

Kúpna zmluva

uzatvorená dňa 01. 02. 2023 medzi účastníkmi:

Predávajúci: Obec Podhradie, sídlo Podhradie s. č. 91, 955 01 Topoľčany, zastúpená Milanom Štefkovičom, starostom obce, IČO: 00800023, Slovenská republika

a

Kupujúci: Jaroslav Jambor, rod. Jambor, nar. , r. č. ,
trvale bytom , občan
a manželka Mgr. Erika Jamborová, rod. Duscheková, nar. ,
r. č. , trvale bytom ,
občan v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov

za nasledovných podmienok:

I.

Obec Podhradie, sídlo Podhradie s. č. 91, 955 01 v zastúpení starostom obce Milanom Štefkovičom, je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území obce Podhradie zapísaná na Okresnom úrade v Topoľčanoch – katastrálnom odbore register „C“ Lv. č. 348 parc. č. 77/5 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 31 m² v 1/1-ine.

II.

Predávajúci odpredáva nehnuteľnosť opísanú v bode I. podľa tejto zmluvy kupujúcim a kupujúci parc. č. 77/5 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 31 m² nadobúdajú do vlastníctva v 1/1-ine, t. j. v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

III.

Dohodnutá kúpna cena medzi účastníkmi predstavuje sumu 468,10 €, slovom štyristošesťdesiatosem eur a desať centov. Kúpna cena bude vyplatená predávajúcemu do 5 (slovom piatich) dní od podpísania zmluvy zúčastnenými stranami, kupujúcimi na účet č. IBAN SK33 0200 0000 0000 2272 5192, čo kupujúci preukážu prevodným príkazom na úhradu. Návrh na vklad tejto zmluvy bude podaný na Okresný úrad v Topoľčanoch – katastrálny odbor po pripísaní kúpnej ceny na vyššie uvedený účet Obce Podhradie.

IV.

Prevod nehnuteľnosti obchodnou verejnou súťažou ako i podmienky obchodnej verejnej súťaže podľa § 9 ods. 2 písm. b/ zákona o majetku obci bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Podhradie na štvrtom zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Podhradí dňa 29. 09. 2022 a Obecným zastupiteľstvom Obce Podhradie na piatom zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Podhradí dňa 27. 10. 2022.

V.

Predávajúci zodpovedá za nespornosť svojho vlastníckeho práva a za to, že na prevádzanej nehnuteľnosti sa neviažu žiadne ťarchy, dlhy a vecné bremená. Kupujúci vyhlasujú, že poznajú stav kupovanej nehnuteľnosti z ohliadky na mieste samom a vstupujú do užívania po vydaní Rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom v Topoľčanoch – katastrálnym odborom.

VI.

Zmluvné strany vzali na vedomie, že pre uzavretie zmluvy, podľa § 46 ods. 2 Obč. zák. stačí, ak dôjde k písomnému návrhu a k jeho písomnému prijatiu, prejavy všetkých účastníkov musia byť na tej istej listine.

Podľa ust. § 47 Obč. zák. je k účinnosti tejto zmluvy potrebné rozhodnutie Okresného úradu v Topoľčanoch katastrálneho odboru o povolení vkladu. Vlastnícke právo prechádza z predávajúceho na kupujúcich dňom vkladu do katastra nehnuteľnosti.

Pokiaľ by do troch rokov odo dňa uzavretia tejto zmluvy nebol podaný návrh na vklad vlastníckeho práva, má sa za to, že účastníci od zmluvy odstúpili.

Ak účastníci zmluvy od tejto kúpnej zmluvy odstúpia, alebo sa zmluva zruší, musia si účastníci navzájom vrátiť všetko to, čo podľa nej už obdržali.

VII.

Poplatky spojené s touto zmluvou budú uhradené v zmysle platných právnych predpisov.

VIII.

Na základe tejto zmluvy navrhujú účastníci, ktorých zmluvná spôsobilosť na právne úkony nie je obmedzená, aby Okresný úrad v Topoľčanoch katastrálny odbor rozhodol o vklade vlastníckeho práva a bol prevedený tento zápis: katastrálne územie Podhradie register „C“

A - Lv: parc. č. 77/5 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 31 m²

B - Lv: Jaroslav Jambor, rod. Jambor, nar. , r. č. , trvale bytom
občan
a manželka Mgr. Erika Jamborová, rod. Duscheková, nar. ,
r. č. , trvale bytom
občan , v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov v celosti t. j. v 1/1-ine.

C – Lv: bez záznamu

IX.

Účastníci tejto zmluvy zároveň splnomocňujú starostu obce Podhradie Milana Štefkoviča, bytom Podhradie s. č. 60, 955 01 Topoľčany ku všetkým úkonom pred Okresným úradom v Topoľčanoch – katastrálnym odborom, ktoré sa týkajú konania o zápise vkladu do katastra nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy až do úplného vybavenia veci a to, aby podal návrh na zápis vkladu do katastra nehnuteľností, vyhotovil a podpísal doložku o oprave v ich mene.

O tomto právnom úkone bola napísaná táto kúpna zmluva, ktorú si účastníci prečítali. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, obsahu porozumeli, vyhlasujú, že táto kúpna zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, a na znak súhlasu s jej obsahom túto kúpnu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Podhradí dňa 01. 02. 2023

Jaroslav Jambor
kupujúci

Obec Podhradie- starosta
Milan Štefkovič
predávajúci

Mgr. Erika Jamborová
kupujúci