

Nájomná zmluva na pozemok

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ: Hrhovské služby, s.r.o., r.s.p.
SNP 10
053 02 Spišský Hrhov
IČO: 36593168
Bankové spojenie: UniCredit Bank, a.s.
Číslo účtu: SK56 1111 0000 0066 2610 8002

(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca: Stanislav Kačúr
nar. 6. 4. 1987
bytom Osloboditeľov 417/44A, Spišský Hrhov

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli túto nájomnú zmluvu:

I. Predmet nájmu

Predmetom nájomného vzťahu je časť pozemku, parcela registra „C“ parcelné číslo 3034/1, druh pozemku: orná pôda o výmere 52 m² zapísaný na liste vlastníctva č.1793 vedenom Okresným úradom Levoča, Katastrálnym odborom, pre okres Levoča, obec Spišský Hrhov, katastrálne územie Spišský Hrhov

II. Doba nájmu

Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu určitú od 1. 1. 2023 do 31.12.2026

III. Cena nájmu

1. Cena nájmu za časť prenajatého pozemku je stanovená na € 10,40 za kalendárny rok. Uznesenie č. 108/2022 zo dňa 15. 12. 2022.
2. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí nájomca vždy do 31.12. príslušného roka v zmysle platných právnych predpisov bez vyzvania prenajímateľa.
3. Pre prípad omeškania s platením dohodnutého nájomného sa nájomca a prenajímateľ dohodli, že nájomca zaplatí prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,07 % z dlžného nájomného za každý omeškaný deň.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade zmien platných právnych predpisov. Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne.

IV. Podmienky nájmu

1. Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.
2. Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu.
3. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.
4. Nájomca môže uskutočňovať ohlásené stavebné úpravy a udržiavacie práce na základe § 57 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a noviel.

V. Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.
2. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako aj prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.
3. Prenajímateľ môže vypovedať nájomný vzťah kedykoľvek bez udania dôvodu, v trojmesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.
4. Táto nájomná zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

.....
prenajímateľ

.....
nájomca