

Delimitačný protokol č. 00293/2019-UVOS-U00015/19.00
SSC č. /3300/2019

o odovzdaní správy nehnuteľností vo vlastníctve Slovenskej republiky,
ktoré tvoria pozemky zastavané pozemnými komunikáciami, patriace podľa zákona
č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov
do správy preberajúceho

a zároveň v zmysle zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov a zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov, nepatria do správy odovzdávajúceho.

medzi zmluvnými stranami:

Odovzdávajúci: Slovenský pozemkový fond

Sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka
Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Po,
vložka číslo 35/B

Preberajúci: Slovenská republika - Slovenská správa ciest

Sídlo: Miletičova č. 19, 826 19 Bratislava
zastúpená: Ing. Roman Žembera, generálny riaditeľ
IČO: 00 003 328
DIČ: 2021067785
Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácii SR zriaďovacou listinou č. 5854/M-95 zo dňa 07.12.1995 v úplnom znení č. 316/M-2005 zo dňa 14.februára 2005, v znení neskorších zmien.

Odovzdávajúci: Slovenský pozemkový fond, so sídlom: Búdkova č. 36, 817 15 Bratislava týmto delimituje správu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve Slovenskej republiky preberajúcemu: Slovenská republika - Slovenská správa ciest, Miletičova č. 19, 826 19 Bratislava, a to:

Katastrálne územie obec, okres	LV číslo	KN-E parc. číslo	Druh pozemku	Výmera (m ²)	Vlast. podiel	KN-C parc. číslo	Druh pozemku KN-C	Hodnota (€)
K.ú. Strážske Obec Strážske Okres Michalovce	1399	1683	Ostatná plocha	656	1/1	2105	Zastavaná plocha a nádvorie	101,48
K.ú. Strážske Obec Strážske Okres Michalovce	1399	1682/2	Ostatná plocha	1 6254	1/1	2048	Zastavaná plocha a nádvorie	2 514,50

Katastrálne územie obec, okres	LV číslo	KN-E parc. číslo	Druh pozemku	Výmera (m²)	Vlast. podiel	KN-C parc. číslo	Druh pozemku KN-C	Hodnota (€)
K.ú. Strážske Obec Strážske Okres Michalovce	1399	1682/5	Ostatná plocha	1 9924	1/1	2084/2	Zastavaná plocha a nádvorie	3 082,24
K.ú. Strážske Obec Strážske Okres Michalovce	1399	1686/2	Ostatná plocha	4 6240	1/1	2084/1	Zastavaná plocha a nádvorie	7 153,33
K.ú. Voľa Obec Voľa Okres Michalovce	762	1517/1	Zastavaná plocha a nádvorie	1 2079	1/1	1517/1	Zastavaná plocha a nádvorie	1 558,19
K.ú. Voľa Obec Voľa Okres Michalovce	762	1517/4	Zastavaná plocha a nádvorie	1 4032	1/1	1517/4	Zastavaná plocha a nádvorie	1 810,13
K.ú. Voľa Obec Voľa Okres Michalovce	762	1518	Ostatná plocha	655	1/1	1518	Zastavaná plocha a nádvorie	84,50
K.ú. Nacina Ves Obec Nacina Ves Okres Michalovce	1691	1517/2	Zastavaná plocha a nádvorie	1904	1/1	1363	Zastavaná plocha a nádvorie	260,28
K.ú. Petrovce n. L. Obec Petrovce n. L. Okres Michalovce	936	1167/2	Ostatná plocha	59	1/1	716	Zastavaná plocha a nádvorie	7,78
K.ú. Petrovce n. L. Obec Petrovce n. L. Okres Michalovce	936	1170/2	Ostatná plocha	40	1/1	716	Zastavaná plocha a nádvorie	5,27
K.ú. Petrovce n. L. Obec Petrovce n. L. Okres Michalovce	936	1171/2	Ostatná plocha	42	1/1	716	Zastavaná plocha a nádvorie	5,54
K.ú. Petrovce n. L. Obec Petrovce n. L. Okres Michalovce	936	1303/10	TTP	246	1/1	716	Zastavaná plocha a nádvorie	32,42
K.ú. Petrovce n. L. Obec Petrovce n. L. Okres Michalovce	936	1387/1	Ostatná plocha	1 4514	1/1	698	Zastavaná plocha a nádvorie	1 912,95
K.ú. Petrovce n. L. Obec Petrovce n. L. Okres Michalovce	1710	1387/3	Ostatná plocha	4958	1/1	639/1	Zastavaná plocha a nádvorie	653,46
K.ú. Petrovce n. L. Obec Petrovce n. L. Okres Michalovce	1710	1387/5	Ostatná plocha	1007	1/1	639/3	Zastavaná plocha a nádvorie	132,72
K.ú. Pozdišovce Obec Pozdišovce Okres Michalovce	1381	8	Záhrada	243	1/1	16/14	Zastavaná plocha a nádvorie	24,32

Katastrálne územie obec, okres	LV číslo	KN-E parc. číslo	Druh pozemku	Výmera (m ²)	Vlast. podiel	KN-C parc. číslo	Druh pozemku KN-C	Hodnota (€)
K.ú. Pozdišovce Obec Pozdišovce Okres Michalovce	1381	2899/2	Ostatná plocha	1 9821	1/1	2899/2	Zastavaná plocha a nádvorie	1 984,08
K.ú. Zalužice Obec Zalužice Okres Michalovce	1869	1599/1	Zastavaná plocha a nádvorie	2 4728	1/1	1311/1	Zastavaná plocha a nádvorie	3 822,95
K.ú. Zalužice Obec Zalužice Okres Michalovce	1869	1615	Zastavaná plocha a nádvorie	2896	1/1	1311/1	Zastavaná plocha a nádvorie	447,72
K.ú. Zalužice Obec Zalužice Okres Michalovce	1869	2049/1	Zastavaná plocha a nádvorie	2 8928	1/1	1301/1 1301/3 1301/5	Zastavané plochy a nádvorie	4 472,27
K.ú. Zalužice Obec Zalužice Okres Michalovce	1869	9384	Zastavaná plocha a nádvorie	2890	1/1	1311/1	Zastavaná plocha a nádvorie	446,80
K.ú. Horovce Obec Horovce Okres Michalovce	915	1611/2	Zastavaná plocha a nádvorie	2 8744	1/1	733/1 881	Zastavané plochy a nádvorie	4 242,61
K.ú. Horovce Obec Horovce Okres Michalovce	915	1756	Zastavaná plocha a nádvorie	1324	1/1	746/2 747/3 764	Ost. pl. Ost. pl. Zast. pl.	195,42
K.ú. Horovce Obec Horovce Okres Michalovce	915	1757	Zastavaná plocha a nádvorie	9877	1/1	749/2 750/2 763 764	Ost. pl. Ost. pl. Ost. pl. Zast. pl.	1 457,85
K.ú. Lúčky Obec Lúčky Okres Michalovce	751	1301/3	Ostatná plocha	3574	1/1	508/11 558/1	Zastavané plochy	406,01
K.ú. Lúčky Obec Lúčky Okres Michalovce	751	1301/4	Ostatná plocha	5067	1/1	507/2 508/10	Zastavané plochy	575,61

Katastrálne územie obec, okres	LV číslo	KN-C parc. číslo	Druh pozemku	Výmera (m ²)	Vlast. podiel	Hodnota (€)
K.ú. Trhovište Obec Trhovište Okres Michalovce	1193	3547/17	Zastavaná plocha a nádvorie	74	1/1	8,41

Hodnota majetku v € - presné vymedzenie a hodnota odovzdávaného majetku vedená v účtovníctve Slovenského pozemkového fondu (pozemky oceňované v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy v €/m² podľa bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava). Hodnota majetku v € je vyjadrená k uvedenému podielu výmery.

Predmetom odovzdania sú pozemky pod pozemnými komunikáciami:

- I/74 v katastrálnom území Strážske,
- I/18 v katastrálnom území Strážske, Voľa, Nacina Ves, Petrovce nad Laborcom,
- I/19 v katastrálnom území Pozdišovce, Trhovište, Zalužice, Horovce a Lúčky v okrese Michalovce.

Odovzdávajúci prehlasuje, že na predmetné pozemky sa nevzťahujú reštitučné nároky podľa §§ 4, 6 a 9 zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov a podľa ustanovení §§ 2, 3 a 5 zákona č. 503/2003 Z.z. o navrátení vlastníctva k pozemkom a o zmene a doplnení zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov.

Ďalej odovzdávajúci prehlasuje, že na uvedené pozemky sa nevzťahuje aplikácia ustanovení §§ 2, 3, 4 a 5 zákona č. 282/1993 Z.z. o zmiernení niektorých majetkových krívd spôsobených cirkvám a náboženským spoločnostiam v znení neskorších predpisov, ustanovení §§ 2 až 6 zákona č. 161/2005 Z.z. o navrátení vlastníctva k nehnuteľným veciam cirkvám a náboženským spoločnostiam a o prechode vlastníctva k niektorým nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov a ustanovení §§ 2, 3, 14 a 15 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Parcela E-KN č. 1686/2 k. ú. Strážske, obec Strážske, okres Michalovce, ktorá je predmetom tohto delimitačného protokolu, je zaťažená vecnými bremenami. ČASŤ C: ĽARCHY na LV č. 1399:

Vecné bremeno v zmysle §151o Občianskeho zákonníka a §10 ods. (5) zákona č. 656/2004 Z.z. v prospech TP 2 s.r.o., Priemyselná 720, 072 22 Strážske, IČO: 36766763, spočívajúce v práve uloženia trasy vonkajšieho odstruskovania (struskovosdu), v práve prechodu a trpení ochranného pásma vedenia podľa GP č. 40122662-05/2009 na parcele E-KN č. 1686/2, Z 903/2009 – ČZ – 151/09.

Vecné bremeno zo zákona v zmysle §151o Občianskeho zákonníka a §10 ods. (5) zákona č. 656/2004 Z.z. v prospech TP 2 s.r.o., Priemyselná 720, 072 22 Strážske, IČO: 36766763, spočívajúce v práve uloženia elektrických silových vedení (VVN110 kV, VN 6,3 Kv, NN 400V, NN 230 V) umiestnených v káblových lávkach a káblovej ryhe, v práve prechodu a trpení ochranného pásma vedenia podľa GP č. 40122662-28/2010 na parcele E-KN č. 1686/2, Z - 3181/10, ČZ – 50/11.

Parcela E-KN č. 1517/1 k. ú. Voľa, obec Voľa, okres Michalovce, ktorá je predmetom tohto delimitačného protokolu, je zaťažená vecným bremenom. ČASŤ C: ĽARCHY na LV č. 762:

Vecné bremeno v rozsahu §11 ods. 1 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov pre Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské Nivy 59/4, 824 84 Bratislava 26, IČO:35829141, spočívajúce v práve uloženia nadzemného elektrického vedenia ZVN, v práve prechodu a trpení ochranného pásma vedenia podľa GP č. 5/2013, v rozsahu parcel č. E KN 1517/1, 1530, 1522, Z 1201/14, č.z. 31/14

Ostatné pozemky, ktoré sú predmetom delimitačného protokolu nie sú zaťažené záložným právom, ani iným vecným bremenom.

Na základe úplných podkladov zápis do katastra nehnuteľností zabezpečí preberajúca strana.

Odovzdávajúci v prípade potreby doplní chýbajúce podklady pre zápis do katastra nehnuteľností a poskytne preberajúcejmu všetku potrebnú súčinnosť.

Na delimitované pozemky nebude medzi preberajúcim a odovzdávajúcim uzatvorená nájomná zmluva.

Delimitačný protokol sa vyhotovuje v piatich (5) vyhotoveniach, z ktorých dve (2) dostane odovzdávajúci, tri (3) preberajúci, z čoho jedno (1) vyhotovenie bude súčasťou žiadosti o zápis do katastra nehnuteľností.

Odovzdávajúci a preberajúci vyhlasujú, že k vyššie špecifikovaným nehnuteľnostiam v katastrálnom území Strážske, Voľa, Nacina Ves, Petrovce nad Laborcom, Pozdišovce, Trhovište, Zalužice, Horovce, Lúčky okres Michalovce sú základné údaje a hore uvedené prejavy konkrétne, sú im zrozumiteľné a zmluvná ich voľnosť nie je obmedzená, na základe čoho tento delimitačný protokol podpisujú.

Tento delimitačný protokol bude zverejnený v plnom rozsahu v Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

Tento delimitačný protokol nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť nasledujúci deň po jeho zverejnení.

V Bratislave dňa:

V Bratislave dňa:

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka SPF

Ing. Roman Žembera
generálny riaditeľ SSC

Ing. Boris Brunner
námestník generálnej riaditeľky SPF

