

ZMLUVA O NÁJME

uzavretá podľa § 663 Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Dunajská Lužná
so sídlom : Jánošíkovská 466/7, 900 42 Dunajská Lužná
v mene prenajímateľa koná: Štefan Jurčík, starosta obce
IČ DPH: nie je platca DPH
IČO: 00 400 009
DIČ: 2020663755
Bankové spojenie: VÚB Bratislava
SWIFT/BIC: SUBASKBX
Číslo účtu: 25522112/0200
IBAN: SK21 0200 0000 0000 2552 2112
(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca: Slovenská pošta, a. s.
Sídlo: Partizánska cesta 9
975 99 Banská Bystrica
Kontaktné miesto: Sekcia správy majetku
Nám. SNP č. 35
814 20 Bratislava 1
Menom spoločnosti: **Ing. Ivana Piňosová**
riaditeľka úseku financií
JUDr. Stanislav Backa
riaditeľ úseku služieb
obidvaja na základe poverenia predstavenstva SP, a. s.
podľa podpisového poriadku (OS-3 v platnom znení)
IČO: 36631124
DIČ: 2021879959
IČ DPH: SK2021879959
Bankové spojenie: Poštová banka a. s., pobočka Bratislava
číslo účtu: 3001130011/6500
IBAN: SK9765000000003001130011

Parafy:	Zmluva na prenájom pozemku za účelom parkovania vozidiel – prenajímateľ Obec Dunajská Lužná	Garant: SSM-ONA
		Číslo CEEZ: 1374/2018
	Strana 1/6	Klasifikácia informácií *V*

SWIFT/BIC: POBNSKBA
Fakturačná adresa: Slovenská pošta, a. s.
Partizánska cesta 9
975 99 Banská Bystrica

Spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom v Banskej Bystrici,
oddiel: Sa, vložka číslo: 803/S

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti pozemku KN-C, parcela číslo 214/5 o výmere 160 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Nové Košariská, zapísanej na LV 740 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Senec.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu pozemok, parcela číslu 214/5, k. ú. Nové Košariská, obec Dunajská Lužná, opísaného v bode 1. tohto článku o výmere 160,00 m², za účelom parkovania vozidiel Slovenskej pošty, a. s., a jej klientov.
3. Predmet nájmu je vyznačený na kópii katastrálnej mapy, ktorá tvorí ako príloha č. 1 neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Čl. II

Doba nájmu, prevzatie predmetu nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú od **1.9.2019 do 31.8.2024**. Prenajímateľ sa zaväzuje predĺžiť nájom o ďalších päť (5) rokov, ak nájomca najneskôr šesť (6) mesiacov pred uplynutím doby nájmu zašle prenájomcovi písomnú žiadosť o predĺženie doby nájmu. Prenajímateľ sa zaväzuje zaslať do dvoch mesiacov odo dňa doručenia žiadosti o predĺženie doby nájmu informáciu o cene nájmu na ďalšie päť (5) ročné obdobie v zmysle čl. III bodu 1 tejto zmluvy. V prípade, ak nájomca nebude akceptovať novú výšku ceny nájmu, je oprávnený zrušiť svoju žiadosť o predĺženie doby nájmu do 30 dní odo dňa doručenia informácie o novej výške ceny nájmu, pričom v takomto prípade nedôjde k predĺženiu doby nájmu. V prípade, ak nedôjde k predĺženiu doby nájmu v zmysle vyššie uvedeného postupu predmetný nájomný vzťah bude ukončený uplynutím doby nájmu 5 rokov.
2. Nájomca podpísaním tejto zmluvy potvrdzuje, že predmet nájmu je užívateľsky schopný a preberá ho na dohodnutý účel nájmu.

Parafy:	Zmluva na prenájom pozemku za účelom parkovania vozidiel – prenájomca Obec Dunajská Lužná	Garant: SSM-ONA
		Číslo CEEZ: 1374/2018
	Strana 2/6	Klasifikácia informácií *V*

3. Prenájom pozemkov schválilo Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 2018/05-09 zo dňa 05.06.2018, ktoré tvorí ako príloha č. 2 neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Čl. III

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **1,00 €/m²/rok**, t. j. 160,00 € za rok po dobu 5 rokov s tým, že po uplynutí tejto doby bude cena prenájmu prehodnotená v Obecnom zastupiteľstve Dunajská Lužná a upravená tak, ako je v obci Dunajská Lužná obvykle stanovená cena za nájom. Prenajímateľ nie je platcom DPH.
2. Nájomné na celý rok je splatné vždy do 31.01. príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa. Platby nájomného sa budú vykonávať v € a to bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa č. ú. 25522112/0200. Variabilným symbolom platby bude evidenčné číslo zmluvy. Daňovým dokladom pre účely platenia nájomného je táto zmluva.
3. Prvé nájomné za alikvotnú časť roka 2019 vo výške 53,33 € je splatné do 15.09.2019 a považuje sa za riadne a včas zaplatené pripísaním sumy 53,33 € na účet prenajímateľa. Riadnym a včasným zaplatením nájomného sa považuje pripísanie ročného nájomného vo výške 160,00 € na účet prenajímateľa.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa nájomca dostane do omeškania s platením nájomného podľa tohto článku je prenajímateľ oprávnený požadovať od druhej strany zaplatenie zákonných úrokov z omeškania, určených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch.

Čl. IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ sa zaväzuje:

1. Prenechať nájomcovi k dočasnému užívaniu predmet nájmu a odovzdať nájomcovi predmet nájmu najneskôr do 3 pracovných dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
2. Udržiavať predmet nájmu v takom stave, aby mohol slúžiť dohodnutému účelu užívania.
3. V zmysle zákona o dani z príjmov / zák. 595/2003 Z. z./, v znení neskorších predpisov, § 24 o technickom zhodnotení prenajatého hmotného majetku, uhradeného nájomcom súhlasí prenajímateľ /vlastník pozemku/, aby nájomca odpisoval vložené investície do prenajatého pozemku.

Parafy:	Zmluva na prenájom pozemku za účelom parkovania vozidiel – prenajímateľ Obec Dunajská Lužná	Garant: SSM-ONA
		Číslo CEEZ: 1374/2018
	Strana 3/6	Klasifikácia informácií *V*

4. V prípade, ak počas prvých 5 rokov doby nájmu dôjde k predčasnému ukončeniu platnosti a účinnosti tejto nájomnej zmluvy z dôvodov na strane prenajímateľa, zaväzuje sa prenajímateľ uhradiť nájomcovi ku dňu skončenia nájmu zvyšnú časť neodpísaného technického zhodnotenia predmetu nájmu. (Uznesenie OZ č. 2019/01-1 zo dňa 29.1.2019).

Nájomca sa zaväzuje:

1. Hradiť prenajímateľovi riadne a včas nájomné.
2. Bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa nedať predmet nájmu do podnájmu a nepostúpiť svoje práva ani svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.
3. Stavebné úpravy na pozemku je nájomca oprávnený robiť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
4. Nájomca sa zaväzuje, že na predmete nájmu vybuduje parkovisko pre účely parkovania vozidiel Slovenskej pošty, a.s. a jej klientov.
5. Nájomca plní povinnosti vyplývajúce z § 4 písm. a), b), c), d), e), f), g), h), o), p) a § 5 písm. a), b), c), f), h), i), j), zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a z ostatných platných právnych predpisov na úseku ochrany pred požiarimi. Nájomca je povinný prenajímateľovi bezodkladne nahlásiť každý požiar, ktorý vznikne na prenajatej ploche.

Čl. V

Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy sa môže skončiť:
 - a) uplynutím doby nájmu
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán
 - c) výpoveďou prenajímateľa z dôvodu meškania s platením nájomného o viac ako 2 mesiace alebo bez uvedenia dôvodu
 - d) výpoveďou nájomcu bez uvedenia dôvodu
2. Zmluvné strany si dohodli trojmesačnú výpovednú lehotu, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Parafy:	Zmluva na prenájom pozemku za účelom parkovania vozidiel – prenajímateľ Obec Dunajská Lužná	Garant: SSM-ONA
		Číslo CEEZ: 1374/2018
	Strana 4/6	Klasifikácia informácií *V*

3. Nájomca je povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu najneskôr 3. pracovný deň po uplynutí výpovednej lehoty, resp. po skončení nájmu.
4. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. V prípade, že nájomca vykoná na predmete nájmu stavebné úpravy so súhlasom prenajímateľa, nie je tieto stavebné úpravy povinný pri skončení nájmu odstraňovať, pokiaľ si prenajímateľ pri udelení súhlasu na vykonanie úprav nevyhradil ich odstránenie. Rovnako tak nájomca nie je povinný pri skončení nájmu odstraňovať dôsledky činností, na ktorých vykonanie dal prenajímateľ súhlas pri uzatvorení zmluvy.

Čl. VI.

Doručovanie písomností

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy. V prípade nesplnenia oznamovacej povinnosti zmeny adresy na doručovanie, znáša následky s tým spojené osoba, ktorá si nesplnila svoju oznamovaciu povinnosť.
2. Výpoveď zmluvy musí mať písomnú formu a musí byť doručená druhej zmluvnej strane. Výpoveď zmluvy sa doručuje doporučené do vlastných rúk. Za účinné doručenie výpovede zmluvy sa považuje aj odmietnutie jej prevzatia zmluvnou stranou, ktorej je písomnosť určená, pričom zásielka sa bude považovať za doručenú momentom odmietnutia prevzatia. Rovnako sa bude doručovanie považovať za účinné aj v prípade, ak adresát zásielku neprevezme z dôvodu neaktuálnosti adresy alebo z akéhokoľvek iného dôvodu, pričom účinky doručenia výpovede zmluvy nastanú v danom prípade dňom vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel.
3. Ustanoveniami odsekov 1 a 2 tohto článku zmluvy sa bude spravovať doručovanie všetkých písomností medzi stranami, pokiaľ to nie je v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

Parafy:	Zmluva na prenájom pozemku za účelom parkovania vozidiel – prenajímateľ Obec Dunajská Lužná	Garant: SSM-ONA
		Číslo CEEZ: 1374/2018
	Strana 5/6	Klasifikácia informácií *V*

1. Zmluva bola vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých tri (3) si ponechá nájomca a dva (2) prenajímateľ.
2. Prenajímateľ sa s nájomcom dohodli na písomnej forme právnych úkonov. Akékoľvek zmeny a dodatky k zmluve sa musia vykonať vo forme písomného dodatku.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, oboznámili sa s jej obsahom, porozumeli mu a prehlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú.
4. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinná dňom 01.09.2019, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Zmluvné strany sú uzrozumené s tým, že táto zmluva sa považuje za povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle Zákona č. 211/200 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zároveň, zmluvné strany súhlasia s tým, že Slovenská pošta, a. s., zverejní celý obsah zmluvy v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

Príloha č. 1 – vymedzenie časti prenajatého pozemku

Príloha č. 2 – uznesenie OZ č. 2018/05-09 zo dňa 05.06.2018

Príloha č. 3 – uznesenie OZ č. 2019/01-1 zo dňa 29.01.2019

V Bratislave, dňa:

V Dunajskej Lužnej, dňa:

Ing. Ivana Piňosová,
riaditeľka úseku financií

Štefan Jurčík,
starosta obce

JUDr. Stanislav Backa
riaditeľ úseku služieb

Parafy:	Zmluva na prenájom pozemku za účelom parkovania vozidiel – prenajímateľ Obec Dunajská Lužná	Garant: SSM-ONA
		Číslo CEEZ: 1374/2018
	Strana 6/6	Klasifikácia informácií *V*