

PODNÁJOMNÁ ZMLUVA č. 20230013

podľa zákona č. 40/1964 Zb. v platnom znení (Občiansky zákonník) a podľa zákona č.
116/1990 Zb. v platnom znení
(Zákon o nájme a podnájme nebytových priestorov)

SMM Holíč s.r.o.

sídlo: Moyzesova 2, 908 51 Holíč
IČO: 43893104
DIČ: 2022505760
bankové spojenie: VÚB a.s. Senica
IBAN: SK23 0200 0000 0024 0029 2857
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro, Vložka č.: 21198/T
v zastúpení: Ing. Jozef Petráš, konateľ
(na strane jednej **ako prenajímateľ**)

a

Jozef Vrablie

sídlo : Partizánska 1078/14 , 908 51 Holíč
IČO : 35 496 860
DIČ : 1028370684
(na strane druhej **ako nájomca**)

Čl. I. Predmet nájmu

1.Prenajímateľ prenecháva a nájomca preberá do nájmu nebytový priestor o výmere 98 m2, (drevenica pri zámku v Holíči) nachádzajúceho sa na pozemku parc. č. 1422 v katastrálnom území Holíč, okres Skalica.

Čl. II. Účel nájmu

1.Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu na výkon podnikateľskej činnosti nájomcu , ktorou je poskytnutie reštauračno-pohostinských služieb a s tým súvisiacich činností.

Čl. III. Doba nájmu

1.Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od 01.04.2023 do 31.10.2023.

2. Prenájom predmetu nájmu podľa tejto zmluvy sa končí:

- a) uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá táto zmluva
- b)dohodou zmluvných strán, ktorá musí mať písomnú formu, a to ku dňu uvedenému v tejto dohode

Čl. IV.

Nájomné a služby spojené s užívaním nájmu

1. Cena nájomného je stanovená dohodou 1,2 € s DPH za mesiac. Celkové nájomné je výške 8,40 € s DPH bude splatné na základe vystavenej faktúry.

2. Platby za služby spojené s užívaním predmetu nájmu :

Platba za dodávku elektrickej energie bude uhrádzať nájomník prenajímateľovi na základe vystavených faktúr.

Súčasťou prevádzky sú aj dva chemické WC, ktoré bude nájomca udržiavať a čistiť na vlastné náklady.

Pri úhrade poplatku za TKO nájomca bude postupovať podľa platného Všeobecného záväzného nariadenia Mesta Holíč.

Na vývoz odpadu z podnikateľskej činnosti je povinný nájomca uzatvoriť zmluvu s oprávnenými organizáciami.

Čl. V.

Ďalšie ustanovenia

1. Nájomca sa zaväzuje mať otváracie hodiny v súlade s VZN Mesta Holíč o verejnom poriadku, najmenej však od 10.00 hod. do 21.00 hod.

2. Nájomca zodpovedá za dodržanie požiarnej ochrany v predmete nájmu, za jeho vybavenie požiarnou technikou, za stav požiarnej prevencie, za spracovanie predpisanej požiarnej dokumentácie podľa Vyhlášky MV č. 121 Z.z. a za vykonanie preventívnych požiarnych prehliadok.

3. Nájomca hradí a vykonáva alebo zabezpečuje vykonanie prevádzky všetkých technických zariadení, vrátane potrebných revízií. Vztahujú sa na neho všetky technické a právne predpisy.

4. Nájomca sa zaväzuje, že bude kontrolovať a udržiavať čistotu v okolí predmetu nájmu.

5. Nájomca zodpovedá za bezpečný výkon práce v predmete nájmu a za bezpečné pracovné prostredie.

6. Nájomca je povinný sprístupniť zamestnancom prenajímateľa prenajatý priestor za účelom preverenia spôsobu užívania predmetu nájmu alebo za účelom vykonania potrebných opráv.

7. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu nevyhnutných opráv.

8. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bezodkladne každé ohrozenie, poškodenie, zničenie predmetu nájmu alebo jeho odcudzenie.

9. Nájomca je povinný zabezpečiť na svoje náklady opravy súvisiace s užívaním predmetu nájmu a bežnú údržbu, teda zabezpečiť úkony spojené s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu, ako je napr. upratovanie a pod.

10. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú prenajímateľovi vinou nájomcu alebo osôb, ktoré predmet nájmu užívajú spolu s nájomcom. Nájomca je povinný odstrániť na svoje náklady škody, ktoré spôsobil sám alebo tí, ktorí s ním predmet nájmu užívajú.

11. Pri skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet prenájmu v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a úpravy vykonané so súhlasom prenajímateľa.

12. Poistenie nehnuteľných vecí tvoriacich predmet nájmu zabezpečuje vlastník – SMM Holíč, s.r.o.

13. Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave spôsobilom na užívanie v súlade s účelom podľa čl.3 tejto zmluvy.

14. Nájomca podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že je oboznámený so stavom odovzdávaného predmetu nájmu a preberá ho v stave spôsobilom na užívanie s prihliadnutím na účel nájmu.

15. Nájomca ďalej prehlasuje, že prenajatý majetok neprenajme tretej osobe. Prenájom tretej osobe bude považovaný za hrubé porušenie povinnosti nájomcu.

16. Nájomca bude dodržiavať aktuálne mimoriadne opatrenia vydané ministerstvom zdravotníctva SR v súvislosti so šírením nebezpečnej nákazlivej choroby COVID-19.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1.Nájomca vyhlasuje, že v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov svojím podpisom udeľuje súhlas so zverejnením osobných údajov (meno, priezvisko, titul, ulica, číslo domu, PSČ mesto, e-mail) na portáli www.smmholic.sk

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovej stránke SMM Holíč s.r.o.

3.Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákonom č. 116/1999 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ako aj platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.

4.Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Holíči, dňa 14.03.2023





