

Zmluva o zriadení vecného bremena

Ev. číslo zmluvy Povinného : 1088/6132/2019

Ev. číslo zmluvy Oprávneného 1 : VB/40530/2018/Mlynárcce/502.4

Ev. číslo zmluvy Oprávneného 2: 3218/14/2019

uzavretá podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov a § 13a ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe
majetku štátu v znení neskorších predpisov

Článok I

Zmluvné strany

1/Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno:	Slovenská republika zast. Slovenská správa ciest
Sídlo:	Miletičova 19, 826 19 Bratislava
Štatutárny orgán:	Ing. Roman Žembera, generálny riaditeľ
IČO:	000 033 28
DIČ:	2021067785
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN:	SK92 8180 0000 0070 0013 5345
SWIFT KÓD:	SPSRKBA
Právna forma:	rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pošt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 5854/M-95 zo dňa 07.12.1995 v úplnom znení č. 316/M- 2005 zo dňa 14.februára 2005, v platnom znení

(ďalej ako „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

2/Oprávnený z vecného bremena 1:

Obchodné meno:	MH Invest, s.r.o.
Sídlo:	Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava
Štatutárny orgán:	Ing. Roman Sabo – konateľ
Právna forma:	spoločnosť s ručením obmedzeným
Registrácia v OR:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sro, vložka číslo: 44056/B
IČO:	36 724 530
DIČ:	2022302931
IČ DPH:	SK2022302931
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.
Číslo účtu IBAN:	SK81 1100 0000 0026 2976 3039
SWIFT kód:	TATRSKBX

(ďalej ako „**oprávnený z vecného bremena 1**“ v príslušnom gramatickom tvare)

3/Oprávnený z vecného bremena 2:

Obchodné meno:	Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Sídlo:	Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
Štatutárny orgán:	JUDr. Zoltán Hájos, predseda predstavenstva Mgr. Miloslav Krajčík, člen predstavenstva
Právna forma:	akciová spoločnosť
Registrácia v OR:	Obchodný register Okresného súdu Nitra, oddiel Sa, vložka č. 10193/N
IČO:	36 550 949
DIČ:	2020154609
IČ DPH:	SK2020154609
Bankové spojenie:	VÚB, a.s., Bratislava
Číslo účtu IBAN:	SK66 0200 0000 0000 0260 3112
SWIFT kód:	SUBASKBX

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena 2**“ v príslušnom gramatickom tvare)
(ďalej spolu aj ako „**oprávnení z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok II **Úvodné ustanovenia**

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v okrese Nitra, obec Nitra, v katastrálnom území Mlynárce evidovaných na liste vlastníctva č. 7463 ako:
 - Parcela registra „E“ č. 150, druh pozemku: trvalý tráv. porast o výmere 330m²,
 - Parcela registra „E“ č. 151/1, druh pozemku: trvalý tráv. porast o výmere 358 m²,
 - Parcela registra „E“ č. 151/2, druh pozemku: trvalý tráv. porast o výmere 149m².
 - Parcela registra „E“ č. 151/3, druh pozemku: trvalý tráv. porast o výmere 113m²
 - Parcela registra „E“ č. 152 , druh pozemku: trvalý tráv. porast o výmere 372m²

Oprávnený z vecného bremena 1 je na základe vydaného kolaudačného rozhodnutia č. OU-NR-OSZP3-2017/038786-04/F47 zo dňa 11.12.2017, právoplatného dňa 07.03.2018 vlastníkom skolaudovanej stavby SO 502-4 Tlaková kanalizácia.

2. Oprávnený z vecného bremena 2 je budúci prevádzkovateľ stavby SO 502-4 Tlaková kanalizácia.

Článok III **Účel zmluvy**

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o zriadení vecného bremena pre potreby majetkovoprávneho usporiadania stavby “ SO 502-4 Tlaková kanalizácia”.
2. Povinný z vecného bremena a oprávnení z vecného bremena sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú vecné bremeno in personam.

Článok IV **Predmet zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena a oprávnení z vecného bremena sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú vecné bremeno, ktorým bude zaťažená časť pozemkov vymedzených v čl. II, bod 1. tejto zmluvy, špecifikovaných v bode 2. tohto článku zmluvy.
2. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že strpí vybudovaný stavebný objekt na pozemkoch uvedených v čl. II., bod 1. tejto zmluvy v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom **č. 145/2017** vypracovaným Geocentrum, s.r.o., J. Vuruma 4, 949 01 Nitra, IČO: 36519090, dňa 5.10.2017, úradne overeného Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom pod č. 2234/2017 dňa 13.10.2017 (ďalej len "GP") na zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí nasledovne:
 - parcela registra „E“ č. 150, druh pozemku: trvalý tráv. porast, výmera 330 m², odčlenená časť diel č. 1 v zmysle GP spolu o ploche 13 m²;
 - parcela registra „E“ č. 151/1, druh pozemku: trvalý tráv. porast, výmera 358 m², odčlenená časť diel č. 2 v zmysle GP spolu o ploche 12 m²;
 - parcela registra „E“ č.151/2, druh pozemku: trvalý tráv. porast, výmera 149 m², odčlenená časť diel č. 3 v zmysle GP spolu o ploche 3 m².
 - parcela registra „E“ č.151/3, druh pozemku: trvalý tráv. porast, výmera 113 m², odčlenená časť diel č. 4 v zmysle GP spolu o ploche 1 m².

- parcela registra „E“ č.152, druh pozemku: trvalý tráv. porast, výmera 372 m², odčlenená časť diel č. 6 v zmysle GP spolu o ploche 1 m².
3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na časti pozemkov podľa bodu 2. tohto článku zmluvy:
- a) **inžiniersku stavbu – SO 502-4 Tlaková kanalizácia, vrátane jej pásma ochrany**
 - b) **vstup a vjazd oprávnených z vecného bremena na pozemok, prechod a prejazd oprávnených z vecného bremena cez pozemok, pri umiestnení, rekonštrukcii, modernizácii, prevádzke, údržbe a opravách inžinierskej siete – Tlaková kanalizácia 502-4**
 - c) **zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávneným z vecného bremena vo výkone ich práv z vecného bremena tak, ako je definované v čl. VI. bod 1. tejto zmluvy.**

Článok V

Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno zriaďujú na časti pozemkov vymedzených v čl. IV. bod 2. tejto zmluvy v rozsahu podľa GP odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú znaleckým posudkom č. **1/2018** zo dňa 08.01.2018, ktorý vyhotovila znalecká organizácia ÚEOS Komercia, a.s., zapísaná v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor Stavebníctvo a odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností a Odhad hodnoty stavebných práv, evidenčné číslo znaleckej organizácie 900197 vo výške:
- parcela registra „E“ č. 150, druh pozemku: trvalý tráv. porast, odčlenená časť diel č. 1 v zmysle GP spolu o ploche 13 m², všeobecná hodnota vecného bremena vo výške 4,66 EUR/m², spolu vo výške 60,58 EUR;
 - parcela registra „E“ č. 151/1, druh pozemku: trvalý tráv. porast, odčlenená časť diel č. 2 v zmysle GP spolu o ploche 12 m², všeobecná hodnota vecného bremena vo výške 4,66 EUR/m², spolu vo výške 55,92 EUR;
 - parcela registra „E“ č. 151/2, druh pozemku: trvalý tráv. porast, odčlenená časť diel č. 3 v zmysle GP spolu o ploche 3 m², všeobecná hodnota vecného bremena vo výške 4,66 EUR/m², spolu vo výške 13,98 EUR;
 - parcela registra „E“ č. 151/3, druh pozemku: trvalý tráv. porast, odčlenená časť diel č. 4 v zmysle GP spolu o ploche 1 m², všeobecná hodnota vecného bremena vo výške 4,66 EUR/m², spolu vo výške 4,66 EUR;
 - parcela registra „E“ č. 152, druh pozemku: trvalý tráv. porast, odčlenená časť diel č. 6 v zmysle GP spolu o ploche 1 m², všeobecná hodnota vecného bremena vo výške 4,66 EUR/m², spolu vo výške 4,66 EUR;

-
Celková hodnota jednorazovej odplaty: **139,8 € bez DPH**, slovom: **jednostotridsaťdeväť eur osemdesiat centov bez DPH**, **167,76 € s DPH**, slovom: **jednostošeťdesiatsedem eur sedemdesiatšesť centov s DPH**.

2. Oprávnený z vecného bremena 1 sa zaväzuje, že zaplatí povinnému z vecného bremena odplatu za zriadenie vecného bremena na základe faktúry, ktorú vyhotoví povinný z vecného bremena v lehote do 30 dní odo dňa povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Prílohou faktúry bude kópia právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Splatnosť faktúry nesmie byť kratšia, ako 30 dní odo dňa doručenia faktúry a jej prílohy do sídla oprávneného z vecného bremena 1. Náhrada za zriadenie vecného bremena bude zaslaná na číslo účtu IBAN uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Za deň zaplata odplaty sa považuje deň, v ktorom budú peňažné prostriedky vo výške odplaty pripísané na účet povinného z vecného bremena.

3. Ak oprávnený z vecného bremena 1 nezaplatí odplatu najneskôr v posledný deň doby splatnosti podľa bodu 2. tohto článku zmluvy, povinný z vecného bremena má právo odstúpiť od tejto zmluvy.
4. Náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu, znaleckého posudku a správny poplatok za vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena 1. Náklady za overenie pravosti podpisov osôb, konajúcich za povinného z vecného bremena na tejto zmluve znáša povinný z vecného bremena.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením odplaty podľa bodu 1. tohto článku zmluvy budú vysporiadané všetky nároky povinného z vecného bremena ako vlastníka pozemkov vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena podľa tejto zmluvy.
6. Odplatu za zriadenie vecného bremena je oprávnený z vecného bremena 1 povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s realizáciou stavebného objektu, ktorej potrebu vyvolal oprávnený z vecného bremena 1. Povinný z vecného bremena nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany oprávneného z vecného bremena 2.

Článok VI

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v pásme ochrany kanalizačného potrubia, na ploche pozemkov uvedených v čl. IV. bod 2. tejto zmluvy, v rozsahu podľa GP sa povinný z vecného bremena zaväzuje dodržiavať obmedzenia užívania pozemkov, a to najmä zákaz vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky a vykonávať terénne úpravy a vykonávať činnosti, ktoré budú obmedzovať prístup ku kanalizačnému potrubiu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.
2. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený nakladať so zaťaženými pozemkami v celom rozsahu, potrebnom pre uzavretie tejto zmluvy,
 - b) zaťažené pozemky nadobudol do vlastníctva v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky,
 - c) súhlasí s obmedzením užívania pozemkov spôsobom uvedeným v tejto zmluve.
3. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú:
 - a) pri výkone svojich práv vyplývajúcich z vecného bremena postupovať s náležitou odbornou starostlivosťou, v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúcim povinného z vecného bremena nad nevyhnutnú mieru,
 - b) po ukončení prác spojených s výkonom práv, vyplývajúcich z vecného bremena, uviesť pozemky do stavu zodpovedajúcemu predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu,
 - c) zodpovedať za všetky škody na časti pozemkov dotknutých stavbou stavebného objektu spôsobené počas výkonu prác spojených s výkonom práv vyplývajúcich z vecného bremena.
4. Oprávnený z vecného bremena 2 ako prevádzkovateľ tlakovej kanalizácie je v zmysle § 20 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov oprávnený v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemok v súvislosti so zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv a údržby tlakovej kanalizácie a jej pásma ochrany.

Článok VII

Vznik vecného bremena a doba jeho trvania

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na dobu určitú počas životnosti stavby SO 502-4 Tlaková kanalizácia. Oprávnení z vecného bremena nadobudnú práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena 2 podpisom tejto zmluvy poverujú oprávneného z vecného bremena 1, aby podal návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor v ich mene.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad podľa tejto zmluvy:
 - a) oprávnení z vecného bremena a povinný z vecného bremena môžu odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení zvyšným zmluvným stranám, pričom odstúpiť od zmluvy môžu oprávnení z vecného bremena aj každý samostatne, a
 - b) do doby pokiaľ nedôjde k odstúpeniu od zmluvy podľa písm. a) sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku zmluvy za účelom vkladu vecného bremena podľa zmluvy do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku zmluvy.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ustanovenia § 13a ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov sa na platnosť zmluvy vyžaduje súhlas Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky. Na uvedený účel dňom platnosti tejto zmluvy je dátum uvedený na liste Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky, ktorým schválil túto zmluvu.
2. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia oprávneným z vecného bremena 1 podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v nadväznosti na § 47a Občianskeho zákonníka. Vecnoprávne účinky nastanú rozhodnutím Okresného úradu Nitra, katastrálneho odboru o povolení vkladu práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom k tejto zmluve takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
4. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných všetkými zmluvnými stranami.
5. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
6. Zmluva je vyhotovená v ôsmich (8) rovnopisoch, z ktorých dva (2) sú určené pre

povinného z vecného bremena, dva (2) pre oprávneného z vecného bremena 1, dva (2) pre oprávneného z vecného bremena 2 a dva (2) budú spolu s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností doručené Okresnému úradu Nitra, katastrálnemu odboru.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli, zmluva je prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, čo potvrdzujú svojim podpisom.

V _____, dňa

V _____, dňa

Za povinného z vecného bremena:

Za oprávneného z vecného bremena 1:

.....
Ing. Roman Žembera
generálny riaditeľ
Slovenská správa ciest

.....
Ing. Roman Sabo
konateľ
MH Invest, s.r.o.

Za oprávneného z vecného bremena 2:

V Nitre, dňa

.....
JUDr. Zoltán Hájos
predseda predstavenstva
Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

.....
Mgr. Miloslav Krajčík
člen predstavenstva
Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.