

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení

(ďalej len „Zmluva“)

Povinný z vecného bremena

Názov:

Sídlo:

Štatutárny orgán:

Právna forma:

IČO:

Bankové spojenie:

IBAN:

Prešovský samosprávny kraj

Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda

samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č. 302/2001 Z.z. o samosprávnych krajoch (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov
37 870 475

Za povinného koná správca:

Názov:

Sídlo:

Štatutárny orgán:

Právna forma:

IČO:

Bankové spojenie:

IBAN:

Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja

Jesenná 14, 080 05 Prešov

Ing. Marcel Horváth, riaditeľ Správy a údržby ciest PSK,
oprávnený podpísať zmluvu na základe plnomocenstva zo dňa 22.01.2019

rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom Zriaďovacou listinou zo dňa 07.10.2003 v znení jej neskorších zmien a doplnení
37 936 859

(ďalej len „Povinný“)

a

Oprávnený z vecného bremena

Názov:

sídlo:

štatutárny orgán:

Bankové spojenie:

IBAN:

IČO:

DIČ:

Právna forma:

Obec Jánovce

Jánovce 248, 059 13 Jánovce

Jozef Baran, starosta

00 326 259

202 067 4909

samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Oprávnený“)

(ďalej spolu len „Zmluvné strany“)

Preambula

Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností, a to:

- pozemok zapísaný na LV č. 645, v k.ú. Machalovce, obec Jánovce, okres Poprad
parcela registra C KN, parcelné číslo 511/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7244 m²,

ťarchy: bez zápisu

- pozemky zapísané na LV č. 1546, v k.ú. Spišský Štvrtok, obec Spišský Štvrtok, okres Levoča
parcela registra C KN, parcelné číslo 1559/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6006 m²,
parcela registra C KN, parcelné číslo 1559/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 124 m²,

ťarchy: bez zápisu

(ďalej len „**Dotknutá nehnuteľnosť**“)

Oprávnený je stavebníkom stavby: „**Vodovod Jánovce – Čenčice**“ (ďalej len „**Stavba**“), ktorej súčasťou je inžinierska sieť – vodovodné potrubie na časti Dotknutej nehnuteľnosti, podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie.

Komisia dopravy pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja Uznesením č. 1/2023 zo dňa 17.01.2023 a Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja Uznesením č. 1/2023 zo dňa 23.01.2023 v súlade s § 10 bod 10 a § 17 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení, odporučili predsedovi Prešovského samosprávneho kraja schváliť **zriadenie vecného bremena** v prospech Oprávneného na časti Dotknutej nehnuteľnosti vo vlastníctve Povinného.

Pre účely Zmluvy sa za Povinného považujú spoločne Prešovský samosprávny kraj a Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja.

Článok I Predmet a účel zmluvy

1. Zmluvné strany potvrdzujú, že na časti Dotknutej nehnuteľnosti uvedenej v preambule Zmluvy je umiestnená Stavba.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že na časti Dotknutej nehnuteľnosti uvedenej v preambule Zmluvy (v rozsahu nižšie uvedeného geometrického plánu) sa zriadi vecné bremeno v prospech Oprávneného za účelom umiestnenia inžinierskej siete – vodovodného potrubia, v cestnom telese, vrátane jeho ochranného pásma.
3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného na časti Dotknutej nehnuteľnosti:
 - a) strpieť umiestnenie vodovodného potrubia a jeho príslušenstva vrátane jeho ochranného pásma, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetných nehnuteľnostiach,
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetné nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly vodovodného potrubia a jeho príslušenstva,
 - c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena.

Rozsah vecného bremena v k.ú. Machalovce je určený geometrickým plánom č. 154/2021 v rozsahu **966 m²** (diel 1) na parcele registra C KN, parcelné číslo 511/1. Geometrický plán č. 154/2021 bol vyhotovený po ukončení stavby dňa 17.3.2022 spracovateľom: Ing. Pavol Basarík GEOPLÁN, L. Svobodu 4885/91, Poprad, IČO: 517 475 45, úradne overený dňa 11.04.2022 pod číslom G1-302/2022.

Rozsah vecného bremena v k.ú. Spišský Štvrtok je určený geometrickým plánom č. 155/2021 v rozsahu **143 m²** (diel 2,3) na parcele registra C KN, parcelné číslo 1559/1 a **7 m²** (diel 4) na parcele registra C KN, parcelné číslo 1559/8. Geometrický plán č. 155/2021 bol vyhotovený po ukončení stavby dňa 17.3.2022 spracovateľom Ing. Pavol Basarík GEOPLÁN, L. Svobodu 4885/91, Poprad, IČO: 517 475 45, úradne overený dňa 21.04.2022 pod číslom G1-109/22.

4. Oprávnený sa zaväzuje, že pri vstupe na Dotknutú nehnuteľnosť vykoná všetky opatrenia k zamedzeniu jej poškodenia, resp. poškodenia cestného telesa.

Článok II

Náhrada za zriadenie a doba trvania vecného bremena

1. Hodnota odplaty za zriadenie vecného bremena je stanovená na 1,00-€ celkom.
2. Oprávnený sa zaväzuje zaplatiť Povinnému odplatu za zriadenie vecného bremena uvedenú v bode 1 tohto článku na účet správcu Povinného, IBAN: SK51 8180 0000 0070 0051 6420 do 30 (slovom tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa vystavenia faktúry správcom Povinného.
3. Oprávnený sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností za zriadenie vecného bremena vo výške 66,00,- € (slovom: šesťdesiatšesť eur) na účet správcu Povinného IBAN: SK73 8180 0000 0070 0051 6412 do 30 (slovom tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa účinnosti Zmluvy.
4. Podmienka úhrady nákladov spojených so zriadením vecného bremena je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení.
5. Oprávnený sa zaväzuje postupovať pri výkone práv z vecného bremena podľa Zmluvy s náležitou odbornou starostlivosťou a len v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúc Povinného nad nevyhnutnú mieru.

Článok III

Ostatné ustanovenia

1. Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní s Dotknutou nehnuteľnosťou a súhlasí, aby bolo vecné bremeno podľa Zmluvy zapísané v katastri nehnuteľností v prospech Oprávneného.
2. Povinný sa zaväzuje, že nijako neobmedzí prístup Oprávneného k Dotknutej nehnuteľnosti, pokiaľ Oprávnený bude dodržiavať platnú legislatívu a ustanovenia Zmluvy.
3. Oprávnený sa zaväzuje, že ak dôjde v súvislosti s výkonom činností uvedených v článku I bod 4 Zmluvy k poškodeniu Dotknutej nehnuteľnosti vrátane cestného telesa, je povinný ju uviesť na vlastné náklady do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu. Ak táto reštitúcia nie je možná zo strany Oprávneného, zaväzuje sa bezodkladne informovať o tom správcu Povinného a vzniknutú škodu mu uhradiť v plnom rozsahu.
4. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že ak Dotknutú nehnuteľnosť a/alebo cestné teleso Oprávnený neuvedie na vlastné náklady do pôvodného stavu podľa predchádzajúceho bodu v súlade s platnou legislatívou alebo neuhradí škodu bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 60 dní odo dňa ukončenia činnosti, Povinný je oprávnený uplatniť voči Oprávnenému zmluvnú pokutu vo výške 10 % z nákladov na uvedenie nehnuteľností do pôvodného stavu vyčíslených Povinným, min. výška zmluvnej pokuty bude však 500,- €. To neplatí, ak táto reštitúcia zo strany Oprávneného nie je možná, za predpokladu, že Oprávnený bezodkladne informuje o tejto skutočnosti Povinného a uhradí mu vzniknutú škodu v plnom rozsahu. Oprávnený je povinný splniť si svoju povinnosť uvedenú v bode 3 tohto článku aj po zaplatení zmluvnej pokuty.

5. Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej Zmluvnej strane porušením povinností zo Zmluvy alebo konaním v rozpore so Zmluvou, prípadne nekonaním.
6. Oprávnený sa zaväzuje, že v prípade realizácie stavebných prác na časti Dotknutej nehnuteľnosti je Oprávnený povinný na výzvu Povinného vodovodné potrubie vytýčiť, odstrániť alebo preložiť na vlastné náklady. Táto povinnosť trvá po dobu 10 rokov nasledujúcich odo dňa ukončenia Stavby.
7. Vecné bremeno zriadené Zmluvou zaniká na základe písomnej dohody Zmluvných strán. Ostatné spôsoby zániku sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Článok IV

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu Zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania Zmluvy sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
3. Zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
4. V prípade, že sú Zmluvné strany povinnými osobami v zmysle § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a Zmluva je zverejnená viacerými účastníkmi, rozhodujúce pre určenie dňa účinnosti je jej prvé zverejnenie.
5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá Povinný po zaplatení odplaty Oprávneným podľa článku II bod. 1 a nákladov spojených s úhradou správneho poplatku podľa článku II bod. 3 Zmluvy.
6. Oprávnený nadobudne práva uvedené v článku I bod. 3 Zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia príslušného katastra nehnuteľností o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
7. V prípade, že Oprávnený nezaplatí odplatu za zriadenie vecného bremena podľa článku II bod. 1 a nákladov spojených s úhradou správneho poplatku podľa článku II bod. 3 Zmluvy v dohodnutom termíne a v plnom rozsahu, má Povinný právo od Zmluvy odstúpiť.
8. Všetky práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú upravené Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Katastrálneho zákona, Občianskeho zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi.
9. Všetky zmeny týkajúce sa Zmluvy vyžadujú ku svojej platnosti písomnú formu. Všetky dodatky musia byť očíslované podľa svojho poradia, ako boli uzatvorené a musia obsahovať dátum ich uzatvorenia vrátane podpisu oprávnených zástupcov Zmluvných strán.
10. Doručovanie podľa Zmluvy sa uskutočňuje vždy na adresu Zmluvnej strany uvedenej v záhlaví Zmluvy. V prípade zmeny adresy pre doručovanie sú Zmluvné strany povinné sa o tejto skutočnosti bez omeškania vzájomne informovať. Pokiaľ nebude možné písomnosť opakovane doručiť na poslednú známu adresu pre doručovanie, považuje sa písomnosť za doručенú tretím dňom potom, kedy sa ako nedoručiteľná vrátila odosielateľovi.
11. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov k Zmluve, vzájomne odsúhlasených a podpísaných na to oprávnenými osobami všetkých Zmluvných strán. Písomný dodatok k Zmluve nie je potrebné vyhotoviť, ak dôjde k zmene identifikačných údajov jednej zo Zmluvných strán za predpokladu, že dodrží podmienky uvedené v predchádzajúcom bode tohto článku.

12. V prípade, že sa zistí neplatnosť, neúčinnosť alebo neúplnosť niektorého ustanovenia Zmluvy, nebude tým dotknutá platnosť ani účinnosť jej ostatných ustanovení. Zmluvné strany písomnou dohodou nahradia tieto ustanovenia takou úpravou, ktorá sa najviac priblíži účelu a zámeru Zmluvy. Do tej doby platí úprava v zmysle platnej legislatívy Slovenskej republiky.
13. Zmluva je vyhotovená v ôsmich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre Povinného, dve vyhotovenia pre správcu Povinného, dve vyhotovenia pre Oprávneného a dve vyhotovenia pre potreby príslušného úradu.
14. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluva nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a právny úkon je vykonaný v predpísanej forme.
15. Zmluvné strany túto Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

V Prešove, dňa: 16.3.2023

Povinný:

Prešovský samosprávny kraj, a.s.

V Jánovciach, dňa: 9.3.2023

Oprávnený:

Obec Jánovce

v správe

Správy a údržby ciest

Prešovského samosprávneho kraja

v.r.

.....
Ing. Marcel Horváth

riaditeľ

Správy a údržby ciest PSK

v.r.

.....
Jozef Baran

starosta

Zmluva nadobúda platnosť dňa: 16.3.2023

Zmluva nadobúda účinnosť dňa: 17.3.2023

Zmluva bola zverejnená dňa: 16.3.2023