

Predávajúca:

Meno a priezvisko: **Juliana Čapkovičová**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko: **Alejová 6637/3, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou**
Občan: **SR**
(ďalej len „Predávajúca“)

a

Kupujúci:

Obec Hrnčiarovce nad Parnou
Sídlo: **Farská 37, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou**
IČO: **34 007 521**
Zastúpený: **Mgr. Marcel Škorec, starosta obce**
(ďalej len „Kupujúci“)

(Predávajúca spolu s Kupujúcim ďalej len „**Zmluvné strany**“)

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

K ú p n u z m l u v u
(ďalej len „Zmluva“)

Čl. I.

Predávajúca je podľa Listu vlastníctva č. 2495 Okresného úradu Trnava, Katastrálny odbor podielovou spoluvlastníčkou – v podiele $\frac{1}{2}$ vzhľadom k celku nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Hrnčiarovce, obec Hrnčiarovce nad Parnou, okres Trnava, zapísanej ako parcela registra „E“: parc.č. 417/75 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 208 m².

Čl. II.

1. Predávajúca predáva do výlučného vlastníctva Kupujúceho spoluvlastnícky podiel $\frac{1}{2}$ vzhľadom k celku nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Hrnčiarovce, obec Hrnčiarovce nad Parnou, okres Trnava, zapísanej na LV č. 2495 ako parcela registra „E“: parc.č. 417/75 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 208 m² (ďalej len „Nehnuteľnosť“) a Kupujúci túto Nehnuteľnosť v popísanom spoluvlastníckom podiele od Predávajúcej kupuje do svojho výlučného vlastníctva, bez tiarch.
2. Uznesením obecného zastupiteľstva obce Hrnčiarovce nad Parnou č. 8/2023 zo dňa 15.3.2023 obecné zastupiteľstvo schválilo kúpu spoluvlastníckeho podielu $\frac{1}{2}$ vzhľadom k celku nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Hrnčiarovce, obec Hrnčiarovce nad Parnou, okres Trnava, zapísanej na LV č. 2495 ako parcela registra „E“: parc.č. 417/75 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 208 m², a to za kúpnu cenu 50,-- € za m². Obecné zastupiteľstvo obce Hrnčiarovce nad Parnou schvaľuje kúpnu zmluvu, predmetom ktorej je kúpa spoluvlastníckeho podielu vo výške $\frac{1}{2}$ vzhľadom k celku nehnuteľností vedených na Liste vlastníctva č. 2495.

Čl. III.

1. Dohodnutá kúpna cena za prevod Nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy predstavuje sumu 5 200,- EUR (slovom päťtisícdeväťsto eur). Takto dohodnutá cena je cenou konečnou.
3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť dohodnutú kúpnu cenu na účet Predávajúcej č.
IBAN: SK217500000004017814746 vedený v ČSOB Trnava do 10 dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy.
3. Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom pripísania dohodnutej kúpnej ceny na účet Predávajúcej. V prípade akýchkoľvek pochybností je rozhodujúci bankový výpis z účtu Predávajúcej.
4. Zmluvné strany podpisom tejto kúpnej zmluvy výslovne prehlasujú, že súhlasia so spôsobom úhrady kúpnej ceny, s dohodnutou výškou kúpnej ceny, a že kúpnu cenu považujú za primeranú cenu za Nehnuteľnosť.
5. V prípade, ak Kupujúci neuhradí celú kúpnu cenu v dohodnutej lehote, ani v dodatočne poskytnutej lehote 5 dní, je Predávajúca oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť jednostranným úkonom.

Čl. IV.

1. Kupujúci vyhlasuje, že stav prevádzanej Nehnuteľnosti je mu dobre známy, nakoľko si ju pred podpisom zmluvy osobne obhliadol.
2. Predávajúca predáva Kupujúcemu Nehnuteľnosť v stave v akom sa nachádza ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy.
3. Predávajúca týmto vyhlasuje, že jej nie sú známe také vady a poškodenia Nehnuteľnosti, na ktoré by mala Kupujúceho osobitne upozorniť.
4. Predávajúca vyhlasuje, že na Nehnuteľnosti neviazu žiadne vecné bremená, záložné práva, iné vecné práva tretích osôb a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové ťarchy v prospech tretích osôb.
5. Predávajúca vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním predmetu prevodu.
6. Predávajúca vyhlasuje, že prevádzaná Nehnuteľnosť nie je predmetom žiadneho súdneho, správneho, exekučného, konkurzného, reštrukturalizačného alebo obdobného konania, ktoré by mohlo brániť splneniu povinnosti Predávajúcej podľa tejto zmluvy.

Čl. V.

1. Kupujúci nadobúda vlastníctvo k Nehnuteľnosti podľa čl. II. tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností Okresného úradu Trnava, Katastrálny odbor.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú účastníci spoločne po uhradení kúpnej ceny podľa článku III. tejto zmluvy prostredníctvom splnomocneného zástupcu HARŠÁNY advokáti, s.r.o. so sídlom Hlavná 31/15, 917 01 Trnava, IČO: 50 481 355. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva uhradí Kupujúci.

Čl. VI.

Predávajúca a Kupujúci týmto splnomocňujú advokátsku kanceláriu HARŠÁNY advokáti, s.r.o. so sídlom Hlavná 31/15, 917 01 Trnava, IČO: 50 481 355, v mene spoločnosti koná Mgr. Matej Haršány, advokát, konateľ, aby v našom mene podala na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor návrh na vklad vlastníckeho práva a aby nás v plnom rozsahu zastupovala v správnom konaní o povolenie vkladu. Ďalej ju splnomocňujeme, aby v našom mene odstránila všetky chyby a zrejmé nesprávnosti a nepresnosti v písaní, ku ktorým došlo pri spisovaní tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy a ktoré boli alebo mohli byť dôvodom prerušenia vkladového konania. V prípade ak okresný úrad, katastrálny odbor, preruší konanie z dôvodu väd tejto zmluvy, je splnomocnená advokátska kancelária oprávnená v našom mene uskutočniť všetky úkony smerujúce k zmene a opravám nesprávnych údajov zapísaných v katastri nehnuteľností, či v rozhodnutiach, na základe ktorých boli nesprávne údaje zapísané v katastri nehnuteľností, toto splnomocnenie sa udeľujeme aj na zastupovanie v konaní, ktoré sa týka týchto zmien a opráv, na uskutočnenie opráv a zmien tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra formou dodatku k tejto zmluve alebo k návrhu na vklad, alebo akoukoľvek inou formou, najmä nie však výlučne za účelom odstránenia chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností, tak aby bol naplnený účel tejto zmluvy a naplnená naša vôľa previesť vlastnícke právo k nehnuteľnostiam na základe tejto zmluvy.

Čl. VII.

1. Zmluvné strany svojim podpisom Zmluvy potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmena zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán.
3. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na doplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
4. Doručovanie pre účely tejto zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu bydliska zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa bydliska touto zmluvnou stranou oznámená (prípadne vyplýva zo vzájomnej korešpondencie alebo zmluvných dokladov ako posledná). Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy bydliska bez zbytočného odkladu. Doručenie je riadne (platne a účinne) vykonané uplynutím desiateho dňa po uložení doručovanej zásielky na pošte v prípade, ak zmluvná strana neprevezme doručovanú zásielku. Akákoľvek doručovaná zásielka je považovaná za riadne (platne a účinne) doručенú aj v prípade, ak zmluvná strana ktorej je zásielka doručovaná, odmietne prevziať zásielku, a to ku dňu jej odmietnutia prevzatia.
5. Prípadné chyby v písaní alebo iné zrejmé nedostatky nemajú vplyv na platnosť kúpnej zmluvy a žiadnu zo strán nezbavujú povinnosti kúpnu zmluvu riadne a v dobrej viere plniť tak, aby jej zmysel bol naplnený. Táto zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, z ktorých jeden je určený pre Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor a účastníci obdržia po jednom rovnopise.

6. Táto Zmluva nadobúda účinky svojím zverejnením v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v platnom znení a zákonom č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
7. Prílohy - Výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva obce Hrnčiarovce nad Parnou.

V Hrnčiarovciach nad Parnou, dňa 16.3.2023

Predávajúca:

Kupujúci:

.....
Juliana Čapkovičová

.....
Obec Hrnčiarovce nad Parnou
Mgr. Marcel Škorec, starosta obce

Okresný úrad Trnava

katastrálny odbor

Vajanského 2

917 01 Trnava

Vec: Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti

Navrhovatelja:

Predávajúca:

Meno a priezvisko: **Juliana Čapkovičová**
Rodné priezvisko: Stranovská
Dátum narodenia: 30.11.1952
Rodné číslo: 526130/252
Trvalé bydlisko: Alejová 6637/3, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou
Občan: SR
Spoluvlastnícky podiel: ½ vzhľadom k celku

a

Kupujúci:

Obec Hrnčiarovce nad Parnou
Sídlo: Farská 37, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou
IČO: 34 007 521
Zastúpený: Mgr. Marcel Škorec, starosta obce

Navrhovatelja zastúpení na základe Splnomocnenia podľa článku VI. Kúpnej zmluvy zo dňa :
HARŠÁNY advokáti, s.r.o. so sídlom Hlavná 31/15, 917 01 Trnava, IČO: 50 481 355,
Mgr. Matej Haršány, konateľ , advokát

Označenie právneho úkonu, na ktorého základe má vzniknúť, zmeniť sa alebo zaniknúť právo k nehnuteľnosti	Kúpna zmluva zo dňa 16.3.2023
--	--------------------------------------

údaj o mieste a dátume zverejnenia povinnej zverejňovanej zmluvy	www.hrnčiarovce.sk 16.3.2023
--	-------------------------------------

Označenie nehnuteľnosti:

Spoluvlastnícky podiel $\frac{1}{2}$ vzhľadom k celku nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Hrnčiarovce, obec Hrnčiarovce nad Parnou, okres Trnava, zapísanej na LV č. 2495 ako parcela registra „E“: parc.č. 417/75 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 208 m², ktorý nadobudne kupujúci Obec Hrnčiarovce nad Parnou.

Predávajúca a Kupujúci podľa § 30 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov

n a v r h u j ú

Okresnému úradu, katastrálny odbor, aby rozhodol o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho na základe kúpnej zmluvy, ktorá tvorí prílohu tohto návrhu.

Prílohy k návrhu:

Kúpna zmluva - 1 x

Uznesenie Obecného zastupiteľstva – 1 x

Potvrdenie o vyvesení – 1 x

Súčasne prehlasujeme, že účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

V Trnave, dňa 16.3.2023

Predávajúca:

Kupujúci:

.....
Juliana Čapkovičová

.....
Obec Hrnčiarovce nad Parnou
Mgr. Marcel Škorec, starosta

Spĺnomocnený právny zástupca:

HARŠÁNY advokáti, s.r.o., konajúca Mgr. Matej Haršány _____