

Kúpna zmluva č. 01061/2019-PKZ -K40255/19.00

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, § 19 zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“) a § 3 Nariadenia vlády SR č. 238/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Nariadenie vlády“)

a

Zmluva o zriadení predkupného práva

(ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

- Názov: **Slovenská republika zastúpená
Slovenským pozemkovým fondom**
Sídlo: **Búdková 36, 817 15 Bratislava**
Štatutárny orgán: **JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka
Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky**
IČO: **17 335 345**
DIČ: **2021007021**
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**
Číslo účtu IBAN: **SK35 8180 0000007000001638**
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO,
vložka 35/B
(ďalej len „predávajúci“ alebo „oprávnený z predkupného práva“)
- Názov: **ViaJur Agricultura s.r.o.**
Sídlo: **935 66 Farná, Farná č. 1459**
Štatutárny orgán: **MUDr. Radoslav Bardún - konateľ spoločnosti**
IČO: **34 126 066**
Bankové spojenie: **UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.**
Číslo účtu: **SK21 1111 0000 0066 2843 1006**
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra , oddiel Sro, vložka 1586/N
(ďalej len „kupujúci“ alebo „povinný z predkupného práva“)

Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je predaj pozemkov:

LV č. 2690

KN-C parc.č. **1633/12**, druh pozemku zast .plocha o výmere **274 m²** v zmysle geom. plánu č. 12/2018 zo dňa 16.03.2018, overeným Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom pod č. 1303 dňa 18.04.2018 ako diel 6 o výmere 274 m² vytvorený z registra KNE parc. č. 1619, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2687 m²,
Vo vlastníctve SR v správe Slovenského pozemkového fondu v celosti – prevádzaný podiel – 1/1-ina.

LV č. 1712

KN-E parc. č. **1489/2**, druh pozemku orná pôda o výmere **2500 m²**
KN-E parc. č. **1489/3**, druh pozemku orná pôda o výmere **2500 m²**
KN-E parc. č. **1489/4**, druh pozemku orná pôda o výmere **2500 m²**
KN-E parc. č. **1489/5**, druh pozemku orná pôda o výmere **2330 m²**
KN-E parc. č. **1489/6**, druh pozemku orná pôda o výmere **2340 m²**
KN-E parc. č. **1489/7**, druh pozemku orná pôda o výmere **2350 m²**
KN-E parc. č. **1489/9**, druh pozemku orná pôda o výmere **2400 m²**
KN-E parc. č. **1489/10**, druh pozemku orná pôda o výmere **2420 m²**
KN-E parc. č. **1489/12**, druh pozemku orná pôda o výmere **2430 m²**
KN-E parc. č. **1489/13**, druh pozemku orná pôda o výmere **2460 m²**
KN-E parc. č. **1489/14**, druh pozemku orná pôda o výmere **2460 m²**
KN-E parc. č. **1489/15**, druh pozemku orná pôda o výmere **2480 m²**
KN-E parc. č. **1489/16**, druh pozemku orná pôda o výmere **2480 m²**
KN-E parc. č. **1489/17**, druh pozemku orná pôda o výmere **2450 m²**
KN-E parc. č. **1489/18**, druh pozemku orná pôda o výmere **2520 m²**
KN-E parc. č. **1489/19**, druh pozemku orná pôda o výmere **2250 m²**
KN-E parc. č. **1489/20**, druh pozemku orná pôda o výmere **2232 m²**
KN-E parc. č. **1489/21**, druh pozemku orná pôda o výmere **2231 m²**
KN-E parc. č. **1489/22**, druh pozemku orná pôda o výmere **2214 m²**
KN-E parc. č. **1489/23**, druh pozemku orná pôda o výmere **2213 m²**
KN-E parc. č. **1489/24**, druh pozemku orná pôda o výmere **2232 m²**
KN-E parc. č. **1489/26**, druh pozemku orná pôda o výmere **2302 m²**
KN-E parc. č. **1489/30**, druh pozemku orná pôda o výmere **2700 m²**
KN-E parc. č. **1489/32**, druh pozemku orná pôda o výmere **2710 m²**
KN-E parc. č. **1489/34**, druh pozemku orná pôda o výmere **2680 m²**
KN-E parc. č. **1489/35**, druh pozemku orná pôda o výmere **2640 m²**
KN-E parc. č. **1489/36**, druh pozemku orná pôda o výmere **2560 m²**
KN-E parc. č. **1489/37**, druh pozemku orná pôda o výmere **2500 m²**

- KN-C parc.č. **1633/10**, druh pozemku zast. plocha o výmere **1185 m²** v zmysle geom. plánu č. 12/2018 zo dňa 16.03.2018, overeným Okresným úradom Levice,

katastrálnym odborom pod č. 1303 dňa 18.04.2018 ako diel 3 o výmere 1185 m² vytvorený z registra KNE parc.č. 1308/3 druh pozemku orná pôda o výmere 2 0000 m²

- KN-C parc.č. **1633/9**, druh pozemku zast. plocha o výmere **33 m²** v zmysle geom. plánu č. 12/2018 zo dňa 16.03.2018, overeným Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom pod č. 1303 dňa 18.04.2018 ako diel 2 o výmere 33 m² vytvorený z registra KNE parc.č. 1308/3 druh pozemku orná pôda o výmere 2 0000 m² ,
- KN-C parc.č. **1633/3**, druh pozemku zast. plocha o výmere **86 m²** v zmysle geom. plánu č. 12/2018 zo dňa 16.03.2018, overeným Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom pod č. 1303 dňa 18.04.2018 ako diel 1 o výmere 86 m² vytvorený z registra KNE parc. č. 1308/3, druh pozemku orná pôda o výmere 2 0000 m² ,
- KN-C parc.č. **1633/13**, druh pozemku zast. plocha o výmere **1579 m²** v zmysle geom. plánu č. 12/2018 zo dňa 16.03.2018, overeným Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom pod č. 1303 dňa 18.04.2018 ako diel 7 o výmere 270 m² vytvorený z registra KNE parc. č. 1489/19, druh pozemku orná pôda o výmere 2520 m² , diel 8 o výmere 268 m² vytvorený z registra KNE parc. č. 1489/20, druh pozemku orná pôda o výmere 2500 m² , diel 9 o výmere 269 m² vytvorený z registra KNE parc. č. 1489/21, druh pozemku orná pôda o výmere 2500 m² , ako diel 11 o výmere 240 m² vytvorený z registra KNE parc. č. 1489/22, druh pozemku orná pôda o výmere 2480 m² , ako diel 13 o výmere 264 m² vytvorený z registra KNE parc. č. 1489/23, druh pozemku orná pôda o výmere 2480 m² , ako diel 14 o výmere 268 m² vytvorený z registra KNE parc. č. 1489/24, druh pozemku orná pôda o výmere 2500 m² ,
- KN-C parc.č. **1633/15**, druh pozemku zast. plocha o výmere **220 m²** v zmysle geom. plánu č. 12/2018 zo dňa 16.03.2018, overeným Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom pod č. 1303 dňa 18.04.2018 ako diel 16 o výmere 220 m² vytvorený z registra KNE parc. č. 1489/26, druh pozemku orná pôda o výmere 2522 m² ,
- KN-C parc.č. **1633/5**, druh pozemku zast. plocha o výmere **29 m²** v zmysle geom. plánu č. 12/2018 zo dňa 16.03.2018, overeným Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom pod č. 1303 dňa 18.04.2018 ako diel 10 o výmere 26 m² vytvorený z registra KNE parc. č. 1489/22, druh pozemku orná pôda o výmere 2480 m² , ako diel 12 o výmere 3 m² vytvorený z registra KNE parc. č. 1489/23, druh pozemku orná pôda o výmere 2480 m²

Vo vlastníctve SR v správe Slovenského pozemkového fondu v celosti – prevádzaný podiel – 1/1-ina.

(ďalej len „predávaný pozemok“).

2. Celková výmera predávaného pozemku je **7 1490 m²**.

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predávaný pozemok opísaný v Čl. II bod 1. a 2. tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. III

Vzťahy predávajúceho a kupujúceho k predávanému pozemku

1. Predávajúci má v správe predávaný pozemok podľa § 16 ods. 1 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z. a v zmysle § 19 zákona č. 180/1995 Z.z. je oprávnený ho previesť do vlastníctva kupujúceho.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. II tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo, predkupné právo, vecné bremeno alebo iné obdobné právo tretej osoby.
3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav predávaného pozemku a tento pozemok kupuje v stave, v akom ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy stojí a leží.

Čl. IV

Dôvod uzatvorenia zmluvy

1. Predávané pozemky podľa Čl. II tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu podľa § 19 zákona č. 180/1995 Z.z. v spojení s § 3 ods. 1 písm. d) a h) Nariadenia vlády a kupujúci predávané pozemky kupuje do svojho vlastníctva.
2. Predávajúci predáva kupujúcemu predávané pozemky na účely majetkového usporiadania vlastníctva k pozemkom za účelom založenia trvalých porastov a na vyporiadanie vlastníctva k pozemkom, na ktorých je založený vinohrad.

Čl. V

Kúpna cena, úhrada správnych poplatkov a náklady spojené s prevodom predávaného pozemku

1. Všeobecná hodnota pozemkov registra EKN č.1489/2, 1489/3, 1489/4, 1489/5, 1489/6, 1489/7, 1489/9, 1489/10, 1489/12, 1489/13, 1489/14, 1489/15, 1489/16, 1489/17, 1489/18, 1489/19, 1489/20, 1489/21, 1489/22, 1489/23, 1489/24, 1489/26, 1489/30, 1489/32, 1489/34, 1489/35, 1489/36, 1489/37 a pozemkov registra CKN parcely č. 1633/6, 1633/7 bola určená znaleckým posudkom č. 16/2018 zo dňa 19.07.2018, ktorý vypracoval Ing. Ivan Cebro, Holubyho č. 44, 902 01 Pezinok vo výške $0,7115 \text{ €/m}^2 \times 71427 \text{ m}^2 = 50820,31 \text{ €}$, slovom päťdesiatšesťtisícosemstodvadsať eur a tridsaťjeden centov
Identifikácia pozemku: orná pôda, vinice

Všeobecná hodnota pozemkov registra CKN parcely č. 1633/3, 1633/8 bola určená znaleckým posudkom č. 16/2018 zo dňa 19.07.2018, ktorý vypracoval Ing. Ivan Cebro, Holubyho č. 44, 902 01 Pezinok vo výške $5,84 \text{ €/m}^2 \times 119 \text{ m}^2 = 694,96 \text{ €}$, slovom šesťstodeväťdesiatštyri eur a deväťdesiatšesť centov

Identifikácia pozemku: zastavané plochy a nádvoría

Cena pozemkov spolu 51 515,29 €, slovom päťdesiatjedentisícpäťstopätnásť eur a dvadsaťdeväť centov

2. Kúpna cena predávaného pozemku je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 68 332,81 EUR, slovom šesťdesiatosemtisícristotridsaťdva EUR a osemdesiatjeden centov (pozemky CKN parc.č. 1633/3, 1633/5, 1633/9, 1633/10, 1633/12, 1633/13, 1633/15 predávaná výmera 3406 m², cena za jeden (1) m² je 5,84 EUR a pozemky EKN parc.č. 1489/2, 1489/3, 1489/4, 1489/5, 1489/6, 1489/7, 1489/9, 1489/10, 1489/12, 1489/13, 1489/14, 1489/15, 1489/16, 1489/17, 1489/18, 1489/19, 1489/20, 1489/21, 1489/22, 1489/23, 1489/24, 1489/26, 1489/30, 1489/32, 1489/34, 1489/35, 1489/36, 1489/37 o celkovej výmere 6 8084 m², cena za jeden (1) m² je **0,7115 €**).
3. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na vklad práv vyplývajúcich z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.
4. Okrem toho kupujúci uhradza aj náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške 5,00 EUR (náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné ďalej len „náklady spojené s prevodom predávaného pozemku“).

Čl. VI

Spôsob úhrady kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za predmet zmluvy kúpnu cenu a náklady spojené s prevodom pozemkov podľa Čl. V bod 2. a 4. zmluvy, **spolu vo výške 68 337,81 EUR** na účet predávajúceho číslo IBAN: SK35 8180 0000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4074025519 do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zaplatením kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaného pozemku kupujúcim sa rozumie deň pripísania na účet predávajúceho uvedený v bode 1. tohto článku.
3. Ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaného pozemku, je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť kupujúceho sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu predávajúceho uvedeného v bode 1. tohto článku.

Čl. VII

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predávanému pozemku do katastra nehnuteľností predkladajú zmluvné strany spoločne. Do 60 kalendárnych dní po úhrade kúpnej ceny a

nákladov spojených s prevodom predávaného pozemku zašle predávajúci kupujúcemu návrh na vklad podpísaný predávajúcim spolu s príslušným počtom rovnopisov zmluvy pripadajúcich pre okresný úrad a pre kupujúceho spolu s prílohami k návrhu na vklad. Kupujúci sa zaväzuje bezodkladne, najviac však do 30 dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť okresnému úradu príslušný počet rovnopisov zmluvy spolu s prílohami. V súlade s ustanovením bodu 3 článku V zmluvy kupujúci hradí správne poplatky za vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanému pozemku po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávanému pozemku.

Čl. VIII

Predkupné právo

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení predkupného práva predávajúceho podľa §§ 602-606 Občianskeho zákonníka spočívajúceho v práve predávajúceho kúpiť predávaný pozemok uvedený v Čl. II tejto zmluvy, a to:

LV č. 2690

KN-C parc.č. **1633/12**, druh pozemku zast .plocha o výmere **274 m²** v zmysle geom. plánu č. 12/2018 zo dňa 16.03.2018, overeným Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom pod č. 1303 dňa 18.04.2018 ako diel 6 o výmere 274 m² vytvorený z registra KNE parc. č. 1619, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2687 m²,
Vo vlastníctve SR v správe Slovenského pozemkového fondu v celosti – prevádzaný podiel – 1/1-ina.

LV č. 1712

KN-E parc. č. **1489/2**, druh pozemku orná pôda o výmere **2500 m²**
KN-E parc. č. **1489/3**, druh pozemku orná pôda o výmere **2500 m²**
KN-E parc. č. **1489/4**, druh pozemku orná pôda o výmere **2500 m²**
KN-E parc. č. **1489/5**, druh pozemku orná pôda o výmere **2330 m²**
KN-E parc. č. **1489/6**, druh pozemku orná pôda o výmere **2340 m²**
KN-E parc. č. **1489/7**, druh pozemku orná pôda o výmere **2350 m²**
KN-E parc. č. **1489/9**, druh pozemku orná pôda o výmere **2400 m²**
KN-E parc. č. **1489/10**, druh pozemku orná pôda o výmere **2420 m²**
KN-E parc. č. **1489/12**, druh pozemku orná pôda o výmere **2430 m²**
KN-E parc. č. **1489/13**, druh pozemku orná pôda o výmere **2460 m²**
KN-E parc. č. **1489/14**, druh pozemku orná pôda o výmere **2460 m²**
KN-E parc. č. **1489/15**, druh pozemku orná pôda o výmere **2480 m²**
KN-E parc. č. **1489/16**, druh pozemku orná pôda o výmere **2480 m²**
KN-E parc. č. **1489/17**, druh pozemku orná pôda o výmere **2450 m²**
KN-E parc. č. **1489/18**, druh pozemku orná pôda o výmere **2520 m²**
KN-E parc. č. **1489/19**, druh pozemku orná pôda o výmere **2250 m²**
KN-E parc. č. **1489/20**, druh pozemku orná pôda o výmere **2232 m²**

KN-E parc. č. **1489/21**, druh pozemku orná pôda o výmere **2231 m²**
 KN-E parc. č. **1489/22**, druh pozemku orná pôda o výmere **2214 m²**
 KN-E parc. č. **1489/23**, druh pozemku orná pôda o výmere **2213 m²**
 KN-E parc. č. **1489/24**, druh pozemku orná pôda o výmere **2232 m²**
 KN-E parc. č. **1489/26**, druh pozemku orná pôda o výmere **2302 m²**
 KN-E parc. č. **1489/30**, druh pozemku orná pôda o výmere **2700 m²**
 KN-E parc. č. **1489/32**, druh pozemku orná pôda o výmere **2710 m²**
 KN-E parc. č. **1489/34**, druh pozemku orná pôda o výmere **2680 m²**
 KN-E parc. č. **1489/35**, druh pozemku orná pôda o výmere **2640 m²**
 KN-E parc. č. **1489/36**, druh pozemku orná pôda o výmere **2560 m²**
 KN-E parc. č. **1489/37**, druh pozemku orná pôda o výmere **2500 m²**

- KN-C parc.č. **1633/10**, druh pozemku zast. plocha o výmere **1185 m²** v zmysle geom. plánu č. 12/2018 zo dňa 16.03.2018, overeným Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom pod č. 1303 dňa 18.04.2018 ako diel 3 o výmere 1185 m² vytvorený z registra KNE parc.č. 1308/3 druh pozemku orná pôda o výmere 2 0000 m²
- KN-C parc.č. **1633/9**, druh pozemku zast. plocha o výmere **33 m²** v zmysle geom. plánu č. 12/2018 zo dňa 16.03.2018, overeným Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom pod č. 1303 dňa 18.04.2018 ako diel 2 o výmere 33 m² vytvorený z registra KNE parc.č. 1308/3 druh pozemku orná pôda o výmere 2 0000 m² ,
- KN-C parc.č. **1633/3**, druh pozemku zast. plocha o výmere **86 m²** v zmysle geom. plánu č. 12/2018 zo dňa 16.03.2018, overeným Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom pod č. 1303 dňa 18.04.2018 ako diel 1 o výmere 86 m² vytvorený z registra KNE parc. č. 1308/3, druh pozemku orná pôda o výmere 2 0000 m² ,
- KN-C parc.č. **1633/13**, druh pozemku zast. plocha o výmere **1579 m²** v zmysle geom. plánu č. 12/2018 zo dňa 16.03.2018, overeným Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom pod č. 1303 dňa 18.04.2018 ako diel 7 o výmere 270 m² vytvorený z registra KNE parc. č. 1489/19, druh pozemku orná pôda o výmere 2520 m² , diel 8 o výmere 268 m² vytvorený z registra KNE parc. č. 1489/20, druh pozemku orná pôda o výmere 2500 m² , diel 9 o výmere 269 m² vytvorený z registra KNE parc. č. 1489/21, druh pozemku orná pôda o výmere 2500 m² , ako diel 11 o výmere 240 m² vytvorený z registra KNE parc. č. 1489/22, druh pozemku orná pôda o výmere 2480 m² , ako diel 13 o výmere 264 m² vytvorený z registra KNE parc. č. 1489/23, druh pozemku orná pôda o výmere 2480 m² , ako diel 14 o výmere 268 m² vytvorený z registra KNE parc. č. 1489/24, druh pozemku orná pôda o výmere 2500 m² ,
- KN-C parc.č. **1633/15**, druh pozemku zast. plocha o výmere **220 m²** v zmysle geom. plánu č. 12/2018 zo dňa 16.03.2018, overeným Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom pod č. 1303 dňa 18.04.2018 ako diel 16 o výmere 220 m² vytvorený z registra KNE parc. č. 1489/26, druh pozemku orná pôda o výmere 2522 m² ,

- KN-C parc.č. **1633/5**, druh pozemku zast. plocha o výmere **29 m²** v zmysle geom. plánu č. 12/2018 zo dňa 16.03.2018, overeným Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom pod č. 1303 dňa 18.04.2018 ako diel 10 o výmere 26 m² vytvorený z registra KNE parc. č. 1489/22, druh pozemku orná pôda o výmere 2480 m² , ako diel 12 o výmere 3 m² vytvorený z registra KNE parc. č. 1489/23, druh pozemku orná pôda o výmere 2480 m² ,
alebo akúkoľvek jeho časť v prípade, ak tento pozemok kupujúci chce predat', alebo akýmkoľvek iným spôsobom scudziť a to za rovnakú cenu ako tento pozemok kúpil kupujúci od predávajúceho, resp. v prípade ak kupujúci zamýšľa scudziť len časť predmetu predkupného práva, alikvotnú časť pripadajúcu na túto časť predmetu predkupného práva. Predkupné právo zriadené touto zmluvou v prospech predávajúceho ako oprávneného z predkupného práva je zriadené ako vecné právo.
2. V prípade úmyslu kupujúceho scudziť predmet predkupného práva alebo akúkoľvek jeho časť, je povinný zaslať predáváčemu výzvu. Výzvu na kúpu je kupujúci povinný vyhotoviť písomne a doručiť predáváčemu spolu s priloženým návrhom kúpnej zmluvy, ktorá bude obsahovať podstatné náležitosti zmluvy o prevode vlastníctva nehnuteľnosti, pričom kúpna cena bude v súlade s bodom 1 tohto článku zmluvy určená ako cena zhodná s kúpnu cenou uvedenou v Článku V tejto zmluvy, resp. jej alikvotnou časťou.
 3. Predávajúci ako oprávnený z predkupného práva je povinný sa vyjadriť, či si uplatňuje alebo neuplatňuje predkupné právo, do 60 dní odo dňa doručenia výzvy uvedenej v bode 2 tohto článku a v prípade uplatnenia predkupného práva sa predávajúci ako oprávnený z predkupného práva zaväzuje uhradiť cenu za predmet prevodu do 60 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
 4. Návrh na vklad predkupného práva do katastra nehnuteľností predkladajú zmluvné strany spoločne spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva k predávaným pozemkom.
 5. K nadobudnutiu predkupného práva dôjde právoplatným rozhodnutím okresného úradu o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
 6. Zmluvné strany sa dohodli, že predkupné právo sa zriaďuje na dobu určitú, a to do splnenia účelu, na ktorý bol predávaný pozemok podľa Čl. IV tejto zmluvy prevedený, po protokolárnom vyhodnotení stavu pozemkov pracovníkmi fondu a po uplynutí lehoty 10 rokov od nadobudnutia účinnosti zmluvy. O výmaz predkupného práva požiada príslušný okresný úrad, katastrálny odbor predávajúci na základe žiadosti kupujúceho po splnení účelu, na ktorý bol pozemok predaný, po protokolárnom vyhodnotení stavu pozemkov pracovníkmi fondu a po uplynutí lehoty 10 rokov od nadobudnutia účinnosti zmluvy a to do 60 dní od predloženia žiadosti kupujúcim.

Čl. IX

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej kupujúcemu, ak nebude kúpna cena a náklady spojené s prevodom predávaného pozemku podľa Čl. V bod 2. a 4. poukázané na účet predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Kupujúci je v prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodu uvedenom v bode 1. tohto článku zmluvy povinný zaplatiť predávajúcemu z dôvodu porušenia povinnosti zaplataenia dohodnutej ceny a nákladov spojených s prevodom podľa Čl. V bodu 2. a 4. Zmluvy v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. VI Zmluvy zmluvnú pokutu vo výške 10% z dohodnutej ceny. Zmluvná pokuta je splatná do 30 kalendárnych dní od doručenia výzvy na jej zaplataenie kupujúcemu, a to na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 7 tohto článku zmluvy, že záväzok kupujúceho uhradiť predávajúcemu zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode zmluvy trvá aj po zániku účinnosti tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. Odstúpenie od zmluvy sa doručuje na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považuje sa za doručené, ak bolo adresátom prevzaté alebo bolo vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti; v takomto prípade sa odstúpenie od zmluvy považuje za doručené uplynutím tretieho dňa odo dňa jeho odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie odstúpenia od zmluvy odmietol. Ustanovenia tohto bodu zmluvy o doručovaní sa primerane použijú aj na doručovanie iných písomností vyplývajúcich z tejto zmluvy, ak nie je v zmluve dohodnuté inak..
5. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Predávajúci je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu kupujúcim z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a/alebo náhradou škody, vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto zmluvou.

7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. X

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v **6 rovnopisoch**, z ktorých 2 rovnopisy kupujúci doručí okresnému úradu, 3 rovnopisy si predávajúci ponechá pre administratívne účely a x rovnopisov si ponechá kupujúci.
2. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho na podpísanie dodatku ku zmluve za kupujúceho, obsahom ktorého bude oprava chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností v texte zmluvy. Zmluvné strany sa taktiež dohodli, že doplňujúci návrh na vklad k dodatku podľa prvej vety tohto bodu zmluvy predloží do katastra nehnuteľností predávajúci.
3. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle predávajúceho <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť po zverejnení v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka

.....
MUDr. Radoslav Bardún
konateľ spoločnosti

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálnej riaditeľky