

## Dodatok č. 2

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 383 uzatvorenej podľa ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení a zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.

---

### Účastníci zmluvy:

**Prenajímateľ:** **Správa majetku mesta, n.o., Partizánske**

Sídlo: 29.augusta 1191/51, 958 01 Partizánske  
Zastúpená: Ing. Branislav Lačný, riaditeľ  
IČO: 37923145  
DIČ: 2022092963  
IČ DPH: SK2022092963  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
Registrácia: Okresný úrad Trenčín, reg. č. OVVS/NO/89-16/2005  
Kontakt:  
e-mail:  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:** **Creatív spol. s r.o.**

Sídlo: Malá Okružná 1456, 958 01 Partizánske  
Zastúpená: Ľuboš Pecho, konateľ  
IČO: 31420249  
DIČ: 20204177070  
IČ DPH: SK2020417707  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
Registrácia: Okresný súd Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 19045/R  
Kontakt:  
e-mail:  
(ďalej len „nájomca“)

### Predmet a podmienky dodatku:

#### I.

Prenajímateľ v zmysle §13 ods. 7 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Partizánske č. 4/2011 v platnom znení a Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 383, uzatvorenej dňa 30.6.2021, v znení jej neskoršieho dodatku (ďalej len ako „Zmluva“), pristúpil k valorizácii výšky nájmu v závislosti od miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ktorá bola za rok 2022 oproti predchádzajúcemu roku v priemere o 12,8 %. Takto vypočítaná suma inflácie zvyšuje pôvodnú sumu ročného nájmu z pôvodných 3 210,81 € na sumu **3 621,79 €** čo predstavuje nárast o **410,98 €**.

Prenajímateľ s nájomcom sa dohodol na uzatvorení Dodatku č. 2 k Zmluve, a to nasledovným spôsobom:

### Čl. III. Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného

mení sa znenie bodu 1

1. Výška nájomného bola určená po vzájomnej dohode zmluvných strán a je valorizovaná z dôvodu inflácie. Nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi za nájom nebytových priestorov, uvedených v článku I., bod č. 2 **ročne 3 621,79 €**, slovom tritisícšesťstodvadsaťjeden eur a sedemdesiatdeväť eurocentov.

Nájomné je splatné na základe zmluvy **polročne**, najneskôr do 10. (desiateho) dňa druhého mesiaca príslušného polroka (t. j. do 10.2. a 10.8. v príslušnom kalendárnom roku), bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa, nasledovne:

- za I. polrok: **1 810,90 €**

- za II. polrok: **1 810,89 €**

Variabilný symbol: **7510090300**

Nájom nehnuteľnosti je podľa § 38 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení, oslobodený od platenia DPH.

*(Vzniknutý rozdiel po navýšení nájmu, za obdobie od 1.4.2023 do 30.6.2023, vo výške 103,31 €, je nájomca povinný uhradiť do 15.4.2023.)*

### II.

Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy, je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ aj nájomca dostanú po jednom rovnopise.

Ostatné body Zmluvy, zostávajú naďalej v platnosti.

Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zúčastnenými stranami a **účinnosť od 1.4.2023.**

Partizánske, dňa .....

Partizánske, dňa .....

Nájomca:

Prenajímateľ:

.....  
Ľuboš Pecho, konateľ  
Creatív spol. s r.o.

.....  
Ing. Branislav Lačný, riaditeľ  
Správa majetku mesta, n.o., Partizánske