

Zmluva o spolupráci

uzatvorená v zmysle § 51 Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

1. MESTO MARTIN

zastúpené: Ján Danko, primátor mesta Martin
so sídlom: Námestie S. H. Vajanského 1, 036 49 Martin
IČO: 00 316 792
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
číslo účtu: SK53 0900 0000 0051 0865 8958
(ďalej aj ako „mesto Martin“)

a

2. Súkromná základná škola Tomáša Zanovíta

so sídlom Ul. Východná č. 18, 036 01 Martin
zriadená na základe rozhodnutia MŠ SR č. CD-2005-6938/1160-1:096 o zaradení do siete škôl a školských zariadení SR
zastúpenie: PaedDr. Tomáš Zanovít, štatutárny zástupca
IČO: 37 975 81 1
Register partnerov verejného sektora, č. vložky: 15314
bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Martin
číslo účtu: SK93 0200 0000 0020 4559 6353
(ďalej aj ako „škola“)

S poukazom na žiadosť školy zo dňa 09.05.2022 a spoločný záujem zmluvných strán na údržbe „Chodníka zdravia“ a jeho okolia na Ul. Východná v Martine, sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tejto zmluvy za nasledovných podmienok:

Článok I.

Predmet zmluvy

- Mesto Martin je výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovaných v katastri nehnuteľností pre okres Martin v katastrálnom území Záturčie na LV č. 1870 v celosti, a to:
 - pozemok registra C KN parc. č. 658/20, trvalý trávny porast o výmere 7480 m²,
 - pozemok registra C KN parc. č. 658/38, trvalý trávny porast o výmere 7257 m².
- Na pozemkoch uvedených v ods. 1 tohto článku tejto zmluvy je umiestnený „Chodník zdravia“ - chodníky s mlatovým, štrkovým a dreveným povrchom podľa situácie, ktorá tvorí neoddeliteľnú časť tejto zmluvy, (ďalej aj ako „Chodník“).
- Škola na základe nájomnej zmluvy č. 2018 009 uzatvorenej s mestom Martin dňa 10.10.2018 užíva nehnuteľnosti pri pozemkoch uvedených v ods. 1 tohto článku tejto zmluvy v nasledovnom rozsahu:
 - budova s.č. 3905 základná škola - pavilón A, postavená na pozemkoch registra C KN parc.č.658/43 a parc.č.658/217 k.ú. Záturčie,
 - budova s.č. 11 443 dielne - pavilón D, postavená na pozemku registra C KN parc.č. 658/46 k.ú. Záturčie,
 - nebytové priestory na 1. poschodí budovy školskej jedálne s.č. 11 442, pavilón C postavenej na pozemku parc.č. 658/47 k.ú. Záturčie v celkovej výmere 375,75 m²,
 - pozemok registra C KN parc.č. 658/43, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 726 m², k.ú. Záturčie, na ktorom je postavená budova s.č. 3905 pavilón A,

- e) pozemok registra C KN parc.č. 658/217, zastavané plochy a nádvoría o výmere 110 m², k.ú. Záturčie, na ktorom je postavená budova s.č. 3905 pavilón A,
 - f) pozemok registra C KN parc.č. 658/46, zastavané plochy a nádvoría o výmere 369 m² k.ú. Záturčie, na ktorom je postavená budova s.č. 11 443 pavilón D dielne
 - g) pozemok registra C KN parc. 658/47, zastavané plochy a nádvoría o výmere 591 m² v podiele na ktorom je postavená budova s.č. 11 442 pavilón C školská jedáleň
 - h) časť pozemku registra C KN 658/42 k.ú. Záturčie, zastavané plochy a nádvoría o výmere 1492 m² (pozemok okolo základnej školy - pavilón A),
 - i) časť pozemku registra C KN 658/42 k.ú. Záturčie, zastavané plochy a nádvoría o výmere 7286 m² v podiele 1/3 (obslužné a prístupové plochy v školskom areáli).
4. Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán pri spolupráci na údržbe Chodníka a údržbe drevín rastúcich v jeho blízkosti.
5. Škola sa zaväzuje bezodplatne na vlastné náklady zabezpečiť údržbu Chodníka a okolitej verejnej zelene - dreviny a kry v rozsahu podľa článku II. tejto zmluvy o spolupráci.
6. Zmluvné strany si navzájom nebudú nárokovat' od druhej zmluvnej strany úhradu nákladov vynaložených na činnosti podľa tejto zmluvy.

Článok II.

Rozsah plnenia predmetu zmluvy

1. Mesto Martin:
- a) zabezpečí kosenie lúčneho biotopu na pozemku uvedenom v článku I. ods. 1 tejto zmluvy 3x ročne,
 - b) zabezpečí odstránenie ťažko poškodených drevín, vrátane zabezpečenia príslušných povolení na ich odstránenie podľa platnej legislatívy,
 - c) zabezpečí vývoz BIO odpadu uloženého vo vreciach alebo v nádobách na to určených, z miesta určeného pre vývoz, v rámci platného harmonogramu pre jeho vývoz.
2. Škola:
- a) zabezpečí údržbu - ošetrovanie, odstraňovanie poškodených častí drevín a krov rastúcich v bezprostrednej blízkosti Chodníka na pozemkoch uvedených v článku I. ods. 1 tejto zmluvy, v súlade s odporúčanými činnosťami uvedenými v znaleckom posudku č. 5/2021 vypracovanom znalcom Mgr. Dobromilom Galvánkom, PH.D., Hlavná 193/5, 976 37 Hrochoť. Posudok bude odovzdaný škole vo fotokópii v termíne do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
 - b) sa zaväzuje pred začatím prác podľa ods. 2 písm. a) tohto článku tejto zmluvy, konzultovať a odsúhlasiť so zamestnancom mesta, referentom ZP pre ochranu prírody,
 - c) zabezpečí údržbu Chodníka na pozemkoch uvedených v článku I. ods. 1 tejto zmluvy, najmä čistenie od zasahujúcich priľahlých krovín tak, aby boli priechodné v celej pochôdznej šírke,
 - d) BIO odpad uloží do vriec alebo nádob na to určených a pripraví na miesto určené pre vývoz,
 - e) v rámci interaktívnej výučby biológie označí rôzne druhy drevín tabuľkami s menom. Výber drevín, ktoré budú takto označené, škola vopred odsúhlasí so zamestnancom mesta, referentom ŽP pre ochranu prírody,
 - i) v prípade zistenia ťažkého poškodenia drevín a potrebu ich úplného odstránenia, túto požiadavku bezodkladne oznámi mestu Martin,
 - g) zabezpečí čistenie Chodníka a pozemkov uvedených v článku I. ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy, od odpadu,
 - h) nie je oprávnená na pozemkoch uvedených v článku I. ods. 1 tejto zmluvy vykonávať ďalšie úpravy a činnosti bez súhlasu mesta Martin,
 - i) berie na vedomie, že predmet zmluvy je verejne prístupným miestom, ktoré slúži širokej verejnosti.

Článok III.

Doba platnosti zmluvy a skončenie zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva môže byť ukončená:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia výpovede druhej zmluvnej strane,
 - c) jednostranným písomným odstúpením mesta Martin od tejto zmluvy v prípade, ak škola bude realizovať činnosti na pozemkoch a Chodníku uvedených v článku I. ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy v rozpore s podmienkami podľa tejto zmluvy,
2. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti súvisiace s ukončením tejto zmluvy si budú doručovať doporučené. V prípade, ak takúto písomnosť nemožno doručiť na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo na adresu, ktorá je známa, písomnosť sa považuje po 3 dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky za doručenú. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že ak adresát takúto písomnosť odmietol bezdôvodne prijať, je doručená dňom, keď sa jej prijatie odoprelo.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len po dohode oboch zmluvných strán písomnými dodatkami k tejto zmluve o spolupráci.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva obdrží škola a tri mesto Martin.
5. Zmluvné strany potvrdzujú autentickosť tejto nájomnej zmluvy a zároveň prehlasujú, že si ju prečítali, jej obsahu porozumeli a nebola dohodnutá v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Martine dňa

Zmluvná strana 1.:

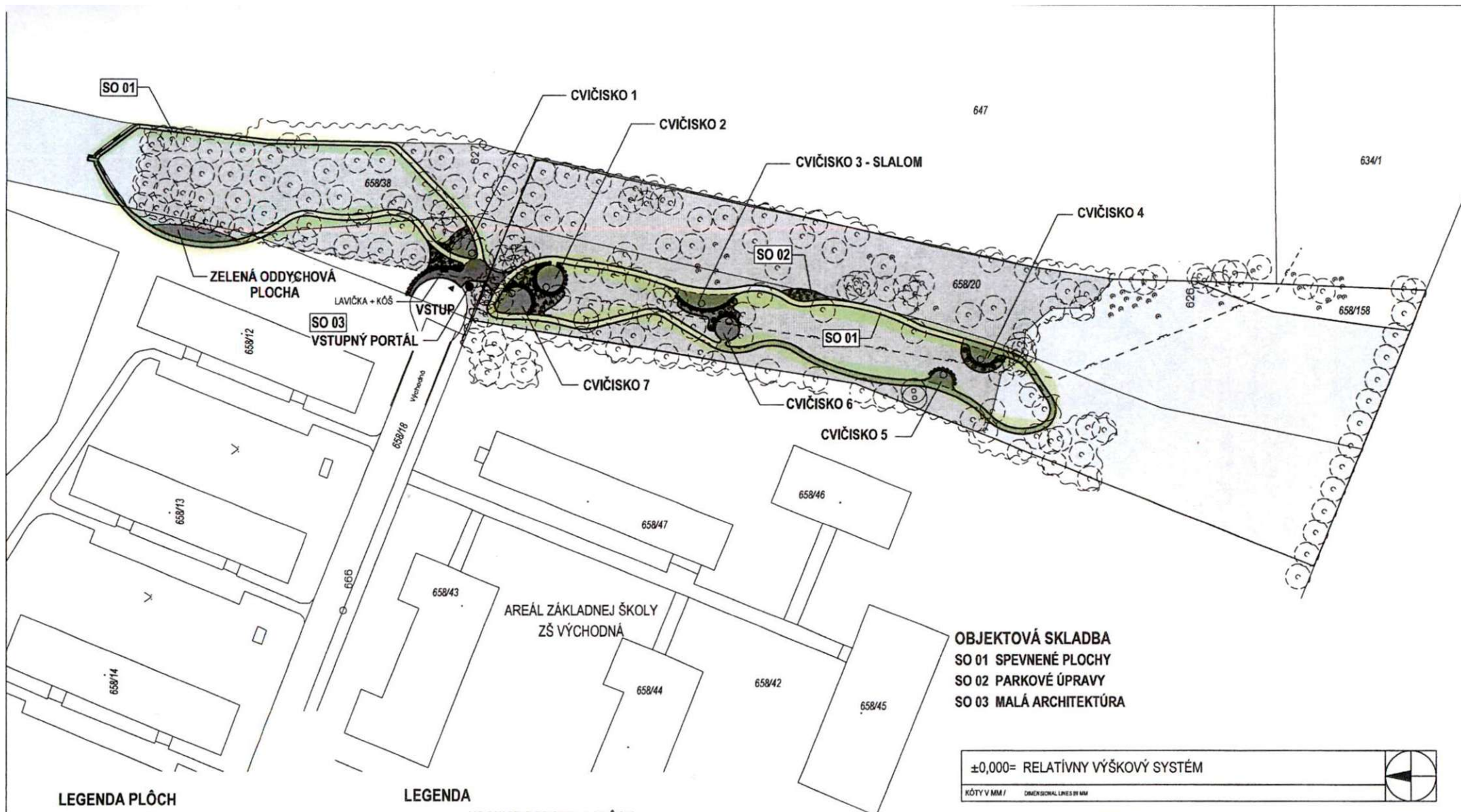
Zmluvná strana 2.:

MESTO MARTIN
Ján Danko
primátor mesta Martin

Súkromná základná škola Tomáša Zanolita
PaeDr. Tomáš Zanolit
štatutárny zástupca

Príloha:

Situácia - chodník zdravia



AUTORSKÉ PRÁVA SÚ VYHRADENÉ ALL RIGHTS OF THE OWNER RESERVED	AUTOR Ing. arch. C. Burica, PhD., Ing. arch. J. GUSTIŇÁK, Ing. P. LADŇÁK		VLASTNÍK VÝKRESU Ing. arch. LUBOMÍR BURICA PhD., ČERVENEJ ARMÁDY 971/8, SK - 038 53 TURANY, mob - 0918 588 273	
	PROJEKTANT Ing. arch. J. GUSTIŇÁK		ZODPOVED. PROJEKTANT Ing. P. LADŇÁK	
	VÝPRACOVANÉ Ing. P. LADŇÁK		C. ZAKAZKY 01/11	
	STAVEBNÍK MESTO MARTIN		FORMÁT 2 x A4	
	MESTO MARTIN - SEVER		DÁTUM MÁJ 2011	
	NÁZOV STAVBY CHODNÍK ZDRAVIA, MARTIN		MERKA M 1 : 750	
	PARCELA k.ú. MARTIN 658/20		KLASIF. STAVBY DSP	
	OBJEKT		STUPEŇ REALIZÁCIU STAVBY	
ČÍSLO KÓPIE NUMBER OF COPY	OBSAH CELKOVÁ SITUÁCIA STAVBY		ARCH. ČÍSLO ČÍSLO VÝKRESU	
	ČASŤ ARCHITEKTÚRA A KPS		ČÍSLO VÝKRESU C2	