

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

č. OSM/VB/10/2023

uzavretá podľa ust. § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Povinný z vecného bremena:

Štatutárny zástupca:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Mesto Poprad

Ing. Anton Danko, primátor mesta

Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad

00 326 470

2021031144

Mesto Poprad nie je platcom DPH,

SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná

pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z.

o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov

Bankové spojenie:

Všeobecná úverová banka, a. s.

IBAN:

SK75 0200 0000 0000 2452 4562

(ďalej len povinný z vecného bremena)

a

Oprávnená z vecného bremena:

Alicja Krauczelunas,

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

(ďalej len oprávnená z vecného bremena)

po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, uzavreli túto

zmluvu o zriadení vecného bremena

Článok I

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Poprad, obec Poprad, a to pozemku parc. č. KN-C 3079, lesný pozemok o výmere 9317 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v celosti.
2. Oprávnená z vecného bremena je výlučnou vlastníčkou pozemku v katastrálnom území Poprad parc. č. KN-C 3081/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 354 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 5907 v celosti a pozemkov v katastrálnom území Poprad parc. č. KN-C 3081/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 828 m² a parc. č. KN-C 3081/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 213 m², zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 6309 v celosti.
3. Geometrickým plánom č. 14281601-173/2021 na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemku p.č. 3079, vyhotoveným Mariánom Kaspišišom ZEKA, POPRAD, úradne overeným Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 06.12.2021 pod č. G1-1230/21 sa na pozemku v katastrálnom území Poprad, obec Poprad parc. č. KN-C 3079, lesný pozemok o výmere 9317 m², popísanom v bode 1 tohto článku vyznačuje vecné bremeno, spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete (elektrickej

prípojky) pre stavbu rozostavaného rodinného domu, ktorý je umiestnený na pozemku v katastrálnom území Poprad parc. č. KN-C 3081/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 213 m² a príslahlé pozemky v katastrálnom území Poprad parc. č. KN-C 3081/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 828 m² a parc. č. KN-C 3081/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 354 m².

Článok II

1. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy zriad'uje povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. Článku I tejto zmluvy, vecné bremeno „in rem“ v prospech oprávnenej z vecného bremena ako výlučnej vlastníčky pozemkov uvedených v bode 2. Článku I tejto zmluvy a každého ďalšieho vlastníka pozemkov parc. č. KN-C 3081/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 213 m², parc. č. KN-C 3081/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 828 m² a parc. č. KN-C 3081/7, zastavaná plocha a nádvorie 354 m² podľa geometrického plánu č. 14281601-173/21 uvedeného v bode 3. Článku I tejto zmluvy, spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete (elektrickej prípojky) pre stavbu rozostavaného rodinného domu, ktorý je umiestnený na pozemku parc. č. KN-C 3081/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 213 m² a príslahlé pozemky v katastrálnom území Poprad parc. č. KN-C 3081/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 828 m² a parc. č. KN-C 3081/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 354 m² a v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi, mechanizmami za účelom prevádzky, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, odstránenia a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete, pričom toto vecné bremeno sa v nevyhnutom rozsahu vzťahuje na celé pozemok v katastrálnom území Poprad, obec Poprad, parc. č. KN-C 3079, lesný pozemok o výmere 9317 m².
2. Oprávnená z vecného bremena vecné bremeno prijíma.
3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, uvedeného v bode 1 tohto Článku.
4. Vecné bremeno sa zriad'uje na dobu neurčitú.

Článok III

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno uvedené v Článku II tejto zmluvy sa zriad'uje za jednorazovú náhradu vo výške 1 040,-- €, slovom Jedentisícštyridsať eur.
2. Náhrada za zriadenie vecného bremena popísaná v bode 1 tohto Článku, bude povinnému z vecného bremena uhradená oprávnenou z vecného bremena na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej vystavenia. Ak oprávnená z vecného bremena nevykoná platbu ani v dodatočne poskytnutej lehote 10 dní, povinný z vecného bremena má právo odstúpiť od tejto zmluvy.
3. V prípade, že platba nebude vykonaná v dohodnutej lehote, zaväzuje sa oprávnená z vecného bremena uhradiť na účet povinného z vecného bremena úrok z omeškania vo výške stanovenej Nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok IV

1. Zriadenie vecného bremena bolo schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Poprad č. 13/2023 zo dňa 16.02.2023.
2. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím Okresného úradu v Poprade, katastrálneho odboru o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
3. Obe zmluvné strany sa v súvislosti s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov dohodli nasledovne:

a) ak bude návrh na vklad do katastra nehnuteľností podaný v listinnej podobe, podá návrh na vklad Mesto Poprad, a to najneskôr do 30 dní odo dňa úplného zaplatenia náhrady za zriadenie vecného bremena.

b) ak druhý účastník zmluvy využije možnosť podať návrh na vklad v elektronickej podobe, podá návrh na vklad druhý účastník zmluvy, a to najskôr po úplnom zaplatení náhrady za zriadenie vecného bremena a najneskôr do 30 dní odo dňa úplného uhradenia náhrady za zriadenie vecného bremena.

4. Poplatok za návrh na vklad znáša oprávnená z vecného bremena. Všetky náklady súvisiace s podaním návrhu na vklad v elektronickej podobe znáša oprávnená z vecného bremena.

Článok V

1. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
2. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku, alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, pričom povinný z vecného bremena dostane tri rovnopisy, oprávnená z vecného bremena jeden rovnopis a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad v Poprade, katastrálny odbor.
5. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom, na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Poprad, dňa _____
Povinný z vecného bremena
za Mesto Poprad:

Poprad, dňa _____
Oprávnená z vecného bremena:

Ing. Anton Danko
primátor mesta

Alicja Krauczelunas