

**Zmluva o zriadení vecného bremena  
č.2022/1400/5686**

uzavretá podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

**Povinný z vecného bremena:**

**Obchodné meno:** VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK  
**Sídlo:** P.O. BOX 45, Karloveská 2, 842 04 Bratislava  
**Právna forma:** štátny podnik, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I. oddiel PŠ, vložka č. 32/B  
**Štatutárny orgán:** Ing. Vladimír Kollár, generálny riaditeľ štátneho podniku  
**IČO:** 00 156 752  
**DIČ:** 2020480198  
**IČ DPH:** SK2020480198  
**Bankové spojenie:** Tatra banka, a.s.  
**IBAN:** SK45 1100 0000 0029 2112 3848  
**BIC:** TATRSKBX

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare )

a

**Oprávnený z vecného bremena:**

**Obchodné meno:** Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.  
**Sídlo:** Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra  
**Právna forma:** Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Sa, vložka č. 10193/N  
**Štatutárny orgán:** PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, predseda predstavenstva  
Ing. Marek Illéš, člen predstavenstva  
**IČO:** 36 550 949  
**DIČ:** 2020154609  
**IČ DPH:** SK2020154609  
**Bankové spojenie:** VÚB, a.s., pobočka Bratislava  
**IBAN:** SK66 0200 0000 0000 0260 3112  
**BIC:** SUBASKBX

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare).

**Článok I.  
Úvodné ustanovenia**

1. Povinný z vecného bremena je správcom nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Čilistov, obec Šamorín, okres Dunajská Streda, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom, v registri „C“ ako:

Číslo parcely	Register KN	List vlastníctva	Por. č. v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku
320/102	C	822	1	1/1	5226	Ostatná plocha
320/103	C	822	1	1/1	3347	Ostatná plocha

2. Oprávnený z vecného bremena ako stavebník uskutočnil vo verejnom záujme stavbu: „Povodie Váhu a Dunaja - Odvedenie a čistenie odpadových vôd a zásobovanie pitnou vodou – aglomerácia Šamorín“ na časti nehnuteľností uvedených v bode 1. tohto článku tejto zmluvy a vybudoval vodovodné potrubie HDPE DN 100 a kanalizačnú stoku PVC DN 300 v rámci vodnej stavby „Šamorín – Čilistov, Rozšírenie stokovej siete a rozšírenie vodovodu“ (ďalej ako „vodná stavba“ v príslušnom gramatickom tvare).

**Článok II.**  
**Predmet zmluvy a vecné bremeno**

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena „in personam“ v prospech oprávneného z vecného bremena v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom číslo 02/2022 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na p.č. C-KN 320/102 a 320/103 zo dňa 13.6.2022, vyhotoveného vyhotoviteľom GILLGEO, spol. s r.o., Pribišova 3034/39, 841 05 Bratislava, IČO: 35964758, úradne overeného Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom dňa 28.6.2022 pod číslom G1-1675/22 (ďalej ako „geometrický plán“ v príslušnom gramatickom tvare), nasledovne :

Číslo parcely	Register KN	Diel č.	Výmera dielu v m <sup>2</sup>	Por. č. v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel
320/102	C	1	528	1	1/1
320/103	C	2	4	1	1/1

(ďalej ako „zaťažené nehnuteľnosti“ v príslušnom gramatickom tvare).

2. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno „in personam“, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strieť na zaťažených nehnuteľnostiach umiestnenie, prevádzkovanie, opravy a údržbu vodnej stavby oprávneným z vecného bremena alebo ním poverenou treťou stranou, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom (ďalej ako „vecné bremeno“ v príslušnom gramatickom tvare).
3. Oprávnený z vecného bremena práva vyplývajúce z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena strieť spôsobom a v rozsahu uvedenými v tejto zmluve.
4. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

**Článok III.**  
**Náhrada za zriadenie vecného bremena a platobné podmienky**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú znaleckým posudkom č. 176/2022 zo dňa 15.08.2022, ktorý vyhotovila znalkyňa v odbore Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] evidenčné číslo znalca: 911157, vo výške 0,67 €/m<sup>2</sup>, t.j. spolu 355,- € . (slovom: tristopäťdesiatpäť eur).
2. Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena oprávnený z vecného bremena uhradí povinnému z vecného bremena na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena. Povinný z vecného bremena je oprávnený vystaviť faktúru nasledujúci deň, kedy mu bude písomne doručené rozhodnutie príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena. Faktúra bude doručená oprávnenému z vecného bremena na adresu: Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra. Faktúra musí obsahovať obligatórne náležitosti podľa § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty, v znení neskorších predpisov, ako aj názov a číslo tejto zmluvy. Lehota splatnosti faktúry bude 30 dní od jej doručenia v súlade s podmienkami uvedenými v tomto bode tohto článku zmluvy.
3. V prípade, že faktúra nebude obsahovať dohodnuté náležitosti uvedené v tejto zmluve, oprávnený z vecného je oprávnený vrátiť faktúru pred uplynutím lehoty jej splatnosti bez zaplatenia povinnému z vecného bremena na doplnenie. Oprávnený z vecného bremena

musí uviesť dôvod vrátenia. V takom prípade začne plynúť nová lehota splatnosti dorúčením opravenej faktúry oprávnenému z vecného bremena ako rovnopis s označením „oprava“.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že odplatu za zriadenie vecného bremena je povinný zaplatiť oprávnený z vecného bremena povinnému z vecného bremena na jeho bankový účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Za deň zaplata odplaty sa považuje deň, v ktorom budú peňažné prostriedky vo výške odplaty pripísané na účet povinného z vecného bremena.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením odplaty podľa bodu 1. tohto článku tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky povinného z vecného bremena ako správcu zaťažených nehnuteľností voči oprávnenému z vecného bremena vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena na základe tejto zmluvy za nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností povinným z vecného bremena ako správcu zaťažených nehnuteľností a že si povinný z vecného bremena ako správcu zaťažených nehnuteľností nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči oprávnenému z vecného bremena.

#### **Článok IV. Ostatné ustanovenia**

1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že:
  - a) je oprávnený nakladať so zaťaženými nehnuteľnosťami v uvedenom rozsahu, potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
  - b) zaťažené nehnuteľnosti nadobudol do vlastníctva Slovenskej republiky a svojej správy v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k zaťaženým nehnuteľnostiam,
  - c) súhlasí s obmedzením užívania zaťažených nehnuteľností spôsobom uvedeným v tejto zmluve,
  - d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so zaťaženými nehnuteľnosťami.
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:
  - a) pri výkone svojich práv vyplývajúcich z vecného bremena postupovať s náležitou odbornou starostlivosťou, v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúcim povinného z vecného bremena nad nevyhnutnú mieru,
  - b) po ukončení prác spojených s výkonom práv, vyplývajúcich z vecného bremena, uviesť zaťažené nehnuteľnosti do stavu zodpovedajúcemu predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu,
  - c) zodpovedať za všetky škody na časti zaťažených nehnuteľnostiach dotknutej vodnou stavbou preukázateľne spôsobené počas výkonu prác spojených s výkonom práv vyplývajúcich z vecného bremena.
3. Oprávnený z vecného bremena ako prevádzkovateľ verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je v zmysle § 20 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov oprávnený v nevyhnutnej miere vstupovať na zaťažené nehnuteľnosti v súvislosti so zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv a údržby verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmenou vlastníka zaťažených nehnuteľností prechádza vecné bremeno na jeho právnych nástupcov.

## **Článok V. Vznik vecného bremena**

1. Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá oprávnený z vecného bremena, pričom povinný z vecného bremena ho týmto výslovne poveruje na podanie takéhoto návrhu na vklad.
3. Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode zmluvných strán v plnej výške oprávnený z vecného bremena.
4. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si maximálnu súčinnosť tak, aby príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor rozhodol o povolení vkladu vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena. Pre prípad, že príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor rozhodne o prerušení konania o návrhu na vklad vecného bremena, splnomocňuje povinný z vecného bremena oprávneného z vecného bremena k podaniu žiadostí o predĺženie lehoty na odstránenie nedostatkov návrhu a zmluvy. Oprávnený z vecného bremena toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.
5. Povinný z vecného bremena splnomocňuje oprávneného z vecného bremena aj k späťvzatiu návrhu na vklad v prípade, že odstránenie nedostatkov návrhu na vklad nie je možné spravodlivo očakávať v lehote poskytnutej príslušným katastrálnym odborom. Oprávnený z vecného bremena toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zastavenia konania o predmetnom návrhu na vklad, sa obidve zmluvné strany zaväzujú vo vzájomnej súčinnosti vykonať všetky úkony potrebné k odstráneniu dôvodov, ktoré viedli k zastaveniu konania o povolení vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

## **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov povinným z vecného bremena. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.
2. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu vyhlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.

4. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená. Zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, pričom dva exempláre sú pre potreby príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru, jeden pre povinného z vecného bremena a dva pre oprávneného z vecného bremena.

V Bratislave, dňa 20. 02. 2023

V Nitre, dňa 06. 03. 2023

Povinný z vecného bremena:  
VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK

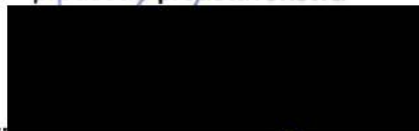
Oprávnený z vecného bremena:  
Západoslovenská vodárenská spoločnosť,



Ing. Vladimír Kollár  
generálny riaditeľ štátneho podniku



PhDr. Mgr. art. Otokar Klein  
predseda predstavenstva



Ing. Marek Illéš  
člen predstavenstva

