

Zmluva o uzavretí budúcej nájomnej zmluvy
C. č. 255/2023/OSEM

ktorú uzavreli :

Mesto Levice, v zastúpení
RNDr. Jánom Krtíkom, primátorom mesta
Sídlo úradu: Nám. hrdinov 1, 934 32 Levice
IČO: 00 307 203
DIČ: 2020403242
IBAN: SK54 5600 0000 0022 0012 1009
SWIFT/BIC: KOMASK2X

ako budúci prenajímateľ

a

Marica Chamulová,
Bytom: Okružná ul. 4, 934 01 Levice

ako budúci nájomca

v zmysle §-u 50a Občianskeho zákonníka, za týchto podmienok :

I.

Budúci prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sú zapísané v LV č.1, v k.ú. Levice ako budova na pozemku parc. KNC č. 2339 so súpisným číslom 2864, Poľná ul. 6. Budúci prenajímateľ prenecháva na užívanie časť nehnuteľnosti /nebytové priestory/ nasledovne:

- priestor pre služby o výmere 13,00 m²
- časť spoločnej chodby a soc. zariadenia o výmere 6,00 m²

Budúci nájomca nebytové priestory bude užívať pre služby občanom - individuálne a skupinové terapie.

II.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že výšku nájomného určí svojim uznesením MsZ v Leviciach.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že nájom tejto nehnuteľnosti podlieha schváleniu v Mestskom zastupiteľstve v Leviciach a zároveň podmienkou nájmu je aj vznik živnostenského oprávnenia budúceho nájomcu.
3. Záväzok uzavrieť budúcu zmluvu zanikne v prípade, že Mestské zastupiteľstvo v Leviciach neschváli nájom tohto majetku, resp. v prípade, že budúci nájomca nezíska oprávnenie na podnikanie.

III.

1. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Táto zmluva je platná dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a vznikne účinnosť len v prípade, že zmluva už bude zverejnená na internetovej stránke www.crz.gov.sk, inak v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v zmysle §-u 47a Občianskeho zákonníka.
3. Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, v 2 vyhotoveniach pre každú zo zmluvných strán.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že so zmluvou súhlasia, jej porozumeli a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Leviciach, dňa:

V Leviciach, dňa:

budúci prenajímateľ

budúci nájomca



.....
RNDr. Ján Krtík
primátor mesta

.....
Marica Chamulová