

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená medzi účastníkmi :

I.

1. Mesto Krásno nad Kysucou, IČO 00314072, so sídlom Ulica 1.mája č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou – zastúpené primátorom mesta Ing. Jozefom Grapom
ako predávajúci (v príslušnom gramatickom tvare)

a
2. Alexander Mendrov, rodený Mendrov, narodený dňa _____, r.č. _____, trvale bytom U Hluška č. 3124, 022 01 Čadca
ako kupujúci v 1. rade (v príslušnom gramatickom tvare)
3. Radoslav Nevedel, rodený Nevedel, narodený _____, r.č. _____, trvale bytom Struhy č. 1303, 023 02 Krásno nad Kysucou
ako kupujúci v 2. rade (v príslušnom gramatickom tvare)
(kupujúci v 1. rade a kupujúci v 2. rade spoločne v texte aj ako kupujúci v príslušnom gramatickom tvare)

II.

Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 v pomere k celku nehnuteľností, ktoré sú evidované na katastrálnom odbore Okresného úradu Čadca, pre katastrálne územie **Krásno nad Kysucou**, na LV č. **3396** :

- parcela CKN č. 275/11 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m²
- parcela CKN č. 277/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 103 m²
- parcela CKN č. 277/80 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 222 m²
- parcela CKN č. 277/82 – záhrady o výmere 617 m²
- parcela CKN č. 277/83 – záhrady o výmere 74 m²

Nehuteľnosti, uvedené v tomto článku zmluvy, budú ďalej v texte označované len ako „predmet prevodu“ v príslušnom gramatickom tvare.

III.

1. Predávajúci predáva predmet prevodu kupujúcim, a to za podmienok stanovených v tejto zmluve.
 2. Kupujúci kupujú predmet prevodu za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 6.180,- € (slovom šesťtisícstoosemdesiat euro), do podielového spoluvlastníctva, každý v podiele 1/2 v pomere k celku.
 3. Prevod majetku mesta podľa §9a ods.8 písm. e) zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v platnom znení a výška kúpnej ceny boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva č. 5/2023 zo dňa 08.03.2023.
1. a) Prvú časť dohodnutej kúpnej ceny vo výške 3.090,- € (slovom tritisícdeväťdesiat euro) sa kupujúci v 1. rade zaväzuje uhradiť predávajúcemu najneskôr do desiatich kalendárnych dní odo dňa podpísania tejto zmluvy, a to hotovostným vkladom alebo bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho č. SK23 0200 0000 0000 1092 5322, pričom

úplným, riadnym a včasným uhradením sa rozumie pripísanie finančných prostriedkov na účet predávajúceho najneskôr na desiaty kalendárny deň odo dňa podpísania tejto zmluvy.

b) Druhú časť dohodnutej kúpnej ceny vo výške 3.090,- € (slovom tritisícdeväťdesiat euro) sa kupujúci v 2. rade zaväzuje uhradiť predávajúcemu najneskôr do desiatich kalendárnych dní odo dňa podpísania tejto zmluvy, a to hotovostným vkladom alebo bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho č. SK23 0200 0000 0000 1092 5322, pričom úplným, riadnym a včasným uhradením sa rozumie pripísanie finančných prostriedkov na účet predávajúceho najneskôr na desiaty kalendárny deň odo dňa podpísania tejto zmluvy.

4. Predávajúci prehlasuje, že zaplatením celej dohodnutej kúpnej ceny zanikne akýkoľvek nárok predávajúceho voči kupujúcim a súčasne vyhlasuje, že predávajúci z tohto titulu voči kupujúcim nemá a ani v budúcnosti nebude mať žiadne nároky, vrátane tých finančných.

IV.

1. Predávajúci prehlasuje, že na predmete prevodu neviazu žiadne ťarchy, obmedzenia a iné práva tretích osôb.
2. Predávajúci súčasne prehlasuje, že si je vedomý následkov nepravdivých vyhlásení a súčasne sa zaväzuje kupujúcim nahradiť škodu, ktorá by im mohla vzniknúť v dôsledku jeho nepravdivých vyhlásení. Túto škodu sa zaväzuje nahradiť v plnej výške v peniazoch.
3. Účastníci zmluvy sa zároveň dohodli na tom, že predávajúci má v zmysle ust. § 48 ods. 1,2 Občianskeho zákonníka, právo jednostranne odstúpiť od zmluvy v prípade, ak podľa článku III. odsek 2. a 3. tejto zmluvy, nebude úplne, riadne a včas splatená celá dohodnutá kúpna cena.

V.

1. Predávajúci predáva predmet prevodu v stave v akom sa nachádza v deň podpísania tejto zmluvy, teda tak ako stojí a leží.
2. Kupujúci prehlasujú, že osobne poznajú skutočný stav a vlastnosti predmetu prevodu z ohliadky na mieste samom a nie sú im známe žiadne zjavné závady, ktoré by bránili jeho užívaniu, a že kupujú predmet prevodu v stave, v akom sa nachádza, teda tak ako stojí a leží v čase predaja.

VI.

Všetky náklady spojené s návrhom na vklad do katastra znášajú kupujúci, náklady spojené s overením podpisov na tejto zmluve znáša predávajúci. Náklady na vypracovanie znaleckého posudku znášajú kupujúci.

VII.

1. Kupujúci do užívania a držby predmetu prevodu vstúpia po podpise tejto zmluvy všetkými účastníkmi tejto zmluvy.
2. Nebezpečenstvo škody na predmete prevodu prechádza na kupujúcich momentom podpisu tejto zmluvy.

3. Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predmetu prevodu vkladom do katastra nehnuteľností. V prípade, že by vklad podľa tejto zmluvy nebol povolený, zaväzujú sa zmluvné strany vrátiť si všetko, čo podľa nej prijali.

VIII.

1. Zmluvné vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
3. Vecnoprávne účinky právneho úkonu podľa tejto zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Čadca o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúcich.
4. Táto zmluva sa uzatvára v piatich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy budú spolu s návrhom na vklad doručené na katastrálny odbor Okresného úradu Čadca a po jednom rovnopise si nechávajú účastníci zmluvy. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, účastníci prehlasujú, že porozumeli jej obsahu, zmluva predstavuje ich vážnu a slobodnú vôľu, nebola spísaná v tiesni a ani za zvlášť nevýhodných podmienok, čo aj potvrdzujú svojimi podpismi.

V Krásne nad Kysucou, dňa 15.03.2023

.....
Radoslav Nevedel

.....
Alexander Mendrov

.....
Ing. Jozef Grapa
primátor Mesta

„ESTO“