

Dodatok č. 3
k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 19.12.2019
uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

meno a priezvisko:

Mgr. Peter Gajdár

dátum narodenia:

trvale bytom:

číslo účtu:

email:

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno:

Centrum poradenstva a prevencie

Sídlo:

Záhorácka 51, 901 01 Malacky

IČO:

318 19 478

e-mail:

zastúpený:

PaedDr. Dana Kovárová, riaditeľka

(ďalej len ako „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu v ďalšom aj ako „zmluvné strany“)

Čl. I.

Predmet dodatku

Z dôvodu miery inflácie v SR meranej indexom spotrebiteľských cien za rok 2020, 2021 a 2022 na základe potvrdenia Štatistického úradu Slovenskej republiky sa týmto dodatkom v Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 19.12.2019 v znení neskorších dodatkov

mení článok III ods. 1 – Výška a splatnosť nájomného, ktorý znie nasledovne:

1. „Nájomné je po dohode zmluvných strán stanovené tak, že nájomca bude uhrádzať prenajímateľovi sumu vo výške 10,61,- € / 1 m², čo za celkovú výmeru priestoru predstavuje mesačne sumu vo výške 2.666,- € na číslo účtu prenajímateľa uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.“

V zmysle uvedeného sa **výška nájomného mení na sumu vo výške 2.666,- EUR mesačne, plus služby spojené s užívaním nebytových priestorov v zmysle čl. IV zmluvy v znení neskorších dodatkov, s účinnosťou od 01.04.2023.**

Čl. II.

Záverečné ustanovenie

1. Zostávajúce články a text zmluvy zostávajú aj naďalej v platnosti a nezmenené.
2. Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží jeden.
3. Prenajímateľ a nájomca podpísaním tohto dodatku k nájomnej zmluve prehlasujú, že berú na vedomie zmenu opísanú v článku I. tohto dodatku, súhlasia s touto zmenou.
4. Dodatok nadobúda platnosť jeho podpísaním poslednou zmluvnou stranou. Dodatok nadobúda účinnosť nasledujúci deň po dni zverejnenia zmluvy v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, dodatok k zmluve uzavreli na základe slobodnej vôle, dodatok nebol uzavretý v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpísali.

V Malackách, dňa 09.03.2023

.....
Mgr. Peter Gajdár
prenajímateľ

.....
PaedDr. Dana Kovárová, riaditeľka
nájomca