



ZMLUVA o nájme nebytových priestorov

č.2023Z001

Uzatvorená na základe príslušných ustanovení
zákona č.116/1990 Zb. v platnom znení
medzi

zmluvnými stranami

Prenajímateľ, ako 1. zmluvná strana :

Základná škola Mateja Bela

So sídlom: Kláštorná 995/4
Šamorín, 93101
Registrácia: Zakladacia listina
Zastúpená: Mgr. Magdalénou Vajasovou
Peňažný ústav:
Číslo účtu:
IČO: 36086568
DIČ: 2021430653

(ďalej len prenájomca)

Nájomca, ako 2. zmluvná strana :

Ladislav Sipos

Adresa: Čilistovská 2491/14, Šamorín
931 01

Peňažný ústav:
IBAN:
IČO: 44224354
DIČ: 1072354712

(ďalej len nájomca)

**Článok I.
Predmet nájmu**

1. Predmetom nájmu je školský bufet v budove Základnej školy Mateja Bela, Kláštorná ul., 995/4 Šamorín , o celkovej podlahovej ploche 12 m².



Článok II. Účel nájmu

Účelom nájmu je prevádzkovanie školského bufetu. Prevádzka bufetu je v dňoch pondelok až piatok v čase od 7:30 do 14:00 nepretržite. Nájomca sa zaväzuje, že počas trvania zmluvy zabezpečí predaj tovaru podľa predloženého ponukového listu a prípadné zmeny sortimentu tovaru a jeho ceny predloží na prerokovanie prenajímateľovi.

Článok III. Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva na užívanie nájomcovi za podmienok tejto zmluvy predmet nájmu s účinnosťou 01.03.2023 do 30.06.2024. V prípade spokojnosti so službami nájomcu bude zmluva o nájme automaticky predĺžená na 3 roky od 02.09.2024 do 30.06.2027.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nebytové priestory na dohodnuté účely, t.j. na prevádzkovanie školského bufetu.

Článok IV. Podmienky užívania

1. Nájomca záväzne vyhlasuje, že mu je v plnej miere známy stav, v akom sa časť nebytového priestoru nachádza a ku dňu skončenia nájmu je povinný vrátiť predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal.
2. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené ním alebo osobami, ktoré s jeho vedomím a súhlasom sa budú zdržiavať v prenajatých priestoroch.
3. Nájomca nemôže bez súhlasu prenajímateľa ponechať do nájmu, prenájmu alebo výpožičky prenajaté priestory ďalšej osobe.
4. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nebytové priestory na dohodnuté účely a dodržiavať vnútorný poriadok školy, s ktorým bol nájomca pred podpísaním dohody oboznámený.

Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. **Prenajímateľ** si vyhradzuje právo na zmenu dohodnutej ceny za prenájom v prípade, že v priebehu zmluvného vzťahu dôjde k podstatnému zvýšeniu prevádzkových nákladov, najmä cien energií (o viac ako 10 % súčasných cien). Prenajímateľ bude informovať nájomcu o zmene ceny nájmu vopred. Zmena ceny prenájmu medzi zmluvnými stranami bude riešená formou písomného dodatku k tejto zmluve.
2. Nezodpovedá za prevádzku a majetok nájomcu v prenajatých priestoroch.
3. **Nájomca** sa zaväzuje dodržiavať protipožiarne, bezpečnostné a hygienické predpisy pri užívaní predmetu nájmu v súlade s právnym poriadkom SR.
4. Bežné opravy a údržbu s obvyklým udržiavaním sa zaväzuje nájomca zabezpečovať na vlastné náklady.



5. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ vykonávať a umožniť vykonávanie týchto a iných nutných opráv. Inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá v dôsledku nesplnenia tejto povinnosti vznikla prenajímateľovi.
6. Nájomca môže vykonávať stavebné úpravy iba po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.

Článok VI.

Výška a splatnosť nájomného a spôsob jeho platenia

1. Výška nájomného bola stanovená na základe dohody vo výške 83,-€ / mesiac , pričom celková výška nájomného za rok činí sumu 830,- €.
2. Nájomné nájomca uhradí na príjmový účet školy na základe vystavenej faktúry na číslo účtu: SK25 0200 0000 0044 4401 3951 mesiac pozadu do 15. dňa, za predchádzajúci mesiac, podľa faktúry
3. Pokiaľ nájomca neuhradí nájomné v termíne , je povinný zaplatiť úroky z omeškania podľa úrokovej miery NB SR

Článok VII.

Náklady spojené s užívaním predmetu nájmu

1. Náklady za vykurovanie, za elektrickú energiu, vodné a stočné hradí nájomca paušálnou sumou a tieto činia ročne 830,-€.
2. Náklady za služby spojené s nájomným je splatné mesačne do 15.dňa príslušného mesiaca vo výške 83,-€ , na základe vystavenej faktúry na číslo účtu SK70 0200 0000 00 44 4399 6554
/konverzný kurz: 1,00 € = 30,1260 Sk
3. Nájomca zabezpečuje upratovanie prenajatých priestorov vo vlastnej réžii

Článok VIII.

Skončenie nájmu

1. Prenajímateľ aj nájomca sú oprávnení vypovedať zmluvu písomne z dôvodov uvedených v §9 zákona 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
2. Nájomný pomer je možné ukončiť aj vzájomnou písomnou dohodou účastníkov tejto zmluvy.



3. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory v stave zodpovedajúcom priemernému opotrebovaniu.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva bola vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
2. Túto zmluvu je možné zmeniť len písomnými dodatkami schválenými a podpísanými zmluvnými stranami.

prenajímateľ - Základná škola MB

Mgr. Magdaléna Vajasová

nájomca -

Ladislav Sipos

Zriaďovateľ- Mesto Šamorín

Primátor – Csaba Orosz