3400/45	21	zast.pl.	Detto	
												¹⁶ / ₇		
847		3400/46	21	zast.pl.						3400/46	21	zast.pl.	Detto	
												¹⁶ / ₇		
847		3400/47	21	zast.pl.						3400/47	21	zast.pl.	Detto	
												¹⁶ / ₇		
847		3400/169	20	zast.pl.						3400/169	20	zast.pl.	Detto	
												¹⁶ / ₇		
Spolu :			2596						15		2596			

Poznámka: Právny vzťah k stavbe súp. č. 5030 evidovanej na pozemku parc. č. 3400/8 je evidovaný na LV č. 2447.

Poznámka: Právny vzťah k stavbe súp. č. 5040 evidovanej na pozemku parc. č. 3400/9 je evidovaný na LV č. 2559.

Poznámka: Právny vzťah k stavbe súp. č. 5041 evidovanej na pozemku parc. č. 3400/36 je evidovaný na LV č. 2840.

Poznámka: Právny vzťah k stavbe súp. č. 5035 evidovanej na pozemku parc. č. 3400/42 je evidovaný na LV č. 3208.

Poznámka: Právny vzťah k stavbe súp. č. 5031 evidovanej na pozemku parc. č. 3400/43 je evidovaný na LV č. 3366.

Poznámka: Právny vzťah k stavbe súp. č. 5037 evidovanej na pozemku parc. č. 3400/44 je evidovaný na LV č. 3367.

Poznámka: Právny vzťah k stavbe súp. č. 5038 evidovanej na pozemku parc. č. 3400/45 je evidovaný na LV č. 3363.

Poznámka: Právny vzťah k stavbe súp. č. 5036 evidovanej na pozemku parc. č. 3400/46 je evidovaný na LV č. 3364.

Poznámka: Právny vzťah k stavbe súp. č. 5034 evidovanej na pozemku parc. č. 3400/47 je evidovaný na LV č. 3367.

Poznámka: Právny vzťah k stavbe súp. č. 5032 evidovanej na pozemku parc. č. 3400/169 je evidovaný na LV č. 6306.

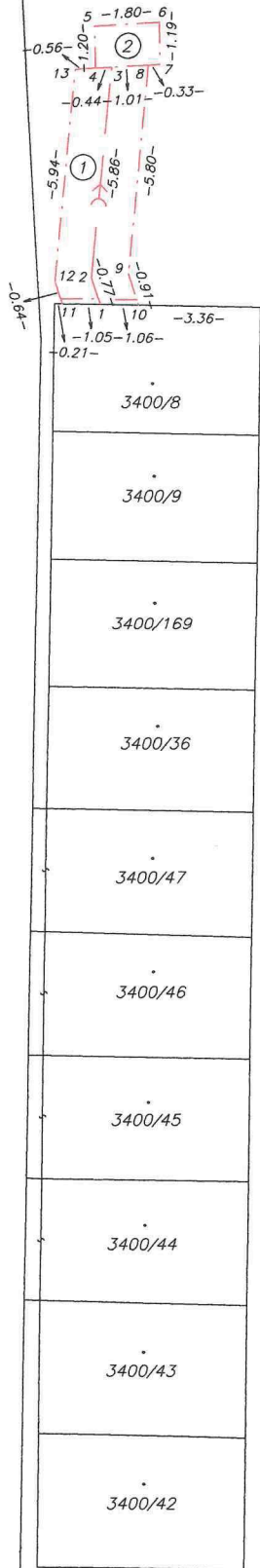
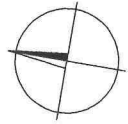
Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí – dažďová kanalizácia s ochranným pásmom (diel č.1) a vsakovací objekt (diel č.2) a práva vstupu za účelom opravy a údržby inžinierskych sietí cez pozemok parc. č. 3400/6 vo vyznačenom rozsahu v prospech vlastníkov stavieb postavených na par.č. 3400/8, 3400/9, 3400/36, 3400/42, 3400/43, 3400/44, 3400/45, 3400/46, 3400/47 a 3400/169.

Legenda: kód spôsobu využívania 16 – pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

37 – pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

kód druhu stavby 7 – samostatne stojaca garáž

3400/23



⊕
3400/6

3421/2

⊕
3400/175

•
3400/4