

# ZMLUVA

## o dočasnom vstupe do areálu na Fajgalskej ceste

uzavretá po vzájomnej dohode medzi zmluvnými stranami:

### správca:

#### MESTSKÝ PODNIK SLUŽIEB

902 01 Pezinok, Trnavská 10, IČO: 30 853 362, DIČ: 2021761720, IČ DPH: SK2021761720

v zast.: RNDr. Dušan Chudý, riaditeľ

živnostenský register: Okresný úrad Pezinok, odbor živnostenského podnikania, č.: 107-16374

IBAN: SK62 5600 0000 0066 1390 1001

č. tel.: 033/6901805, e-mail: [dusan.chudy@mpspezinok.sk](mailto:dusan.chudy@mpspezinok.sk) a [vladimir.feder@mpspezinok.sk](mailto:vladimir.feder@mpspezinok.sk)

/ďalej len „prenajímateľ“

### užívateľ:

#### Obchodné meno: REPROGAS, s.r.o.

916 42 Moravské Lieskové, Moravské Lieskové 655, IČO: 36 347 051, DIČ: 2022049799, IČ DPH: SK2022049799

v zast.: Ing. Lukáš Čížik, konateľ

Obchodný register Okresného súdu v Trenčíne Oddiel: Sro, vložka č. 15959/R

IBAN: SK70 0200 0000 0020 4799 2958

č. tel.: 0905 787 701, e-mail: [lukas.cizik@reprogas.sk](mailto:lukas.cizik@reprogas.sk)

/ďalej len „užívateľ“/

za týchto podmienok:

### Článok I.

1. Na základe uznesenia MsZ v Pezinku č.1-147/2012 z 21.6.2012 a dodatku č.11 k zriaďovacej listine je MESTSKÝ PODNIK SLUŽIEB s účinnosťou od 1.7.2012 správcom technického areálu na Fajgalskej ceste.

2. Účelom tejto zmluvy je upraviť vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán, za ktorých je užívateľ oprávnený dočasne vstúpiť do areálu na Fajgalskej ceste a v tej súvislosti zároveň využívať pozemky tohto areálu za účelom uvedeným v článku II..

### článok II.

1. Správca na základe tejto zmluvy s účinnosťou od 15. 03. 2023 prenecháva užívateľovi do dočasného užívania v objekte areálu uvedenom v článku I. priestor – nespevnenú plochu v okolí bývalej motokárovej dráhy /ďalej aj ako „areál“/ a umožňuje do areálu vstup.

2. Užívateľ je oprávnený po dobu účinnosti tejto zmluvy areál za tu dohodnutých podmienok a na tu dohodnutý účel užívať.

3. Účel užívania: *prechodné uskladnenie zeminy, iného materiálu a dočasné zhromažďovanie odpadov pred ich zhodnocovaním mobilným zariadením (užívateľ je držiteľom Rozhodnutia č. OU-TN-OSZP2-2019/028386-002 ULA) v súvislosti s opravou plynových rozvodov v meste Pezinok:*

17 01 01            Betón

17 01 02            Tehly

17 01 03            Obkladačky, dlaždice a keramika

17 01 07            Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné jako uvedené v 17 01 06

17 05 04            Zemina a kamenivo iná jako uvedená v 17 01 03

17 05 06            Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05

17 08 02            Stavebné materiály na báze sádry iné jako uvedené v 17 08 01

17 03 02            Bitumenové zmesi, asfalty

Užívateľ je povinný konať tak, aby jeho činnosť bola vykonávaná zákonným spôsobom a aby nedochádzalo k škodám na zdraví alebo majetku. Za výkon svojej činnosti a jej súlad s právnymi predpismi nesie užívateľ výlučnú zodpovednosť.

4. Správca vyhlasuje, že predmet užívania je v jeho dispozícii, ako aj to, že je oprávnený túto zmluvu uzavrieť a užívateľovi predmet užívania poskytnúť do dočasného využívania.

5. Užívateľ vyhlasuje, že je spôsobilý predmet užívania riadne užívať.

6. Užívateľ vyhlasuje, že správcom objektu bol pred uzavretím tejto zmluvy riadne oboznámený s technickými a organizačnými podmienkami užívania, ako aj s príslušnými bezpečnostnými opatreniami a smernicami, ktoré sa pri jeho užívaní zaväzuje na vlastnú zodpovednosť dodržiavať. Užívateľ tiež vyhlasuje, že

bol oboznámený s požiadavkami na zabezpečenie ochrany životného prostredia v priestoroch areálu – užívateľ zodpovedá za dodržiavanie tu uvedených predpisov, nariadení a noriem.

7. Užívateľ nie je oprávnený prenechať areál ani jeho časť do užívania tretej osobe.

8. Užívateľ nie je oprávnený k žiadnej činnosti, ktorá by bola v rozpore s požiadavkami ochrany životného prostredia.

### článok III.

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od: 15. 03. 2023 do 31. 09. 2023

### článok IV.

1. Dohodnutá výška odplaty je 200€ vrátane DPH za mesiac.

2. Odplata je splatná na číslo účtu správcu v tvare IBAN: SK62 5600 0000 0066 1390 1001 na základe faktúry vystavenej správcom.

3. Pokiaľ sa užívateľ dostane do omeškania s platením faktúry, vzniká správcovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,2% za každý deň omeškania z dlžnej sumy; pokiaľ omeškanie užívateľa trvá viac ako 15 dní, má správca aj právo od zmluvy odstúpiť; právo na úrok z omeškania tým nie je dotknuté.

4. Užívateľ zodpovedá za všetky škody, ktoré na majetku správcu alebo Mesta Pezinok spôsobí užívateľ alebo osoby, ktoré predmet užívania v dohodnutej dobe využívali s vedomím či súhlasom užívateľa.

### článok V.

1. Zodpovednosť užívateľa:

Užívateľ po dobu využívania predmetu užívania je povinný najmä:

-užívať predmet užívania len na dohodnutý účel,  
-dodržiavať príslušné bezpečnostné, hygienické a protipožiarne predpisy a predpisy na ochranu životného prostredia,

-udržiavať poriadok a čistotu pri užívaní predmetu užívania,

-riadne a včas platiť dohodnutú odplatu.

2. Užívateľ je po dobu užívania predmetu užívania výlučne zodpovedný za svoju činnosť, ako aj za škodu na zdraví všetkých osôb, ktoré sa s jeho súhlasom alebo vedomím zdržiavajú v predmete užívania, ako aj za škodu na majetku vlastníka areálu, resp. správcu, ktorá vznikne zavinením či nedbanlivosťou týchto osôb.

### článok VI.

1. Správca je povinný zdržať sa konania, ktorým by rušil užívateľa pri užívaní účelu užívania. Správca nie je oprávnený bezdôvodne obmedzovať užívateľa pri realizácii tejto zmluvy.

2. Správca si vyhradzuje právo kontroly nad užívaním predmetu užívania. Správca nezodpovedá za činnosť užívateľa v predmete užívania.

### článok VII.

Zmluvný vzťah podľa tejto zmluvy končí:

a/dohodou zmluvných strán,

b/uplynutím doby na ktorú sa dohoda uzatvára

b/okamžitým odstúpením od zmluvy správcom pre prípad závažného porušenia zmluvných alebo zákonných povinností zo strany užívateľa,

c/písomnou výpoveďou niektorej zmluvnej strany, pričom sa dojednáva 1 mesačná výpovedná lehota, ktorá začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane; dôvod výpovede nemusí byť vo výpovedi uvedený.

### článok VIII.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

Podľa § 47a odsek 1 občianskeho zákonníka zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 vyhotoveniach rovnakej platnosti a záväznosti, z toho 1x pre správcu a 1x pre užívateľa.

Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomným dodatkom k nej.

Užívateľ vyhlasuje, že súhlasí so spracovaním a zverejnením svojich osobných údajov pre účely vypracovania a realizácie tejto zmluvy v zmysle príslušných ustanovení zákona č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov.

Vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, že svoje zmluvné prejavy urobili slobodne, vážne a určite, ako aj to, že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená a že svoj právny úkon neurobili v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

Účastníci zmluvy tiež zhodne vyhlasujú, že sa podrobne oboznámili s celým obsahom tejto zmluvy, že mu rozumujú a nemajú k nemu výhrady, pripomienky a ani ďalšie návrhy na doplnenie. Na znak toho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Zmluva bola jej účastníkmi prečítaná, schválená a podpísaná.  
Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých má každé platnosť originálu.

v Pezinku, dňa 15. 03. 2023

správca:

užívateľ:

.....  
v zast.: RNDr. Dušan Chudý, riaditeľ

.....  
**REPROGAS s.r.o.**  
v zast.: Ing. Lukáš Čížik, konateľ