

49/6/2023/10

**Zmluva o budúcej  
zmluve o zriadení vecného bremena**  
(uzavretá podľa §50a a nasl.Občianskeho zákonníka)

**Čl. I. Zmluvné strany**

**1. Budúci povinný z vecného bremena:**

**Obec Jablonov nad Turňou**

Sídlo: Jablonov nad Turňou 73, 049 43 Jablonov nad Turňou  
Zastúpená: Ing. Slavomír Zubriczky – starosta obce  
IČO: 00328332  
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.  
číslo účtu: SK26 0900 0000 005125364687  
(ďalej len „povinný“)

**a**

**2. Budúci oprávnený z vecného bremena:**

**Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice  
Zastúpená: Mgr. Jozef Papcun na základe plnomocenstva  
IČO: 36 570 460  
DIČ: 2020063518  
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.  
číslo účtu: SK95 7500 0000 0000 2552 6893  
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V  
(ďalej len „oprávnený“)

**Čl. II. Úvodné ustanovenia**

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Rožňava, obec Jablonov nad Turňou, katastrálne územie Jablonov nad Turňou, evidovanej ako:

LV	pare. č. E KN	výmera m <sup>2</sup>	druh pozemku	spoluvl. podiel
902	299/2	36 661	Zastavaná plocha a nádvoria	1/1

**Čl. III. Predmet zmluvy**

- Cez nehnuteľnosť uvedenú v Čl. II. tejto Zmluvy budú prechádzať stavebné objekty vybudované v rámci stavby: „**Jablonov nad Turňou – rekonštrukcia vodovodu**“. Prevádzkovateľom stavby bude VVS, a.s. Závod Rožňava.
- Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvorí **zmluvu o zriadení vecného bremena** k pozemku uvedenom v čl. II tejto Zmluvy do dvoch rokov po zrealizovaní stavby a jej presnom zameraní v teréne a vyhotovení geometrického plánu s vymedzením pásma ochrany určeného podľa zákona 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- Pásma ochrany verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie sú vymedzené v § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach.

4. Vecné bremeno bude zriadené bezodplatne v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Jablonove n ad Turňou č. 46/2022 zo dňa 21.12.2022.

#### **Čl. IV. Obsah budúceho vecného bremena**

Zmluvné strany sa dohodli, že obsah budúceho vecného bremena bude nasledovný:

1. Povinný súhlasí s umiestnením stavby na nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. tejto zmluvy.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného:
  - a) strpieť umiestnenie verejného potrubia, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetnej nehnuteľnosti v prospech Oprávneného,
  - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) Oprávneného a ním poverených osôb na predmetnú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly verejného potrubia,
  - c) nerealizovať na predmetnej nehnuteľnosti stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného, a to v trase vedenia verejného potrubia spolu s jeho ochranným pásmom.
3. Práva a povinnosti z vecného bremena sú spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
4. Oprávnený sa zaväzuje, že ak dôjde v súvislosti s výkonom vyššie vedených činností k poškodeniu terénu nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. tejto zmluvy, je povinný uviesť tento pozemok na vlastné náklady do pôvodného stavu.

#### **Čl. V. Práva a povinnosti vo vzťahu k výstavbe Verejného potrubia**

1. Budúci povinný súhlasí s výstavbou verejného potrubia na nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. tejto zmluvy.
2. Budúci povinný zabezpečí oprávnenému právo nerušeného prístupu na nehnuteľnosť uvedenú v tejto zmluve, vykonávanie stavebných prác, prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vedenia verejného potrubia. Ďalej sa zaväzuje nerealizovať na uvedenej nehnuteľnosti v trase verejného potrubia stavbu spojenú so zemou pevným základom, prípadne iné stavebné alebo zemné práce, ktoré by obmedzovali oprávneného vo výkone oprávnenia vyplývajúceho z vecného bremena.

#### **Čl. VI. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpisanej forme.
2. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

3. Povinní súhlasí so spracúvaním svojich osobných údajov oprávneným vo svojom informačnom systéme evidencie odberateľov. Účelom spracúvania osobných údajov je plnenie predmetu tejto zmluvy. Oprávnený vykonáva spracúvanie osobných údajov povinného, ktoré je nevyhnutné na plnenie zmluvy (zmluvná požiadavka). Účelom spracúvania osobných údajov je vykonávanie predmetu zmluvy. Osobné údaje sa uchovávajú podľa platného registratúrneho plánu a registratúrneho poriadku, resp. podľa platných právnych predpisov. Povinný a oprávnený má právo požadovať prístup k osobným údajom, ktoré sa ho týkajú, právo na opravu, právo na vymazanie, právo na obmedzenie spracúvania, právo namietať spracúvanie, právo na prenosnosť, právo podať návrh na začatie konania na Úrade na ochranu osobných údajov a právo kedykoľvek svoj súhlas odvolať.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží budúci povinný a tri vyhotovenia si ponechá budúci oprávnený.

9. FEB 2023

V Jablonove nad Turňou, dňa: 24.1.2023      V Košiciach, dňa: .....

**budúci povinný z vecného bremena:**

**budúci oprávnený z vecného bremena:**

.....  
Ing. Slavomír Zubriczky  
starosta obce Jablonov nad Turňou

.....  
Mgr. Jozef Papeun  
splnomocnenec



.....  
Výročná zmluva  
vodárská spoločnosť, s.r.o.  
Košická 50, 017 01 Košice  
IČO: 3630897, OIB: 48110063518