



## Obchodné podmienky plnenia predmetu zákazky

### ZMLUVA O DIELO

č. .....<sup>9</sup>.....

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov  
postupmi podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

#### Zmluvné strany

##### 1. Objednávateľ:

názov: **Bratislavský samosprávny kraj**  
sídlo: Sabinovská 16, 820 05 Bratislava  
oprávnený konateľ: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA - predseda  
IČO: 36063606  
DIČ: 2021608369  
bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK92 8180 0000 0070 0048 7455  
osoby oprávnené rokovať  
o zmluvných podmienkach: JUDr. Matúš Šaray  
osoby oprávnené rokovať  
vo veciach technických: Ing. Ladislav Mezei  
osoby zodpovedné za plnenie predmetu zmluvy: Ing. Marek Horváth, Mgr. Zoltán Čunderlík, Mgr. Jana Repáňová e-mail:  
(ďalej len „objednávateľ“)

##### 2. Zhotoviteľ:

názov: **Stavebná fakulta STU v Bratislave**  
sídlo: Radlinského 2766/11, 810 05 Bratislava  
oprávnený konateľ: prof. Ing. Stanislav Unčík, PhD., dekan  
IČO: 00397687  
DIČ: 2020845255  
IČ DPH: SK2020845255  
bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK74 8180 0000 0070 0008 4162  
Právna forma: verejná vysoká škola zriadená v súlade so zák. č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;  
osoby oprávnené rokovať  
o zmluvných podmienkach: Ing. Tomáš Šatura  
osoby oprávnené rokovať  
vo veciach technických: Doc. Ing. Rastislav Ingeli, PhD.  
osoby zodpovedné za plnenie predmetu zmluvy: Doc. Ing. Rastislav Ingeli, PhD.

koordinácia plnenia predmetu zmluvy za časť  
projektových prác a vecí stavebno–technické: Doc. Ing. Rastislav Ingeli, PhD.  
e-mail: rastislav.ingeli @stuba.sk  
(ďalej len „**zhotoviteľ**“ a spolu s objednávateľom „**zmluvné strany**“)  
uzatvárajú túto Zmluvu o dielo (ďalej len „**zmluva**“ alebo „**ZoD**“):

## **Článok I. Preambula**

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu podľa § 1 ods. 13 písm. t) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o verejnom obstarávaní**“) na predmet zákazky „**Obnova domova sociálnych služieb pre deti Kampino v Bratislave**“ (ďalej aj „**predmet zákazky**“ alebo „**dielo**“).

Osoby oprávnené konať za zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené zmluvu podpísať a že k platnosti zmluvy nie je potrebný podpis a/alebo súhlas inej osoby.

## **Článok II. Predmet zmluvy**

- 2.1. Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť a vykonať odborne pre objednávateľa predmet zákazky podľa nasledujúcich bodov tohto článku, a to v súlade so všetkými prísl. právnymi normami vrátane zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a technickými normami a/alebo záväznými normami platnými v Slovenskej republike v čase dodania predmetu zákazky alebo jeho časti, za podmienok a v rozsahu dohodnutých zmluvou, ako aj v súlade s pokynmi objednávateľa, a záväzok objednávateľa riadne a včas zhotovený/vykonaný predmet zákazky prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi cenu vo výške a spôsobom dohodnutými zmluvou. Predmetom zákazky sú práce v rozsahu:

1. etapa – Obhliadka a zameranie existujúcich budov
2. etapa – Dokumentácia realizácie stavby v rozsahu tendrovej dokumentácie (t.j. projektová dokumentácia na realizáciu stavby vrátane výkazu výmer a položkového rozpočtu)
3. etapa – Súčinnosť pri realizácii verejného obstarávania na zhotoviteľa stavebných prác
4. etapa – Autorský dozor a zhotovenie porealizačnej dokumentácie.

Stavbou sa na účely zmluvy rozumie obnova budov domova sociálnych služieb na adrese Haanova 36 a 38 v Bratislave vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja na parcelách číslo 330, 331 a 332 zapísaných na liste vlastníctva č. 2112.

- 2.2. Pokiaľ táto zmluva ďalej uvádza akékoľvek výkony a povinnosti zmluvných strán, tieto výkony a povinnosti sa viažu výlučne k predmetu zmluvy a predmetu zákazky. V prípade, ak by výkony, alebo povinnosti nemali priamo súvisieť so stavbou/stavebnými objektami alebo s pozemkami, na ktorých sa stavba/stavebné objekty nachádzajú, resp. príľahlými pozemkami, musí táto skutočnosť vyplývať priamo z obsahu osobitnej písomnej dohody zmluvných strán.
- 2.3. Predmet zákazky bude členený na jednotlivé výkonové fázy (ďalej aj „časti diela“), v rozsahu podľa bodov 2.4. až 2.7. tohto článku, ktoré sa budú realizovať podľa pokynov objednávateľa.

## 2.4 Obhliadka a zameranie existujúcich budov

Rozsah výkonov:

- A Zameranie objektov + prekreslenie z existujúcej dokumentácie stavby
- B Statické odborné zhodnotenie existujúcich konštrukcií z hľadiska možných úprav
- C Zhodnotenie z hľadiska sanačných metód (sondy do strechy a do fasády)
- D Termografické zmeranie
- E Zhodnotenie z hľadiska techniky prostredia budov
- F Zhodnotenie vnútorného prostredia budov

Požiadavky na dodanie:

- Počet výtlačkov dokumentácie - 2 súbory, 2 x kompletne v digitálnej forme (USB)
- Výkresovú dokumentáciu dodať vo formáte .dwg resp. .dgn, textovú a tabuľkovú časť dodať vo formátoch .doc a .xls + kompletnú dokumentáciu vo formáte .pdf.

Prerokovanie a schválenie:

- Pracovné stretnutia a záverečné prerokovanie s objednávatelom v závere prác.

## 2.5 Dokumentácia realizácie stavby v rozsahu tendrovej dokumentácie

Maximálny rozsah výkonov:

- A Architektúra - dizajn (návrh dizajnu fasády)
- B Architektúra - konštrukcie (pôvodný stav + navrhovaný stav)
- C Statika - statické posúdenie navrhnutých úprav
- D Energetické hodnotenie + tepelnotechnické posúdenie
- E Požiarne ochrana budov
- F Elektroinštalácie + osvetlenie + bleskozvod + smart riešenia
- G Projekt organizácie výstavby (ďalej aj ako "POV")
- H Projekt vykurovania + vyregulovania + návrh obnoviteľných zdrojov energie
- I Zdravotechnika
- J Vzduchotechnika+ chladenie
- K Ornitológické posúdenie
- L Akustické posúdenie - v prípade interiérových zateplení
- M Plány verejnej práce podľa zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov
- N Návrh optimalizácie obnovenej budovy na poskytovanie tepelného komfortu užívateľov aj pri extrémnych teplotách (STN 73 0540-2+Z1+Z2)
- O Výkaz výmer
- P Položkový rozpočet (rozdelený podľa aktivít v zmysle podmienok Plánu obnovy a odolnosti)

Požiadavky na dodanie:

- Počet výtlačkov dokumentácie - 7 súprav, 7x kompletne v digitálnej forme (USB)
- Výkresovú dokumentáciu dodať vo formáte .dwg resp. .dgn, textovú a tabuľkovú časť dodať vo formátoch .doc a .xls + kompletnú dokumentáciu vo formáte .pdf.

Prerokovanie a schválenie:

- Pracovné stretnutia a záverečné prerokovanie s objednávatel'om v závere prác.

## 2.6. Súčinnosť pri realizácii verejného obstarávania na zhotoviteľ'a stavebných prác

Rozsah súčinnosti v štádiu prípravy súťažných podkladov:

- stanovenie aktuálnej ceny stavby,
- súčinnosť pri stanovení predpokladanej hodnoty zákazky.

Rozsah súčinnosti v lehote na predkladanie ponúk:

- poskytnutie súčinnosti pri vysvetľovaní projektovej dokumentácie podľa bodu 2.5 tejto zmluvy,
- oprava zistených chýb v projektovej dokumentácii,
- poskytnutie súčinnosti pri vypracovaní odpovedí k žiadostiam o nápravu a k vyjadreniam k námietkam uchádzačov vo verejnom obstarávaní,
- súčinnosť musí byť poskytnutá v primeraných lehotách určených objednávatel'om tak, aby objednávatel' mohol riadne a včas poskytnúť vysvetlenia/vyjadrenia uchádzačom vo verejnom obstarávaní v rámci zákonom predpísaných lehôt.

Rozsah súčinnosti v štádiu otvárania a vyhodnocovania ponúk:

- spolupráca s komisiou na otváranie a vyhodnotenie ponúk,
- poskytnutie súčinnosti pri vypracovaní vyjadrení k námietkam uchádzačov tak, aby objednávatel' mohol riadne a včas poskytnúť vysvetlenia/vyjadrenia uchádzačom vo verejnom obstarávaní v rámci zákonom predpísaných lehôt,
- súčinnosť musí byť poskytnutá v primeraných lehotách určených objednávatel'om.

## 2.7 Autorský dozor a zhotovenie porealizačnej dokumentácie

Podklady:

- dokumentácia pre realizáciu stavby
- právoplatné stavebné povolenie alebo iné povolenie považujúce stavbu,
- výrobná a dielenská dokumentácia

Rozsah výkonov

- A Autorský dozor (ďalej aj "AD")
- B Zhotovenie energetického certifikátu ku kolaudácii
- C Zhotovenie projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby
- D Termografické meranie po zrealizovaní obnovy

Rozsah výkonov autorského dozoru:

- Autorský dozor sa bude vykonávať podľa prílohy č. 4 UNIKA 2021-2022.
- Výkony AD budú zabezpečované osobami, ktoré určí zhotoviteľ, a to najmä zodpovedným projektantom stavby a zodpovednými projektantmi jednotlivých profesií.

- Účasť zhotoviteľa na kontrolných dňoch stavby bude priebežná ako súčasť výkonov AD, v termínoch určených objednávatelom v rozsahu cca 1x týždenne – termíny budú spresnené po výbere zhotoviteľa stavby.
- Zhotoviteľ je povinný a súčasne oprávnený vykonávať zápisy v stavebnom denníku stavby, alebo v knihe autorských dozorov reagovať lehote do 3 (troch) pracovných dní odo dňa vykonania zápisu zo strany objednávateľa, technického dozoru investora, alebo zhotoviteľa stavby. Stavebný denník je dokument, ktorý je súčasťou dokumentácie uloženej na stavenisku. Stavebný denník je zhotoviteľ stavby povinný viesť denne odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska a to od prvého dňa až do skončenia stavebných prác.

Súčasťou výkonov AD nie sú:

- výkony technického dozoru investora,
- spracovávanie kontrolných rozpočtov,
- kontrola čerpania nákladov na stavebnú realizáciu a záverečné zostavovanie nákladov,
- preberanie stavebných a technologických dodávok.
- Požiadavky na dodanie:
- Počet výtlačkov dokumentácie - 5 súprav, 5x kompletne v digitálnej forme (USB)
- Výkresovú dokumentáciu dodať vo formáte .dwg resp. .dgn, textovú a tabuľkovú časť dodať vo formátoch .doc a .xls + kompletnú dokumentáciu vo formáte .pdf.

Prerokovanie a schválenie:

- Pracovné stretnutia a záverečné prerokovanie s objednávatelom v závere prác. \_

### **Článok III. Čas plnenia**

- 3.1 Predmet zmluvy, resp. jeho jednotlivé výkonové fázy uvedené v Čl. II. tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje dodať v súlade s podmienkami uvedenými v tejto zmluve, jej prílohách, s pokynmi a finančnými možnosťami objednávateľa, a to v lehotách podľa bodov 3.2. až 3.6. tohto článku.
- 3.2 **Obhliadka a zameranie existujúcich budov**
- Začiatok prác do 3 (troch) dní od výzvy objednávateľa na začatie prác
  - Ukončenie prác do 14 (štrnástich) dní odo dňa začiatku prác
- 3.3 **Dokumentácia realizácie stavby v rozsahu tendrovej dokumentácie**
- Začiatok prác do 3 (troch) dní od výzvy objednávateľa na začatie prác
  - Ukončenie prác do 40 (štyridsiatic) dní odo dňa začiatku prác
- 3.4. **Autorský dozor a zhotovenie porealizačnej dokumentácie**
- Začiatok prác do 5 (piatich) dní od výzvy objednávateľa na začatie prác
  - Ukončenie prác do 30 (tridsiatich) dní odo dňa ukončenia stavebných prác a kolaudácie diela, max. do 31.12.2026.

### 3.5. **Súčinnosť pri realizácii verejného obstarávania na zhotoviteľa stavebných prác**

Zhotoviteľ je povinný poskytnúť súčinnosť bezodkladne po vyzvaní objednávateľom, a to buď písomne alebo emailom, podľa potrieb objednávateľa. Súčinnosť zhotoviteľa musí byť dostatočne včasná tak, aby objednávateľ ako verejný obstarávateľ mal možnosť na základe súčinnosti zhotoviteľa včas poskytovať vyjadrenia a odpovede jednotlivým uchádzačom a/alebo príslušným kontrolným orgánom v rámci verejného obstarávania na zhotoviteľa stavebných prác.

- 3.6. Ak posledný deň lehoty pripadne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší nasledujúci pracovný deň.
- 3.7. Predmet zákazky, resp. jej časť podľa Čl. II. tejto zmluvy sa považuje za splnený protokolárnym odovzdaním a prevzatím predmetu zákazky, resp. jej časti, objednávateľom.
- 3.8. Ak vzniknú počas plnenia predmetu zákazky podľa Čl. II tejto zmluvy prekážky, ktoré zmluvné strany nemôžu ovplyvniť a ktoré bránia dodržať dohodnuté termíny, predlžuje sa čas plnenia o dobu trvania týchto prekážok (napr. v prípade, ak pri prerokovávaní alebo schvaľovaní dokumentácie vzniknú prekážky z dôvodu uplatňovania kompetencií tretích strán, najmä zo strany schvaľujúcich orgánov, nebude sa predĺženie lehoty pre dodanie predmetu zákazky považovať za omeškanie).
- 3.9. Termín zhotovenia sa predlži v prípade, ak zhotoviteľ nemôže pokračovať v zhotovovaní diela v dôsledku toho, že mu objednávateľ nedal písomný pokyn na začatie plnenia ďalšej výkonnej fázy po odsúhlasení a prevzatí predchádzajúcej výkonnej fázy, ktorá je projektovou činnosťou. V takomto prípade je zhotoviteľ povinný bezodkladne písomne upozorniť objednávateľa na túto prekážku, pre ktorú nie je schopný pokračovať v zhotovovaní diela. Pre vylúčenie pochybností, na každej výkonnej fáze, ktorá je projektovou činnosťou, je zhotoviteľ oprávnený a povinný začať pracovať až na základe písomného pokynu objednávateľa.
- 3.10. Ak vzniknú počas spracovania diela prekážky, ktoré zmluvné strany nemôžu ovplyvniť, ktoré nemohli rozumne predvídať v čase vzniku záväzku, a ktoré bránia dodržať dohodnutý čas plnenia, predlžuje sa čas plnenia o dobu trvania týchto prekážok. O vzniku takýchto prekážok je nimi dotknutá zmluvná strana povinná informovať bezodkladne druhú zmluvnú stranu (najneskôr do 24 hodín od ich vzniku) preukázateľným spôsobom (písomne, e-mailom a pod.) a ich vznik vhodným spôsobom preukázať, inak sa na ne nemôže odvolávať.
- 3.11. AD v prípade predĺženia lehoty výstavby nad rámec podľa časového plánu v schválenom POV pri realizácii stavby bude vykonávaný nad rámec dohodnutý v tejto zmluve podľa objednávky objednávateľa.
- 3.12. Výzvu na začatie prác pre jednotlivé výkonné fázy etapy zašle poverený zástupca objednávateľa na e-mailovú adresu zhotoviteľa. Zhotoviteľ aj objednávateľ si bezprostredne po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy oznámia emailom svojich zástupcov objednávateľa za predmet zákazky a ich mailové adresy, ktoré sú oprávnené zasielať resp. prijímať výzvu na začatie prác.

## **Článok IV. Podklady**

- 4.1 Podklady dodané objednávateľom pred podpisom zmluvy:
- a. návrh ZoD
  - b. zadávacie podmienky (príloha č. 2 zmluvy)
  - c. pokyny objednávateľa pred začatím prác.

## Článok V. Cena diela

5.1 Cena za vyhotovenie a zabezpečenie činností, ktoré sú predmetom zákazky, je určená dohodou zmluvných strán podľa § 3 a § 6 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako cena maximálna. Maximálna je celková cena diela ako aj cena za výkonové fázy.

**5.2 Cena za dielo celkom je:**

|              |            |
|--------------|------------|
| Cena bez DPH | 22 000 EUR |
| DPH 20%      | 4 400 EUR  |

---

|                  |            |
|------------------|------------|
| Cena spolu s DPH | 26 400 EUR |
|------------------|------------|

pozostávajúca z čiastkových plnení podľa bodov 5.3 až 5.7, v zmysle výkonových fáz podľa Čl. II.

**5.3. Obhliadka a zameranie existujúcich budov podľa bodu 2.4**

|              |           |
|--------------|-----------|
| Cena bez DPH | 4 400 EUR |
| DPH 20%      | 880 EUR   |

---

|                  |           |
|------------------|-----------|
| Cena spolu s DPH | 5 280 EUR |
|------------------|-----------|

**5.5 Dokumentácia realizácie stavby v rozsahu tendrovej dokumentácie podľa bodu 2.5**

|              |            |
|--------------|------------|
| Cena bez DPH | 15 400 EUR |
| DPH 20%      | 3 080 EUR  |

---

|                  |            |
|------------------|------------|
| Cena spolu s DPH | 18 480 EUR |
|------------------|------------|

**5.6. Súčinnosť pri realizácii verejného obstarávania na zhotoviteľa stavebných prác podľa bodu 2.6**

|              |           |
|--------------|-----------|
| Cena bez DPH | 1 100 EUR |
| DPH 20%      | 220 EUR   |

---

|                  |           |
|------------------|-----------|
| Cena spolu s DPH | 1 320 EUR |
|------------------|-----------|

**5.7. Autorský dozor a zhotovenie porealizačnej dokumentácie podľa bodu 2.7**

|              |           |
|--------------|-----------|
| Cena bez DPH | 1 100 EUR |
| DPH 20%      | 220 EUR   |

---

|                  |           |
|------------------|-----------|
| Cena spolu s DPH | 1 320 EUR |
|------------------|-----------|

5.8. V cene diela je aj dodanie projektovej dokumentácie v tlačenej forme a v elektronickej forme na USB kľúči v počte a formáte ako je uvedené pri výkonových fázach v Čl. II. (body 2.4., 2.5. a 2.7.).

5.9. Uvedené ceny zahŕňajú aj odmeny za udelené licencie za dielo a jeho časti v zmysle prílohy č. 3 zmluvy, ako aj za prípadné udelenie sublicencií a sprístupnenie diela alebo jeho častí tretím osobám. Cena zahŕňa aj zmeny alebo doplnky, ktoré budú požadované v priebehu schvaľovacieho procesu z dôvodu väd diela spôsobených nerešpektovaním právnych noriem, predpisov, technických noriem a dohôd vyplývajúcich z tejto zmluvy ako aj zmeny vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a inštitúcií a stanovísk osôb oprávnených z dôvodov autorského práva.

5.10. Zmena ceny za dielo je možná len pri dodržaní podmienok v zmysle zákona o verejnom obstarávaní.

## **Článok VI.**

### **Platobné podmienky**

- 6.1 Zhotoviteľ po ukončení každej výkonnej fázy podľa Čl. II. vystaví objednávateľovi čiastkovú faktúru za každú výkonnú fázu osobitne podľa predmetu plnenia uvedeného v Čl. II. bodoch 2.4. až 2.7. tejto zmluvy.
- 6.2 Prílohou každej faktúry musí byť obidvoma zmluvnými stranami podpísaný čiastkový protokol z odovzdania a prevzatia príslušnej výkonnej fázy alebo jej časti. V prípade, ak prílohou faktúry nie je obidvoma zmluvnými stranami podpísaný čiastkový protokol podľa predchádzajúcej vety, postupuje objednávateľ podľa bodu 6.4. druhej vety tejto zmluvy.
- 6.3 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť ceny podľa bodov 5.3 až 5.7 zmluvy na základe faktúr zhotoviteľa a na základe čiastkových protokolov z odovzdania a prevzatia príslušnej časti predmetu zákazky.
- 6.4 Zhotoviteľom vystavené faktúry, ako doklady o dodaní služby musia obsahovať všetky náležitosti podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v platnom znení a zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení. V prípade, že faktúra nezodpovedá vo vecnej a formálnej stránke, objednávateľ má právo vrátiť ju v lehote splatnosti zhotoviteľovi na opravu a/alebo doplnenie s tým, že k uvedenému dňu prestane plynúť lehota splatnosti pôvodnej faktúry a nová lehota začne plynúť odo dňa doručenia opravenej, resp. doplnenej faktúry objednávateľovi.
- 6.5 Splatnosť všetkých faktúr je do 30 (tridsať) dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi. Peňažný záväzok objednávateľa je splnený pripísaním fakturovanej čiastky na účet zhotoviteľa.
- 6.6 Objednávateľ vykoná úhradu faktúry bezhotovostne, a to bankovým prevodným príkazom. V prípade, ak nastane omeškanie platby pre dôvody na strane Štátnej pokladnice, nie je objednávateľ počas tejto doby v omeškaní so zaplatením fakturovanej sumy. V tomto prípade sa faktúra považuje za uhradenú dňom odpísania fakturovanej sumy z objednávateľovho účtu.
- 6.7 Na dodanie diela ani jeho časti objednávateľ neposkytuje preddavok ani zálohovú platbu.

## **Článok VII.**

### **Súčinnosť zmluvných strán**

- 7.1 Zmluvné strany sa zaväzujú pri plnení predmetu tejto zmluvy spolupracovať a včas poskytovať druhej zmluvnej strane potrebné informácie a podklady týkajúce sa predmetu zákazky ako aj súčinnosť požadovanú druhou zmluvnou stranou. V prípade omeškania tohto záväzku nie je oprávnená strana v omeškaní s plnením svojich záväzkov dohodnutých v zmluve.
- 7.2 Každá zmluvná strana je oprávnená odmietnuť požadovanú súčinnosť len v prípade, ak táto nesúvisí s plnením podľa tejto zmluvy, alebo ak je s prihliadnutím na všetky okolnosti nespravodlivé požadovať od zmluvnej strany takéto plnenie, najmä v prípade, ak by poskytnutie takejto súčinnosti zmluvnú stranu výrazne finančne, či inak zaťažilo a je zrejmé, že požadovanie takejto súčinnosti sa v čase uzavretia tejto zmluvy nemohlo rozumne predpokladať a následne nevznikla žiadna nová objektívna skutočnosť, ktorá by požadovanie takejto súčinnosti opodstatnila.
- 7.3 Objednávateľ je oprávnený pokynmi usmerňovať realizáciu výkonných fáz a plnenie povinností zhotoviteľa v zmysle zmluvy, pričom také pokyny objednávateľa nesmú ísť nad rámec zmluvy. V prípade ak zhotoviteľ o to objednávateľa požiada, objednávateľ je povinný vyhotoviť pokyn podľa tohto bodu písomne a doručiť ho zhotoviteľovi. Pokyny objednávateľa v zmysle tohto bodu a vyhotovené v súlade s týmto bodom sú pre zhotoviteľa záväzné.
- 7.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu písomne upozorniť objednávateľa na prípadnú nevhodnú povahu jeho pokynov alebo vecí prevzatých zhotoviteľom od objednávateľa na účely plnenia predmetu



zmluvy, ak takú nevhodnosť zhotoviteľ zistil, alebo mohol zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti potrebnej na realizáciu predmetu zákazky. Ak zhotoviteľ poruší svoju povinnosť v zmysle tohto bodu, zodpovedá za vady diela spôsobené použitím nevhodných vecí objednávateľa alebo nevhodných pokynov objednávateľa. Ustanovenia § 551 Obchodného zákonníka sa použijú primerane.

- 7.5 Dorozumievanie a vysvetľovanie medzi objednávateľom a zhotoviteľom sa bude uskutočňovať v slovenskom jazyku spôsobom, ktorý zaručí trvalé zachytenie obsahu písomností. Zmluvné strany sa dohodli, že písomná korešpondencia bude posielaná na adresy, uvedené v záhlaví tejto zmluvy a v prípade ich zmeny je povinná tá zmluvná strana, u ktorej zmena nastala, o tom písomne druhú zmluvnú stranu bez zbytočného odkladu informovať. V prípade akýchkoľvek nejasností, neprevzatia písomností či pochybností pri doručovaní písomností bude za deň doručenia považovaný tretí pracovný deň nasledujúci po dni, kedy bola písomnosť preukázateľne odoslaná na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, resp. na inú adresu písomne oznámenú druhej zmluvnej strane. Bežná komunikácia medzi zmluvnými stranami, ktorá nie je zmluvou vyžadovaná v písomnej forme, môže byť realizovaná prostredníctvom elektronickej pošty na e-mailové adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Elektronická pošta sa považuje za doručenie v pracovný deň nasledujúci po dni odoslania.
- 7.6 Pri zistení rozdielov medzi obsahom informácie alebo žiadosti doručenej elektronickou formou bude rozhodujúci obsah písomnosti doručenej poštovou zásielkou.
- 7.7 Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť trvalú súčinnosť najmä v etapách spracovávania projektov – a to najmä pripomienkovať a odsúhlasovať rozpracovanú projektovú dokumentáciu v režime, na ktorom sa zmluvné strany dohodnú pred začatím projektových prác na príslušnej výkonnej fáze. Toto spolupôsobenie poskytne objednávateľ zhotoviteľovi minimálne v rozsahu:
  - i. pracovných stretnutí a pripomienkovaní projektov, ktoré objednávateľovi oznámi zhotoviteľ e-mailom vopred najneskôr 4 (štyri) pracovné dni,
  - ii. operatívnych rokovaní, v prípade potreby v nevyhnutnom rozsahu, ktoré objednávateľovi oznámi zhotoviteľ telefonicky vopred minimálne 3 (tri) pracovné dni.
- 7.8 Zhotoviteľ zvolá v priebehu plnenia aktuálnej výkonnej fázy podľa bodu 2.4, 2.5 a 2.7 pracovné stretnutie s objednávateľom alebo jeho zástupcom minimálne 1x v rámci spracovania výkonnej fázy a záverečné prerokovanie, ktoré sa budú konať v mieste podľa dohody s objednávateľom, prípadne aj v sídle zhotoviteľa. Záznam z pracovných stretnutí vyhotoví zhotoviteľ. Záznam bude podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán.
- 7.9 Účastníkmi pracovných stretnutí a operatívnych rokovaní budú najmä zhotoviteľ a ním poverení zodpovední projektanti a zástupcovia objednávateľa, kompetentní rozhodovať na mieste vo veciach architektonických, stavebných technológií, POV, a pod. s plným právom pripomienkovať a definitívne odsúhlasovať navrhované riešenia priamo na mieste.
- 7.10 Zhotoviteľ zvolá vždy na 7. (siedmy) kalendárny deň (ak deň padne na deň pracovného pokoja tak na prvý pracovný deň po poslednom dni pracovného pokoja) pred uplynutím lehoty na plnenie príslušnej výkonnej fázy predmetu zákazky, s výnimkou výkonnej fázy 2.6, záverečné prerokovanie pred rozmnožením prác plnenie príslušnej výkonnej fázy, na ktorom poskytne objednávateľovi podrobnú informáciu o stave jej plnenia a prípravy, všetky grafické a textové výstupy v takej forme, aby objednávateľ získal ucelený obraz o forme a spôsobe úpravy príslušnej časti predmetu zmluvy.
- 7.11 Objednávateľ nie je oprávnený odmietnuť schváliť výsledok jednotlivých fáz výkonu diela podľa tejto zmluvy v prípade, ak výsledok činnosti zhotoviteľa zodpovedá právnym a technickým normám platným na území Slovenskej republiky, požiadavkám objednávateľa prezentovaným v písomnej forme a obsahu tejto zmluvy. V prípade, ak v rozpore s týmto ustanovením odmietne objednávateľ schváliť výsledok jednotlivých výkonových fáz podľa Čl. II. tejto zmluvy, považujú sa takto ukončené výkony za riadne schválené. Osobitne je objednávateľ oprávnený odmietnuť schváliť výsledok výkonnej fázy podľa bodu 2.5. tejto zmluvy v prípade, ak príslušná výkonová fáza bude v rozpore so záväzným pokynom objednávateľa podľa bodu 7.3. tejto zmluvy. Zápis o odovzdaní a prevzatí (ďalej aj “preberací

protokol”) objednávateľ potvrdí po kontrole diela alebo jeho časti (kvalita, kompletnosť odovzdávaného projektu, súlad s pokynmi objednávateľa) najneskôr do 5 (piatich) pracovných dní od doručenia diela alebo jeho časti tvoriacej príslušnú ucelenú časť plnenia predmetu zákazky. Súčasťou preberacieho protokolu bude vyhlásenie zhotoviteľa, že odovzdaná projektová dokumentácia je spracovaná podľa predpisov platných v Slovenskej republike a má vlastnosti stanovené technickými podmienkami a záväznými normami platnými v Slovenskej republike, že je kompletná a použiteľná pre potreby verejného obstarávania zhotoviteľa stavby, projektová dokumentácia je navzájom profesne prepojená a vypracovaný rozpočet je v súlade s výkresovou a písomnou časťou dokumentácie realizácie stavby, a že na základe nej je možné stavebné dielo zrealizovať. Ak zhotoviteľ oznámi objednávateľovi, že dielo, alebo jeho časť je pripravené na odovzdanie a pri preberacom konaní sa zistí, že dielo, alebo jeho časť, nie je podľa podmienok zmluvy ukončené alebo pripravené na odovzdanie, je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi všetky náklady tým vzniknuté a/alebo s tým spojené a zároveň je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 1 000,- (tisíc) EUR jednotlivo. Objednávateľ má právo prevziať aj dielo alebo jeho časť, ktoré vykazuje drobné nedostatky a vady, ktoré nebránia užívaniu diela. V tom prípade je zhotoviteľ povinný odstrániť tieto nedostatky a vady v termíne uvedenom v preberacom protokole. Ak zhotoviteľ neodstráni tieto nedostatky a vady v dohodnutom termíne, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu 300,- (tristo) EUR za každý nedostatok a/alebo vadu a deň omeškania s jej odstránením. Objednávateľ nie je povinný prevziať dielo vykazujúce nedostatky alebo drobné vady. Zhotoviteľ je povinný v primeranej lehote odstrániť nedostatky a/alebo drobné vady aj keď sa domnieva, že za uvedené nedostatky a/alebo vady nezodpovedá. Náklady na odstránenie v týchto sporných prípadoch nesie až do rozhodnutia súdu zhotoviteľ. Ak nepristúpi zhotoviteľ k odstráneniu nedostatkov a/alebo drobných vád v primeranej lehote podľa povahy nedostatkov alebo vád, najneskôr však do 5 (piatich) dní po písomnom vyzvaní objednávateľa, môže objednávateľ voči zhotoviteľovi uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 1 000,- (tisíc) EUR za každý deň omeškania zhotoviteľa s odstránením vád a nedostatkov.

- 7.12 Predmetom záverečného rokovania je schválenie jednotlivých častí diela, predstavujúcich výsledok jednotlivých výkonových fáz podľa Čl. II. tejto zmluvy. O výsledku záverečného rokovania spisuje zhotoviteľ zápisnicu, ktorú podpíšu zástupcovia oboch zmluvných strán. Podpis zápisu zo záverečného rokovania sa pokladá za schválenie výsledku predloženej príslušnej výkonovej fázy podľa Čl. II tejto zmluvy.
- 7.13 Za objednávateľa sa budú zúčastňovať na pracovných stretnutiach a operatívnych rokovaniach osoby oprávnené rokovať vo veciach technických a o zmluvných podmienkach, uvedené v záhlaví zmluvy, prípadne iné osoby poverené objednávateľom.
- 7.14 Zhotoviteľ má pre prípad, že predmet tejto zmluvy bude spolu/financovaný treťou stranou (fondy EÚ a pod.), povinnosť strpieť výkon prípadnej kontroly/auditov súvisiacich so službami poskytovanými na základe tejto zmluvy, a to kedykoľvek počas platnosti tejto zmluvy, a to zo strany subjektu poskytujúceho účelovú dotáciu na financovanie predmetu tejto zákazky.
- 7.15 Zhotoviteľ je povinný poskytnúť maximálnu súčinnosť zhotoviteľovi stavebných prác. V prípade, ak zhotoviteľ na písomnú výzvu objednávateľa neposkytne v primeranej lehote stanovenej objednávateľom súčinnosť zhotoviteľovi stavebných prác, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 300,- (tristo) EUR, a to za každý začatý deň omeškania so splnením tejto povinnosti. Zároveň je povinný objednávateľovi uhradiť náhradu škody spôsobenej porušením tejto povinnosti.
- 7.16 V prípade, že v rámci povoľovacieho konania stavby vstúdia pripomienky od dotknutých subjektov, z ktorých vstúdi potreba zmeny projektovej dokumentácie, vykoná zhotoviteľ tieto zmeny v termíne dohodnutom s objednávateľom. Tieto úpravy projektovej dokumentácie nepredstavujú práce navyše a sú súčasťou ceny diela.
- 7.17 Zhotoviteľ je povinný byť súčinný zhotoviteľovi stavby pri vypracovávaní plánu podľa zákona č. 254/1998 Z. z.

## **Článok VIII.**

### **Prechod vlastníckych práv**

- 8.1. Vlastníctvo k vyhotovenému dielu podľa predmetu tejto zákazky podľa príslušných výkonových fáz v zmysle Čl. II. (body 2.4, 2.5., 2.7.) prechádza po týchto častiach na objednávateľa po odovzdaní a prebratí každej jednotlivéj výkonnej fázy na základe preberacieho protokolu.
- 8.2. Prebratie projektovej dokumentácie sa uskutoční po jej záverečnom prerokovaní podľa Čl. VII a po schválení objednávateľom, kedy zhotoviteľ dokumentáciu rozmnoží a odovzdá objednávateľovi v jeho sídle podľa tejto zmluvy.
- 8.3. Preberací protokol objednávateľ potvrdí pri prebratí dokumentácie.
- 8.4. Preberací protokol sa považuje za podpísaný aj v prípade, ak bolo záverečné prerokovanie podľa Čl. VII. zo strany objednávateľa kladné, podmienky zmluvy boli splnené a niektorá zo zmluvných strán preberací protokol nepodpísala bez písomného zdôvodnenia, alebo i v prípade, ak objednávateľ neopodstatnene odmietne zaujať kladné stanovisko v rámci záverečného prerokovania.
- 8.5. V prípade, že niektorá zo zmluvných strán nepodpíše preberací protokol po rozmnožení dokumentácie, z dôvodov, ktoré majú oporu v tejto zmluve, oznámi písomne a bezodkladne túto skutočnosť druhej zmluvnej strane. Náklady na prípadne zbytočne rozmnoženú dokumentáciu uhradí v plnom rozsahu objednávateľ na základe samostatnej faktúry zhotoviteľa.
- 8.6. Východiskové podklady, okrem tých ktoré zhotoviteľovi poskytol objednávateľ, a jeden výťah spracovaného projektu, zostávajú v archíve zhotoviteľa.
- 8.7. Veci určené na vykonanie diela, ktoré sú vlastníctvom objednávateľa, zhotoviteľ po použití, najneskôr v deň odovzdania posledného predmetu tejto zmluvy vráti objednávateľovi.
- 8.8. Objednávateľ je oprávnený použiť dielo zhotovené podľa tejto zmluvy pre účel vyplývajúci z tejto zmluvy v súlade s prílohou č. 3, ktorá obsahuje špecifikáciu autorských práv. Zhotoviteľ vyjadruje súhlas s poskytnutím diela alebo ktorejkoľvek jeho časti tretím osobám, a to aj bez jeho predošlého písomného súhlasu. Objednávateľ je taktiež oprávnený použiť zhotovené dielo ako súčasť súťažných podkladov pre účely verejného obstarávania pre výber zhotoviteľov stavby a podanie žiadosti na získanie finančných prostriedkov z Európskych fondov alebo iných finančných nástrojov a ďalšie účely definované v prílohe č. 3.
- 8.9. Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o informáciách, s ktorými príde do styku pri plnení predmetu zákazky, ďalej sa zaväzuje nezneužívať ich a neposkytovať ich tretím osobám, okrem subdodávateľov v rozsahu, v akom to subdodávateľia potrebujú pre plnenie predmetu zákazky. Tento záväzok trvá aj po ukončení tohto zmluvného vzťahu. Zhotoviteľ sa zaväzuje primerane záväzkami podľa tohto bodu zaviazat aj svojich subdodávateľov. Zhotoviteľ je oprávnený použiť dielo alebo jeho časť výlučne pre potreby vlastnej pedagogickej alebo vedeckovýskumnej činnosti bez nároku objednávateľa na uplatnenie si vlastníckych práv.

## **Článok IX.**

### **Zodpovednosť za vady, záruky a sankcie**

- 9.1. V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní s dodaním diela alebo jeho časti, s dodatočnou úpravou diela alebo jeho časti, v súlade so zmluvou, bez dôvodu na strane objednávateľa, má právo objednávateľ uplatniť u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,2 % z ceny výkonnej fázy s DPH (podľa ods. 5.2 tejto zmluvy) a to za každý aj začatý deň omeškania do splnenia alebo ukončenia zmluvy. V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní viac než 15 (pätnásť) kalendárnych dní s dodaním ktorejkoľvek výkonnej fázy alebo jej časti, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy a objednávateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. V takom prípade má objednávateľ právo uplatniť si voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu

vo výške jednorazovo 25% z celkovej ceny diela vrátane DPH dohodnutej v tejto zmluve, pričom toto právo mu vznikne dňom zániku tejto zmluvy odstúpením. V prípade omeškania objednávateľa s plnením peňažných záväzkov v zmysle Čl. V. tejto zmluvy má právo požadovať zhotoviteľ od objednávateľa zmluvnú pokutu vo výške podľa ustanovenia § 369a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov z dlžnej sumy vrátane DPH, a to za každý deň omeškania.

- 9.2. V prípade neposkytnutia súčinnosti pri realizácii verejného obstarávania v zmysle bodu 2.6 tejto zmluvy riadne a včas podľa požiadaviek objednávateľa je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 300,- (tristo) EUR za každý deň trvania porušenia povinnosti poskytnutia súčinnosti objednávateľovi.
- 9.3. Uplatnením akejkoľvek zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok zmluvných strán na náhradu škody. Odstúpenie od tejto zmluvy sa nedotýka práv zmluvných strán na zaplatenie zmluvnej pokuty.
- 9.4. V prípade, že zmluvné strany odstúpia od zmluvy, bude zhotoviteľ práce, rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia, fakturovať objednávateľovi vo výške percentuálneho rozpracovania prevzatej časti predmetu zmluvy s preukázaním nákladov, spolu s odovzdaním rozpracovanej časti diela v jednom vyhotovení. Nárok na náhradu škody zostáva zachovaný.
- 9.5. Pri odstúpení od zmluvy sa obidve zmluvné strany riadia ustanoveniami § 344 až 351 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 9.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet zákazky, jeho projektované stavebno-technické parametre a iné súvisiace parametre budú vypracované podľa predpisov platných v Slovenskej republike a budú mať vlastnosti stanovené technickými podmienkami a záväznými normami platnými v Slovenskej republike.
- 9.7. Záručná doba výkonových fáz, uvedených v Čl. II. bodov 2.4., 2.5., a 2.7. tejto zmluvy je päť rokov a začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania príslušnej výkonnej fázy objednávateľovi.
- 9.8. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela alebo jeho jednotlivých častí, pokiaľ ich pôvod bude vo vadnej projektovej dokumentácii vypracovanej podľa tejto zmluvy. V prípade odstúpenia od zmluvy zostávajú zachované udelené licencie ku už odovzdaným častiam diela, ako aj súvisiace záväzkové vzťahy zmluvných strán.
- 9.9. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady stavebného diela, (alebo jednotlivých jeho častí) vyvolané vadnou projektovou dokumentáciou vypracovanou podľa tejto zmluvy v prípade:
  - ak boli použité podklady prevzaté od objednávateľa, resp. ktoré vyplynuli zo spolupôsobenia objednávateľa a zhotoviteľa ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na to upozornil objednávateľa, a ten na ich použitie trval.
- 9.10. Pre reklamáciu vady diela, v zmysle tejto zmluvy platia ustanovenia § 560 až 565 Obchodného zákonníka.
- 9.11. Reklamáciu vady diela je objednávateľ povinný po jej zistení bezodkladne písomne oznámiť zhotoviteľovi alebo zástupcom zhotoviteľa oznámenému objednávateľovi po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
- 9.12. Oprávnenú reklamáciu vady predmetu zmluvy je zhotoviteľ povinný bezplatne odstrániť na základe písomnej reklamácie doručenej do rúk zástupcu zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný začať s odstraňovaním vady bez zbytočného odkladu a vzniknutú vadu odstrániť v lehote do 7 (siedmich) pracovných dní od uplatnenia reklamácie, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak. Ak tak neurobí, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,2 % z ceny diela s DPH (podľa bodu 5.2. tejto zmluvy) za každý aj začatý deň, o ktorý k odstráneniu väd pristúpi neskôr. Odstránením reklamovanej vady diela nezaniká objednávateľovi nárok na náhradu škody, ak mu takáto preukázateľne vznikla.

**9.13.** Zhotoviteľ je povinný od dňa účinnosti tejto zmluvy byť poistený pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú vykonávaním činností zhotoviteľom alebo subdodávateľom zhotoviteľa v zmysle tejto zmluvy, s minimálnym limitom poistného plnenia vo výške zmluvnej ceny diela s DPH s tým, že právny úkon o poistení musí byť uzatvorený na realizáciu konkrétneho diela, tzn. na predmet zákazky, a musí byť platná po dobu 3 (troch) rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Zhotoviteľ nesie voči objednávateľovi zodpovednosť aj za škody spôsobené činnosťou svojich subdodávateľov, ako by ich spôsobil sám. Doklady o poistení (poistný certifikát alebo zmluva o poistení) sú uvedené v prílohe tejto zmluvy a zhotoviteľ je povinný preukázať ich platnosť aj opätovne kedykoľvek do 3 (troch) dní odo dňa doručenia žiadosti objednávateľa počas doby na ktorú sa má poistenie uzatvoriť. V prípade omeškania s opätovným predložením dokladov je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 300,- (tristo) EUR za každý, aj začatý deň omeškania, a to až do splnenia tejto zmluvnej povinnosti. Ak zhotoviteľ nepreukáže platnosť poistenia podľa tohto bodu najneskôr do 10 (desať) dní odo dňa doručenia výzvy objednávateľa, bude toto považované za podstatné porušenie zmluvy, v dôsledku ktorého je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť a uplatniť si sankciu vo výške 25 % z celkovej ceny diela, vrátane DPH.

**9.14.** Rozhodnutie požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy oznámi objednávateľ dorúčením penalizačnej faktúry zhotoviteľovi. Zmluvné pokuty podľa tejto zmluvy je možné kumulovať. Objednávateľ môže uplatniť zmluvnú pokutu dorúčením penalizačnej faktúry zhotoviteľovi kedykoľvek po tom, čo mu na ňu vznikne právo.

**9.15.** V prípade, ak sa pri realizácii samotnej stavby zistí vada projektovej dokumentácie vyhotovenej zhotoviteľom podľa tejto zmluvy, a táto vada spôsobená z dôvodov na strane zhotoviteľa (napríklad nezohľadnenie určitých prác, opomenutie zahrnutia určitých položiek a prác a pod.) bude mať za následok neuznatie financovania alebo neuznatie časti financovania realizácie projektu (nákladov na projektovanie a/alebo realizáciu stavby) a/alebo uloženie sankcie zo strany riadiacich/kontrolných orgánov pri čerpaní externých zdrojov, má objednávateľ právo uplatniť si voči zhotoviteľovi náhradu škody vo výške neuznanej časti financovania z externých zdrojov a/alebo vo výške uloženej sankcie.

## **Článok X.**

### **Ostatné dohody**

**10.1.** Zmluvné strany sa zaväzujú písomne si bezodkladne oznámiť všetky zmeny týkajúce sa najmä ich identifikačných a kontaktných údajov uvedených v zmluve, predmetu činnosti, vstupu do likvidácie, alebo začatia konania podľa zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov.

**10.2.** Zhotoviteľ má povinnosť prijať všetky nevyhnutné opatrenia s cieľom predísť akejkoľvek situácii, ktorá by mohla ohroziť nestranné a objektívne plnenie zmluvného vzťahu. Konflikt záujmov by mohol vzniknúť najmä v dôsledku ekonomických záujmov, politickej alebo národnej spriaznenosti, rodinných či citových väzieb alebo akýchkoľvek iných vzťahov alebo spoločných záujmov. Každý konflikt záujmov, ktorý vznikne počas plnenia tohto zmluvného vzťahu, musí byť bezodkladne písomne oznámený objednávateľovi. V prípade konfliktu záujmov zhotoviteľ okamžite prijme všetky opatrenia potrebné na jeho ukončenie.

## **Článok XI.**

### **Subdodávateľ, zmena subdodávateľa**

- 11.1. Ak zhotoviteľ bude predmet plnenia realizovať sám, priloží čestné vyhlásenie, v ktorom vyhlási, že bude predmet plnenia realizovať bez participácie subdodávateľov na realizácii predmetu zákazky.
- 11.2. Zoznam známych subdodávateľov je uvedený v prílohe č. 4. V prípade zámeru realizovať nástup nového subdodávateľa a taktiež zámeru realizovať zmenu pôvodného subdodávateľa je zhotoviteľ povinný písomne informovať objednávateľa o tejto skutočnosti bezodkladne, pričom je subdodávateľ oprávnený nastúpiť na realizáciu diela až po súhlasnom vyjadrení objednávateľa. Objednávateľ je povinný vyjadriť svoj súhlas alebo nesúhlas s navrhovaným subdodávateľom do 3 (troch) pracovných dní odo dňa doručenia písomného oznámenia zhotoviteľa.
- 11.3. Každý subdodávateľ musí spĺňať podmienky podľa príslušných ustanovení zákona o verejnom obstarávaní, pričom objednávateľ osobitne overí, že každý subdodávateľ vybraný zhotoviteľom spĺňa alebo najneskôr v čase plnenia zmluvy bude spĺňať podmienky podľa § 32 ods. 1. Ak subdodávateľ nepreukáže splnenie podmienok podľa § 32 ods. 1 zákona zápisom v zozname hospodárskych subjektov, je povinný predložiť doklad podľa § 32 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní preukazujúce splnenie podmienok podľa § 32 ods. 1 písm. f) zákona. K rovnakej povinnosti zhotoviteľ písomne zaviazá aj svojich subdodávateľov voči ich prípadným subdodávateľom tak, aby v celom subdodávateľskom reťazci všetci dodávatelia spĺňali alebo najneskôr v čase plnenia zmluvy budú spĺňať podmienky podľa § 32 ods. 1 zákona. Objednávateľ ďalej osobitne overí, že u príslušného subdodávateľa neexistujú dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 zákona o verejnom obstarávaní.
- 11.4. Každý subdodávateľ, ktorý má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí byť v ňom zapísaný v zmysle § 11 zákona o verejnom obstarávaní.
- 11.5. Ak došlo k výmazu subdodávateľa z registra partnerov verejného sektora, je zhotoviteľ povinný túto skutočnosť oznámiť objednávateľovi a zároveň nahradiť takéhoto subdodávateľa subdodávateľom, ktorý bude spĺňať podmienky podľa § 32 ods. 1 zákona a ak má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí byť v ňom zapísaný v zmysle § 11 zákona.
- 11.6. Každý subdodávateľ musí byť schopný realizovať príslušnú časť predmetu zákazky v rovnakej kvalite ako poskytovateľ.
- 11.7. Objednávateľ má právo odmietnuť podiel na realizácii plnenia predmetu zmluvy subdodávateľom, ak nie sú splnené podmienky uvedené v bodoch 11.3. -11.5.
- 11.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje plniť svoje finančné záväzky voči subdodávateľom, podieľajúcim sa na plnení predmetu tejto zmluvy, riadne a včas. Porušenie tejto povinnosti zo strany zhotoviteľa sa bude považovať za podstatné porušenie zmluvy a bude viesť u objednávateľa ku zníženiu hodnotiacej známky referencie podľa § 12 zákona o verejnom obstarávaní. V prípade vážnejšieho alebo opakovaného porušenia tejto povinnosti môže objednávateľ navyše odstúpiť od tejto zmluvy a/alebo uplatniť si voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške jednorazovo 15% z ceny diela vrátane DPH dohodnutej v tejto zmluve, pričom toto právo mu vznikne dňom zániku tejto zmluvy odstúpením. Na preskúmanie splnenia tejto povinnosti je zhotoviteľ povinný v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti objednávateľa predložiť objednávateľovi zmluvné vzťahy subdodávateľov celého reťazca na kontrolu spolu s písomným vyjadrením podľa výzvy objednávateľa. Zmluvnými vzťahmi sa myslia úplné písomné dokumenty (právne akty) osvedčujúce presný a úplný obsah právnych vzťahov vrátane finančných vzťahov a plnení v tom konkrétnom subdodávateľskom reťazci, ktorého je oznamujúci subdodávateľ účastníkom. K zabezpečeniu tejto možnej povinnosti zhotoviteľ svojich subdodávateľov zaviazá. V prípade, ak zhotoviteľ poruší svoju povinnosť predložiť objednávateľovi dokumentáciu týkajúcu sa zmluvných vzťahov so subdodávateľmi na kontrolu v zmysle tohto bodu, je povinný, v prípade ak ho na to objednávateľ písomne vyzve, zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5% z celkovej ceny diela vrátane DPH dohodnutej v tejto zmluve.

## Článok XII.

### Zmena záväzku, podstatné porušenie zmluvy, odstúpenie od zmluvy

- 12.1. Zmena záväzku je možná len po dohode zmluvných strán za rešpektovania príslušných ustanovení zákona o verejnom obstarávaní.
- 12.2. Podstatné porušenie zmluvných ustanovení má za následok, že zmluvné strany môžu využiť právo odstúpenia od zmluvy podľa § 344 a nasledujúcich ustanovení Obchodného zákonníka.
- 12.3. Za podstatné porušenie zmluvy sa považuje predovšetkým:
- ak zhotoviteľ nie je schopný preukázateľne dodržať základné odborné-kvalitatívne požiadavky kladené na výkon projektových činností, resp. ak zhotovuje dielo alebo jeho časť v rozpore s podmienkami tejto zmluvy,
  - omeškanie zhotoviteľa s dodaním predmetu zákazky objednávateľovi v termínoch v zmysle tejto zmluvy o viac ako 15 (pätnásť) dní,
  - ak subdodávatelia (jeden alebo viacerí) zhotoviteľa alebo zhotoviteľ nebudú spĺňať podmienky podľa § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní a nebudú zapísaní v registri partnerov verejného sektora v zmysle § 11 zákona o verejnom obstarávaní, ak im táto povinnosť prináleží,
  - ak to je uvedené v tejto zmluve,
  - porušenie povinností podľa bodov 9.1. a 11.7. tejto zmluvy,
  - opakované menej závažné porušenie povinností podľa tejto zmluvy o dielo alebo povinnosti podľa všeobecne záväzných právnych predpisov, a to napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu druhej zmluvnej strany s uvedením, že v prípade akéhokoľvek ďalšieho porušenia oprávnená zmluvná strana odstúpi od zmluvy.
- 12.4. Zhotoviteľ môže od tejto zmluvy odstúpiť:
- ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou ceny za prebraté dielo viac ako 90 (deväťdesiat) dní,
  - ak to je uvedené v tejto zmluve.
- 12.5. Ak niektorá zo zmluvných strán hodlá od tejto zmluvy odstúpiť, je povinná písomne túto skutočnosť oznámiť druhej zmluvnej strane a poskytnúť jej dodatočnú primeranú lehotu na odstránenie dôvodov, ktoré sú príčinou návrhu na odstúpenie od tejto zmluvy. Uvedené neplatí v prípade podstatného porušenia zmluvy, v zmysle ktorého je zmluvná strana oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy okamžite.
- 12.6. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane.
- 12.7. Zmluvná strana, ktorá odstúpila od zmluvy z dôvodov na druhej zmluvnej strane, má nárok na náhradu škody.
- 12.8. V prípade, že dôjde k oprávnenému odstúpeniu od tejto zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou, zhotoviteľ bude rozpracované práce ku dňu odstúpenia od tejto zmluvy fakturovať objednávateľovi vo výške úmernej percentuálnej rozpracovanosti a rozsahu preukázateľných nákladov zodpovedajúcich rozsahu vykonaných prác. Miera a cena rozpracovanosti bude určená dohodou zmluvných strán. V prípade, že nedôjde k dohode o cene do 15 (pätnásť) pracovných dní, cena bude určená súdnym znalcom.
- 12.9. V prípade, ak dôjde k odstúpeniu od zmluvy, zostávajú každej dotknutej strane zachované práva na náhradu škody, zmluvnú pokutu resp. úrok z omeškania.
- 12.10. Vysporiadanie majetkových sankcií, škôd, väd, pokiaľ nie je stanovené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

### **Článok XIII. Záverečné ustanovenia**

13.1. Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú:

- a. Príloha č. 1 – formulár ponuky vrátane podrobného rozpočtu a návrhu ceny / vytvára záujemca podľa zmluvy, čl. V. Cena diela
- b. Príloha č. 2 – Zadávacie podmienky objednávateľa / v opise predmetu zákazky
- c. Príloha č. 3 – Špecifikácia autorských práv
- d. Príloha č. 4 – Zoznam subdodávateľov / vytvára záujemca podľa svojej ponuky
- e. Príloha č. 5 – Doklad o poistení
- f. Príloha č. 6 – Zoznam kvalifikovaných osôb

13.2. Právne vzťahy neupravené výslovne touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

13.3. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2025 a je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

13.4. Zmluva nadobudne účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

13.5. Všetky dokumentácie, doklady, dokumenty budú vypracované v slovenskom jazyku.

13.6. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatky budú očíslované podľa poradia.

13.6.1. Zmenu obsahu alebo rozsahu diela (ďalej len „naviac práce“ alebo „menej práce“ alebo „nové práce“) je možné vykonať v súlade s postupmi definovanými zákonom o verejnom obstarávaní. V prípade uzatvorenia dodatku za predpokladu splnenia podmienky podľa predchádzajúcej vety bude podkladom na jeho uzatvorenie písomný súhlas objednávateľa s naviac, menej alebo novými prácami alebo písomná požiadavka objednávateľa na vykonanie naviac, menej alebo nových prác. Cenu príslušného diela podľa tejto zmluvy je prípustné v tomto prípade zmeniť, ak naviac práce, menej práce alebo nové práce budú mať na ňu preukázateľný vplyv.

13.7. Zhotoviteľ berie na vedomie, že uzatvára túto zmluvu s objednávateľom ako orgánom spravujúcim majetok Bratislavského samosprávneho kraja, ktorý v zmysle základných princípov zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov „čo nie je tajné, je verejné“ a „prevažujúci verejný záujem nad obchodnými a ekonomickými záujmami osôb“ na základe dobrovoľnosti nad rámec povinnosti uloženej zákonom o slobode informácií zverejňuje všetky informácie, ktoré sa získali za verejné financie alebo sa týkajú používania verejných financií alebo nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja a štátu za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi a na základe tejto skutočnosti výslovne súhlasí so zverejnením tejto zmluvy, resp. jej prípadných dodatkov, vrátane jej všetkých príloh, a to v plnom rozsahu (obsah, náležitosti, identifikácia zmluvných strán, osobné údaje, obchodné tajomstvo, fakturačné údaje, a iné), v centrálnom registri zmlúv za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi. Tento súhlas sa udeľuje bez akýchkoľvek výhrad a bez časového obmedzenia.



- 13.8. Táto zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch, z ktorých 2 exempláre obdrží objednávatel' a 3 exempláre obdrží zhotovitel'.
- 13.9. Osoby oprávnené konať za zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že obsahu tejto zmluvy porozumeli a že k jej prijatiu pristupujú slobodne a vážne, neuzatvárajú ju v tiesni ani za nevýhodných podmienok.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

---

**Mgr. Juraj Droba, MBA, MA**  
predseda BSK

---

**prof. Ing. Stanislav Unčík, PhD.**  
dekan

Príloha č. 1 – Formulár ponuky vrátane podrobného rozpočtu a návrhu ceny

Príloha č. 2 - Zadávacie podmienky objednávateľa / V opise predmetu zákazky rozsah výkonov:

### **Obhliadka a zameranie existujúcich budov**

- |   |                                                                       |
|---|-----------------------------------------------------------------------|
| A | Zameranie objektov + prekreslenie z existujúcej dokumentácie stavby   |
| B | Statické odborné zhodnotenie ex. konštrukcií z hľadiska možných úprav |
| C | Zhodnotenie z hľadiska sanačných metód (sondy do strechy a do fasády) |
| D | Termografické zmeranie                                                |
| E | Zhodnotenie z hľadiska techniky prostredia budov                      |
| F | Zhodnotenie vnútorného prostredia budov                               |

Požiadavky na dodanie:

- Počet výtlačkov dokumentácie - 2 súbory, 2 x kompletne v digitálnej forme (USB)
- Výkresovú dokumentáciu dodať vo formáte .dwg resp. .dgn, textovú a tabuľkovú časť dodať vo formátoch .doc a .xls + kompletnú dokumentáciu vo formáte .pdf.

Prerokovanie a schválenie:

- objednávateľom počas a v závere prác.

### **2.5. Dokumentácia realizácie stavby v rozsahu tendrovej dokumentácie**

Maximálny rozsah výkonov:

- |   |                                                                                                                                       |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A | Architektúra - dizajn (návrh dizajnu fasády)                                                                                          |
| B | Architektúra - konštrukcie (pôvodný stav + navrhovaný stav)                                                                           |
| C | Statika - statické posúdenie navrhnutých úprav                                                                                        |
| D | Energetické hodnotenie + tepelnotechnické posúdenie                                                                                   |
| E | Požiarna ochrana budov                                                                                                                |
| F | Elektroinštalácie + osvetlenie + bleskozvod + smart riešenia                                                                          |
| G | Projekt organizácie výstavby (ďalej aj ako "POV")                                                                                     |
| H | Projekt vykurovania + vyregulovania + návrh OZE                                                                                       |
| I | Zdravotechnika                                                                                                                        |
| J | Vzduchotechnika+ chladenie                                                                                                            |
| K | Ornitologické posúdenie                                                                                                               |
| L | Akustické posúdenie - v prípade interiérových zateplení                                                                               |
| M | Plán verejnej práce podľa zákona č. 254/1998 Z. z.                                                                                    |
| N | Návrh optimalizácie obnovennej budovy na poskytovanie tepelného komfortu užívateľov aj pri extrémnych teplotách (STN 73 0540-2+Z1+Z2) |
| O | Výkaz výmer                                                                                                                           |
| P | Položkový rozpočet (rozdelení podľa aktivít v zmysle podmienok Plánu obnovy a odolnosti)                                              |

Požiadavky na dodanie:

- Počet výtlačkov dokumentácie - 7 súprav, 7x kompletne v digitálnej forme (USB)

- Výkresovú dokumentáciu dodať vo formáte .dwg resp. .dgn, textovú a tabuľkovú časť dodať vo formátoch .doc a .xls + kompletnú dokumentáciu vo formáte .pdf.

Prerokovanie a schválenie:

- objednávateľom počas a v závere prác.

## 2.6. Súčinnosť pri realizácii verejného obstarávania na zhotoviteľa stavebných prác

Rozsah súčinnosti v štádiu prípravy súťažných podkladov:

- stanovenie aktuálnej ceny stavby
- súčinnosť pri stanovení predpokladanej hodnoty zákazky

Rozsah súčinnosti v lehote na predkladanie ponúk:

- poskytnutie súčinnosti pri vysvetľovaní projektovej dokumentácie podľa bodu 2.5 tejto zmluvy,
- oprava zistených chýb v projektovej dokumentácii,
- poskytnutie súčinnosti pri vypracovaní odpovedí k žiadostiam o nápravu a k vyjadreniam k námietkam uchádzačov vo verejnom obstarávaní,
- súčinnosť musí byť poskytnutá v primeraných lehotách určených objednávateľom tak, aby objednávateľ mohol riadne a včas poskytnúť vysvetlenia/vyjadrenia uchádzačom vo verejnom obstarávaní v rámci zákonom predpísaných lehôt,

Rozsah súčinnosti v štádiu otvárania a vyhodnocovania ponúk:

- spolupráca s komisiou na otváranie a vyhodnotenie ponúk,
- poskytnutie súčinnosti pri vypracovaní vyjadrení k námietkam uchádzačov tak, aby objednávateľ mohol riadne a včas poskytnúť vysvetlenia/vyjadrenia uchádzačom vo verejnom obstarávaní v rámci zákonom predpísaných lehôt,
- súčinnosť musí byť poskytnutá v primeraných lehotách určených objednávateľom.

## 2.7 Autorský dozor a zhotovenie porealizačnej dokumentácie

Podklady:

- dokumentácia pre realizáciu stavby
- dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby
- právoplatné stavebné povolenie alebo iné povolenie povoľujúce stavbu ,
- výrobná a dielenská dokumentácia

Rozsah výkonov

- A Autorský dozor,
- B Zhotovenie energetického certifikátu ku kolaudácii,
- C Zhotovenie projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby,
- D Termografické meranie po zrealizovaní obnovy.

Rozsah výkonov autorský dozor:

- Autorský dozor sa bude vykonávať podľa prílohy č. 4 UNIKA 2021-2022.

- Výkony AD budú zabezpečované osobami, ktoré určí zhotoviteľ, a to najmä zodpovedným projektantom stavby a zodpovednými projektantmi jednotlivých profesií.
- Účasť zhotoviteľa na kontrolných dňoch stavby bude priebežná ako súčasť výkonov AD, v termínoch určených objednávatelom v rozsahu cca 1x týždenne – termíny budú spresnené po výbere dodávateľa stavby.
- Zhotoviteľ je povinný na zápisy v stavebnom denníku alebo v knihe autorských dozorov reagovať v lehote do 3 pracovných dní odo dňa vykonania zápisu zo strany objednávatel'a technického dozoru investora, alebo zhotoviteľa stavby. Stavebný denník je dokument, ktorý je súčasťou dokumentácie uloženej na stavenisku. Stavebný denník je zhotoviteľ povinný viesť denne odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska a to od prvého dňa až do skončenia stavebných prác.

Súčasťou výkonov AD nie sú:

- výkony technického dozoru investora,
- spracovávanie kontrolných rozpočtov,
- kontrola čerpania nákladov na stavebnú realizáciu a záverečné zostavovanie nákladov,
- preberanie stavebných a technologických dodávok.

Požiadavky na dodanie:

- počet výtlačkov dokumentácie - 5 súprav, 5x kompletne v digitálnej forme (USB),
- výkresovú dokumentáciu dodať vo formáte .dwg resp. .dgn, textovú a tabuľkovú časť dodať vo formátoch .doc a .xls + kompletnú dokumentáciu vo formáte .pdf.

ŠPECIFIKÁCIA AUTORSKÝCH PRÁV

1. Autorské práva sa riadia zákonom č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len „AZ“).
2. Akékoľvek architektonické diela zriadené podľa tejto zmluvy, najmä autorské návrhy, DRS, ako aj ďalšie podklady vypracované v súvislosti s plnením podľa tejto zmluvy, ktoré napĺňajú znaky architektonického diela alebo iného diela v zmysle AZ, sa ďalej v texte označuje jednotne ako „dielo“.
3. Zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi výhradnú a vecne, časovo a teritoriálne neobmedzenú licenciu na použitie diela zhotoveného podľa tejto zmluvy, na základe ktorej je objednávateľ oprávnený použiť dielo pre dosiahnutie účelu zhotovenia diela – t.j. na účely vydania právoplatného stavebného povolenia a zároveň aj zrealizovania ním investovanej stavby.
4. Podpisom tejto zmluvy o dielo zhotoviteľ vyjadruje súhlas s tým, že objednávateľ alebo ním poverená osoba je oprávnený používať dielo a jeho časti v zmysle tejto zmluvy o dielo a v súlade s ustanovením § 19 a nasl. AZ v neobmedzenom rozsahu najmä, nie však výlučne niektorým z nasledovných spôsobov:
  - spracovanie diela alebo jeho častí,
  - spojenie diela s iným dielom,
  - zaradenie diela do databázy,
  - vyhotovenie rozmnoženín diela alebo jeho častí,
  - verejné rozširovanie originálu diela alebo rozmnoženín diela alebo jeho častí,
  - uvedenie diela alebo jeho častí na verejnosti,
  - verejné vykonanie diela alebo jeho častí vrátane realizácie stavebných prác (stavby) podľa diela alebo jeho častí,
  - odstránenie väd diela alebo jeho častí,
  - použitie diela alebo jeho častí ako podklad na spracovanie iného diela,
  - použitie zhotoveného diela ako súčasť súťažných podkladov pre účely verejného obstarávania pre výber zhotoviteľov stavby v zmysle § 42 a § 43 zákona o verejnom obstarávaní a na podanie žiadosti na získanie finančných prostriedkov z Európskych fondov alebo iných finančných nástrojov,
  - akýkoľvek iný spôsob použitia diela v súlade s jeho účelom a účelom tejto zmluvy.
5. Odplata za udelenie licencie je zahrnutá v cene diela podľa Čl. V. zmluvy. Pri takomto použití diela ostávajú osobnostné autorské práva nedotknuté.
6. Zhotoviteľ ďalej udeľuje objednávateľovi licenciu pre použitie rozpracovanej časti diela v prípade, že k ukončeniu zmluvy došlo z dôvodu oprávneného odstúpenia objednávateľa od tejto zmluvy a za predpokladu, že rozpracovaná časť diela bude použitá výlučne spôsobom a v rozsahu smerujúcom k ukončeniu resp. kompletizácii projektovej dokumentácie a následne k realizácii stavebného diela. Odplata za udelenie takejto licencie je taktiež zahrnutá v cene diela podľa Čl. V. zmluvy. Osobnostné autorské práva ostávajú aj v tomto prípade zachované.
7. Licencie uvedené v tejto prílohe vstupujú do účinnosti v momente, keď jednotlivé diela zaradené pod pojem „dielo“ sú v zmysle Čl. V a Čl. VI uhradené.
8. Zhotoviteľ vyjadruje súhlas s poskytnutím diela alebo ktorejkoľvek jeho časti tretím osobám, ako aj s udelením sublicencie, a to aj bez jeho predošlého písomného súhlasu. Odmena za udelenie sublicencie, ako aj za poskytnutie diela alebo jeho častí tretím osobám, je zahrnutá v dohodnutej cene za dielo.

9. Autori vyhlasujú, že autorské architektonické diela podľa tejto zmluvy neporušujú autorské práva tretích osôb. V opačnom prípade zodpovedajú za škodu, ktorá porušením autorských práv tretích osôb vznikne.
10. Objednávateľ je oprávnený poskytnúť dielo, zhotovené podľa tejto zmluvy tretím osobám len pre účely vyplývajúci z tejto zmluvy, a to najmä:
  - a. pre potreby konaní súvisiacich s povolením stavby,
  - b. potreby výberových konaní na zhotoviteľov stavby,
  - c. pre potreby zabezpečenia finančných zdrojov na realizáciu stavby,
  - d. schvaľovacie procesy v rámci Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja.
11. Iný účel použitia diela objednávatelom je podmienený súhlasom autorov, pričom autori majú nárok na primeranú odmenu, ktorú objednávateľ týmto použitím získa.
12. Poskytnutie diela objednávatelom tretím osobám na iné účely ako je stanovené v tejto prílohe, ako sú napríklad reklamné účely dodávateľských firiem, propagácia použitých výrobkov a zariadení v stavebnom diele tretími subjektami a pod. je podmienené výslovným súhlasom zhotoviteľa, a to za odplatu podľa osobitnej dohody.
13. Zánikom objednávatel'a licencia prechádza na právneho nástupcu objednávatel'a spolu s vlastníctvom diela v súlade s ustanoveniami Stavebného zákona v platnom znení.

| <b>P.č.</b> | <b>Subdodávateľ</b><br>( obchodné meno, sídlo<br>alebo miesto<br>podnikania, IČO ) | <b>Osoba oprávnená<br/>konať za<br/>subdodávateľa</b><br>( meno a<br>priezvisko,<br>adresa pobytu) | <b>Popis prác<br/>vykonávaných<br/>subdodávateľom</b><br>( odkaz na<br>stavebný objekt,<br>jeho časť,<br>prípadne<br>položky) | <b>Podiel plnenia<br/>zákazky v %<br/>z celkového<br/>objemu prác</b> | <b>Podiel<br/>plnenia<br/>zákazky vo<br/>finančnom<br/>vyjadrení<br/>v Eur bez<br/>DPH</b> |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| -           | -                                                                                  | -                                                                                                  | -                                                                                                                             | -                                                                     | -                                                                                          |
|             |                                                                                    |                                                                                                    |                                                                                                                               |                                                                       |                                                                                            |

*Upozornenie: Subdodávateľ musí spĺňať podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 zákona o VO a nemôžu existovať u neho dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 zákona o VO (oprávnenie dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu preukazuje subdodávateľ vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, ktorý má plniť) a ak má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora.*



Podpisom tejto zmluvy zhotoviteľ vyhlasuje, že na realizácii predmetu zákazky sa budú podieľať nasledovné kvalifikované osoby:

| P. č. | Titl., meno a priezvisko               | Pozícia na projekte                                                      | Odborné zameranie                                                                                      | Prax<br>(v rokoch) |
|-------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 1     | Doc. Ing. Rastislav Ingeli, PhD.       | Projektant architektúry, Stavebná fyzika, Energetická certifikácia budov | Architektúra, Energetické hodnotenie budovy, Odborné posúdenie budovy, Energetická certifikácia budovy | 16                 |
| 2     | Doc. Ivan Hollý , PhD.                 | Projektant Statika                                                       | Nosné konštrukcie                                                                                      | 16                 |
| 3     | Ing. Peter Hanuliak, PhD.              | Projektant                                                               | Svetlotechnika                                                                                         | 17                 |
| 4     | Ing. Erik Jakeš, PhD.                  | Projektant, autorský dozor                                               | Stavebný a autorský dozor                                                                              | 30                 |
| 5     | Ing. Lukáš Skalík, PhD.                | Projektant ZTI, UK                                                       | Zdravotechnika, Vykurovanie                                                                            | 15                 |
| 6     | Ing. Martin Kuláč<br>Ing. Martin Kozár | Projektant elektro                                                       | Elektroinštalácie, fotovoltika,                                                                        | 13<br>6            |
| 7     | Ing. Zuzana Lacová, PhD.               | Špecialista POB                                                          | Požiarna ochrana                                                                                       | 12                 |
| 8     | Ing. Ján Kubovčák                      | Rozpočtovanie stavieb                                                    | Rozpočtovanie stavieb                                                                                  | 20                 |

