

DODATOK č. 5

k Zmluve o podnájme nebytových priestorov zo dňa 01.01.2006 uzatvorenej v zmysle zákona č.116/1990 Zb. a zákona č.40/1964 Zb. medzi zmluvnými stranami:

Nájomca:

Obchodné meno/meno a priezvisko:	Ľubovnianska nemocnica, n.o.	
Sídlo/bydlisko:	Obrancov mieru 3, 064 01 Stará Ľubovňa	
Zastúpený:	MUDr. Peter Bizovský, MPH - riaditeľ	
Zapísaná v:	Regostri neziskových organizácií vedenom Okresným úradom Prešov, registračné číslo OVVS-119/2005-NO	
IČO:	37886851	
DIČ, IČ DPH:	2022057565, SK2022057565	
Bankové spojenie:	Peňažný ústav:	VÚB, a.s. pobočka Stará Ľubovňa
	IBAN:	
	SWIFT:	SUBASKBX

a

Podnájomník:

Názov organizácie:	OFTADENT s.r.o.	
Sídlo:	Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré	
Zastúpený:	MUDr. Martin Čambál, MUDr. Miriam Čambálová	
Zapísaný v:	Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka č.17482/P	
IČO:	36517658	
DIČ, IČ DPH:	2022199014	
Bankové spojenie:	Peňažný ústav:	Unicredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
	IBAN:	
	SWIFT:	

čl. I.

Predmet dodatku

Na základe čl. XII Zmluvy o podnájme nebytových priestorov zo dňa 01.01.2006 (ďalej len „Zmluva“) sa zmluvné strany dohodli na tejto zmene znenia Zmluvy:

Ustanovenie čl. IV sa nahrádza novým znením, ktoré znie:

1. Podnájomník sa zaväzuje prispievať nájomcovi na úhradu prevádzkových nákladov – upratovanie, odvoz TKO, teplo, elektrická energia, vodné + TÚV, poplatok za využívanie telefónnej ústredne, poplatok za využívanie internetu.
2. Prevádzkové náklady budú uhrádzané zálohovo mesačnou splátkou, a to nasledovne:

1.	Upratovanie	35,13 €/mesiac
2.	Odvoz TKO	2,45 €/mesiac
3.	Teplo	48,37 €/mesiac
4.	El. energia	22,84 €/mesiac
5.	Vodné + TÚV	15,82 €/mesiac
6.	Poplatok za využívania telefónnej ústredne	5,97 €/mesiac

7.	Poplatok za využívanie internetu	9,96 €/mesiac
8.	Spolu	140,54 €

3. Celková čiastka prevádzkových nákladov vo výške 140,54 € bude uhrádzaná mesačne, najneskôr do konca kalendárneho mesiaca, v ktorom bola vystavená faktúra, a to bezhotovostným prevodom na účet nájomcu.
4. Po ročnom zúčtovaní prevádzkových nákladov sa podnájomník zaväzuje uhradiť prípadné vzniknuté rozdiely medzi uhradenou zálohou a vzniknutým plnením, a taktiež sa nájomca zaväzuje uhradiť prípadne vzniknuté preplatky medzi uhradenou zálohou a vzniknutým plnením. V prípade zmeny cenových relácií u dodávaných energií budú prevádzkové náklady prehodnotené tým, že formou dodatku dôjde k ich úprave. Prehodnotenie bude vykonané raz ročne event. do jedného mesiaca po zmene ceny energií.

čl. II. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisania oboma zmluvnými stranami. Dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené v platnosti.
3. Dodatok sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, 2 vyhotovenia pre Nájomcu a 1 vyhotovenie pre Podnájomníka.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, uzavreli ho slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nevýhodných podmienok, na znak čoho oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán vlastnoručne podpisujú.

<i>Nájomca:</i>	
<i>V Starej Ľubovni</i>	<i>Dňa</i>
<i>MUDr. Peter Bizovský, MPH riaditeľ</i>	

<i>Podnájomník:</i>	
<i>V Starej Ľubovni</i>	<i>Dňa</i>
<i>MUDr. Martin Čambál</i>	