

Dohoda o umiestnení inžinierskej stavby v cestnom telese cesty I. triedy

uzavretá podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len
„Občiansky zákonník“)
(ďalej len „dohoda“)

uzavretá medzi nasledovnými stranami dohody:

1. Správca cesty :

Názov a sídlo: **Slovenská správa ciest
Miletičova 19, 826 19 Bratislava**

Štatutárny orgán: **Ing. Ivan Rybárik – generálny riaditeľ**

Osoba oprávnená rokovať vo veciach technických: **Ing. Dezider Szabó**
Osoba oprávnená rokovať vo veciach zmluvných: **Mgr. Jaroslav Ozimanič**

Korešpondenčná
adresa: **Slovenská správa ciest, Investičná výstavba a správa ciest Žilina
M. Rázusa 104/A, 010 01 Žilina**

Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: **00 00 33 28**
DIČ: **2021067785**

Právna forma:
Štátna rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR (právny
predchodca MD SR) zriaďovacou listinou č. 5854/M-95 zo dňa 07.12.1995, úplné znenie č. 316/M-2005
zo dňa 14.02.2005.

(ďalej len „Správca“)

2. Prevádzkovateľ siete :

Názov a sídlo: **MH Teplárenský holding, a.s.
Turbínová 3, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto**

V mene ktorého koná: **Ing. Marcel Vrátný – generálny riaditeľ
Ing. Viliam Mrvečka – výrobný riaditeľ**

IBAN:
IČO: **36 211 541**
IČ DPH: **SK2020048580**

Zapísaný v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 7386/B

(ďalej len „Prevádzkovateľ“)

uzatvárajú túto dohodu:

I. Úvodné ustanovenia

1. Prevádzkovateľ je právnická osoba zaoberajúca sa výrobou, výkupom, rozvodom a odbytom tepelnej energie a elektrickej energie a ďalšími činnosťami zapísanými v obchodnom registri.
2. Správca je rozpočtová organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti Ministerstva dopravy Slovenskej republiky.
3. Správca je správcom cesty I. triedy I/60 a I/18.

II. Predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody je úprava vzájomných vzťahov súvisiacich s umiestnením kolektora horúcovodného vedenia stavby „Stavebné úpravy existujúcich rozvodov tepla a zmena média z parného na horúcovodné II. etapa – Vetva V2 MESTO – zmena trasy HV rozvodu 2xDN450 na ul. Košická, Žilina“ (ďalej len „Stavba“) v cestnom telese cesty I. triedy I/60, za podmienok uvedených v tejto dohode. Predmetom tejto dohody je aj úprava vzájomných vzťahov súvisiacich s existujúcim parným vedením, ktoré sa nachádza v križovatke ciest I/60, I/18 a Ul. Košická a ktoré zostáva v telese ciest ako nefunkčné.
2. Správca na základe a za podmienok uvedených v tejto dohode a stanovisku Správca k projektovej dokumentácii k predmetnej Stavbe poskytuje súhlas Prevádzkovateľovi na realizáciu Stavby.

III. Podklady k dohode

1. Táto dohoda tvorí neoddeliteľnú a záväznú súčasť stanoviska Správca k projektovej dokumentácii Stavby.

IV. Miesto plnenia

1. Miestom plnenia je katastrálne územie Žilina, mesto Žilina okres Žilina, na pozemkoch uvedených v projektovej dokumentácii stavby. Umiestnenie kolektora horúcovodného vedenia v telese cesty I. triedy I/60 (križovatkové vetvy I/60 – Ul. Na Horevaži). Miestom plnenia sú aj pozemky pod cestou I. triedy v k. ú. Žilina v križovatke ciest I/60, I/18 a Ul. Košická, v ktorých sa nachádza existujúce parné vedenie.

V. Termín plnenia

1. Prevádzkovateľ sa zaväzuje zabezpečiť realizáciu prác v rozsahu projektovej dokumentácie Stavby a v termíne jasne stanovenom v harmonograme prác na cestnom telese, pozemkoch v správe Správca a v ochrannom pásme cestného telesa. Pred začatím prác je Prevádzkovateľ povinný predložiť Správcovi na odsúhlasenie harmonogram prác na cestnom telese, pozemkoch v správe Správca a v ochrannom pásme cestného telesa. So samotným výkonom prác sa môže začať až po odsúhlasení harmonogramu Správcom.
2. V prípade nedodržania termínu uvedeného v odsúhlasenom harmonograme prác, je Správca oprávnený požadovať od Prevádzkovateľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1000 € za každý začatý deň omeškania. Pre vylúčenie pochybností platí, že termín uvedený v odsúhlasenom harmonograme prác bude predĺžený, ak z objektívnych dôvodov za ktoré Prevádzkovateľ ani zhotoviteľ poverený vykonaním diela nebude zodpovedať, dôjde k prekážkam, ktoré znemožnia vykonať realizáciu prác v odsúhlasenom harmonograme prác.
3. K odovzdaniu staveniska, ukončeniu prác a k odovzdaniu Stavby je Prevádzkovateľ povinný prizvať zástupcu Správca. Termíny je Prevádzkovateľ povinný nahlásiť Správcovi minimálne 5 pracovných dní vopred. Z odovzdávania a ukončenia prác spracuje Prevádzkovateľ obrazovú dokumentáciu a záznamy, ktoré musia byť podpísané stranami dohody.

VI. Povinnosti Správca

1. Správca je povinný na požiadanie Prevádzkovateľa poskytnúť primeranú nevyhnutnú súčinnosť.
2. V prípade vzniku poruchy na Stavbe alebo na existujúcom znefunkčnenom parnom vedení Správca umožní Prevádzkovateľovi odstránenie predmetnej poruchy za dodržania dohodnutých podmienok.
3. Správca je povinný vykonávať pravidelné každoročné prehliadky vozovky v zmysle platných TP.
4. Správca je povinný udržiavať cestu v stave zodpovedajúcom účelu, na ktorý je určená.
5. Počas zimnej údržby je Správca povinný udržiavať vozovku cesty v bezpečnom a zjazdnom stave.

VII. Povinnosti Prevádzkovateľa

1. Prevádzkovateľ je povinný kedykoľvek umožniť Správcovi resp. ním poverenej osobe vykonanie kontroly priebehu a spôsobu postupu zhotovenia prác.
2. Prevádzkovateľ sa zaväzuje pozvať Správcu na vykonanie kontroly postupu pri prácach, ktoré budú zakryté (napr. výkopové práce). Oznámenie je Prevádzkovateľ povinný zaslať min. 5 pracovných dní vopred pred zakrytím prác.
3. Prevádzkovateľ je povinný informovať Správcu o všetkých udalostiach, ktoré majú vplyv na podmienky odsúhlasené k projektovej dokumentácii, postupu prác a podmienky uvedené v tejto dohode.
4. Prevádzkovateľ je povinný zabezpečiť na svoje náklady stavebný dozor s odbornou spôsobilosťou na cesty a mosty, vopred odsúhlaseného Správcom, ktorý bude kontrolovať postup a kvalitu prevádzaných prác. Dozor bude prítomný na Stavbe počas celého výkonu prác. Pred odovzdávaním staveniska a ukončení prác stavebný dozor spracuje samostatnú správu s fotodokumentáciou vykonaných prácach v cestnom telese a predloží ju Správcovi pred protokolárnym odovzdaním staveniska po ukončení stavebných prác.
5. Prevádzkovateľ je povinný minimálne 5 pracovných dní vopred pred uvedením Stavby do prevádzky zvolať preberacie konanie a na ňom Správcovi predložiť nasledovné doklady:
 - geodetické zameranie celej Stavby tak, aby poloha Stavby bola zameraná v súradnicovom systéme (SJTSK, ETRS 89) a v triede presnosti 3. Zameranie musí obsahovať presné polohopisné a výškopisné trasovanie siete v rámci cestného telesa a jeho jednotlivých častí. Jeho presné staničenie v km a uzlovom systéme pre jednoznačnú identifikáciu polohy Stavby v teréne. Zameranie je potrebné spracovať vo vektorovom formáte *.DGN, DWG, ESRI SMP a výpis súradníc v textovom súbore *.TXT v grafickej / tlačenej forme aj na CD nosiči,
 - geometrický plán s vyznačením rozsahu vecného bremena a jeho záberu podľa jednotlivých pozemkov (parciel) vrátane ochranného pásma, pričom pri každej parcele bude uvedený rozsah záberu v m²,
 - dokumentáciu skutočného vyhotovenia s detailmi zásahu do cestného telesa v tlačenej aj digitálnej forme na CD nosiči,
 - elaboráty predpísaných skúšok k materiálom zabudovaným do cestného telesa schválené laboratóriom Správcu,
 - následne aj doklady v zmysle čl. IX. ods. 3 tejto dohody.
6. Prevádzkovateľ sa zaväzuje, že na práce v telese cesty, ktoré vykonal v zmysle stanoviska Správcu k projektovej dokumentácii a podmienok uvedených v tejto dohode, poskytuje Správcovi záruku v dĺžke 60 mesiacov odo dňa prevzatia Stavby (ukončenia preberacieho konania, ktoré bude podpísané zo strany Správcu bez väd a nedorobkov).
7. Prevádzkovateľ sa zaväzuje odstrániť akékoľvek vady na cestnom telese, ktoré vzniknú počas poskytnutej záruky najneskôr do 14 dní odo dňa písomného oznámenia vzniku vady Správcom. V prípade, ak nie je objektívne možné odstrániť záručné vady na cestnom telese v lehote podľa predchádzajúcej vety, dohodne si Správca a Prevádzkovateľ osobitnú technicky a objektívne primeranú lehotu na odstránenie týchto väd. Ak by mohlo dôjsť k škodám tretím osobám je povinný Prevádzkovateľ zabezpečiť toto miesto do doby odstránenia vady.
8. V prípade nedodržania termínu odstránenia vady v záručnej lehote podľa čl. VII. bod 7 je Správca oprávnený požadovať od Prevádzkovateľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 500 € za každý začatý deň omeškania s odstránením záručnej vady. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je ani čiastočne dotknutý nárok Správcu na náhradu škody.
9. Pokiaľ Prevádzkovateľ neodstráni vadu reklamovanú v lehote podľa čl. VII. bod 7 a táto vada obmedzuje údržbu a prevádzku cestného telesa, je Správca oprávnený túto vadu odstrániť na vlastné náklady a tieto náklady vyfakturovať Prevádzkovateľovi. Prevádzkovateľ je povinný túto faktúru Správcovi uhradiť do 14 dní od jej doručenia. Prevádzkovateľ je povinný uhradiť Správcovi aj všetky ďalšie zdôvodnené náklady spojené so záručnými vadami.
10. Prevádzkovateľ minimálne mesiac pred uplynutím záručnej doby je povinný zvolať písomnou formou obhliadku Stavby za prítomnosti Správcu, Prevádzkovateľa a stavebného dozoru. Z obhliadky spíše záznam v ktorom budú v prípade potreby zo strany Správcu uplatnené požiadavky na odstránenie porúch a nedostatkov na predmetnej Stavbe, s termínom na odstránenie určenom Správcom. Súčasťou záznamu budú aj potrebné skúšky (napr.: únosnosti, zhutnenia, rovinatosti, reflexnosti...) podľa požiadaviek Správcu. Tieto skúšky si môže zabezpečiť Prevádzkovateľ aj s primeraným predstihom pred obhliadkou. Všetky náklady spojené so zabezpečením a samotnou obhliadkou znáša Prevádzkovateľ.

1. Pokiaľ nebude realizovaná obhliadka pred ukončením záručnej lehoty podľa tejto dohody a v zázname uvedené požiadavky zo strany Správca nebudú splnené, záručná doba bude platiť do doby konania obhliadky podľa čl. VII bod 10.
12. Prevádzkovateľ sa zaväzuje, že bude počas celej doby uloženia Stavby a existujúceho znefunkčneného parného vedenia v telese cesty vykonávať všetky opravy cestného telesa v mieste uloženia Stavby a existujúceho znefunkčneného parného vedenia, ktoré vzniknú z dôvodu poškodenia a porúch Stavby a existujúceho znefunkčneného parného vedenia alebo vyššej moci podľa článku X. a to na vlastné náklady a za podmienok a v termíne určenom Správcom.
13. Prevádzkovateľ sa zaväzuje odstrániť vady na cestnom telese podľa čl. VII bod 12. Správca je oprávnený určiť Prevádzkovateľovi spôsob odstránenia vady. Termín odstránenia takejto vady je do 14-tich dní od výzvy Správca. V prípade, ak nie je objektívne možné tieto vady odstrániť v lehote podľa predchádzajúcej vety, dohodne si Správca a Prevádzkovateľ osobitnú technicky a objektívne primeranú lehotu na odstránenie týchto vád. Ak by z dôvodu neodstránenia vady mohlo dôjsť ku škodám tretím osobám je povinný Prevádzkovateľ primerane zabezpečiť miesto vady do doby jej odstránenia. V závislosti od rozsahu vady v mieste existujúceho znefunkčneného parného vedenia Správca je oprávnený určiť spôsob odstránenia vady odstránením existujúceho znefunkčneného parného vedenia a následnú obnovu konštrukčných vrstiev v mieste rozkopávky na základe projektovej dokumentácie vypracovanej na náklady Prevádzkovateľa.
14. V prípade nedodržania termínu odstránenia vady je Správca oprávnený požadovať od Prevádzkovateľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 500 € za každý začatý deň omeškania s odstránením vady. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je ani čiastočne dotknutý nárok Správca na náhradu škody.
15. Pokiaľ Prevádzkovateľ neodstráni vadu reklamovanú v lehote podľa čl. VII. bod 13 a táto vada obmedzuje údržbu a prevádzku cestného telesa, je Správca oprávnený túto vadu odstrániť okamžite a náklady s tým spojené vyfakturovať Prevádzkovateľovi. Prevádzkovateľ je povinný túto faktúru Správcovi uhradiť do 14 dní od jej doručenia. Prevádzkovateľ je povinný uhradiť Správcovi aj všetky ďalšie zdôvodnené náklady spojené s vadami.
16. Ak dôjde k odstúpeniu od tejto dohody zo strany Správca pre nedodržanie podmienok uvedených v tejto dohode alebo v stanovisku k projektovej dokumentácii, je Správca oprávnený uviesť teleso cesty do pôvodného stavu a odstrániť už realizované práce vrátane umiestnenia Stavby a existujúceho znefunkčneného parného vedenia v cestnom telese a to bez náhrady. Náklady, ktoré vynaloží Správca na tieto práce vyfakturuje Prevádzkovateľovi. Prevádzkovateľ je povinný túto faktúru uhradiť v lehote splatnosti 14 dní odo dňa jej doručenia.

VIII. Stavebný dozor

1. Stavebný dozor na Stavbe bude vykonávať :
(písomne odsúhlasený Správcom: Slovenská správa ciest, Investičná výstavba a správa ciest, M. Rázusa 104/A, 010 01 Žilina, písomný súhlas je neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody).
2. Stavebný dozor je povinný zabezpečiť Prevádzkovateľ buď sám alebo prostredníctvom Dodávateľa. Stavebný dozor musí spĺňať požiadavky § 46b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon). Špecializácia stavebného dozoru bude pre Inžinierske stavby – cesty a mosty. Kópia osvedčenia o vykonaní odbornej skúšky tvorí prílohu tejto dohody. Medzi povinnosti stavebného dozoru bude patriť najmä, ale nielen:
 - a. kontrolovať realizáciu prác podľa stanoviska Správca k schválenej projektovej dokumentácii, podľa platných TP a TKP, kontrolovať dodržiavanie harmonogramu prác a technologických postupov, prizývať poverených pracovníkov Správca k jednotlivým dôležitým úkonom,
 - b. zabezpečiť a skontrolovať správnosť dokladov predložených Správcovi k preberaciemu konaniu,
 - c. odovzdať resp. prevziať stavenisko a jednotlivé práce za účasti povereného zástupcu Správca,
 - d. zodpovedať za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou Stavby, za dodržanie technických požiadaviek na výstavbu a za dodržanie podmienok rozhodnutí vydaných na uskutočnenie Stavby,
 - e. upozorňovať, žiadať a kontrolovať odstránenie vád, ktoré na Stavbe zistí počas realizácie stavebných prác,
 - f. organizovať odovzdanie a prevzatie diela po jeho vykonaní Prevádzkovateľovi a Správcovi v zmysle tejto dohody,
 - g. zabezpečiť odovzdanie právoplatného kolaudačného rozhodnutia Stavby Správcovi.

IX. Náhrada nárokov tretích osôb

1. Náhradu nárokov tretích osôb, ktorých vznik bol vynútený stavebno-montážnymi prácami Stavby v rozsahu projektovej dokumentácie, vysporiada Prevádzkovateľ.
2. Prevádzkovateľ vysporiada aj náhradu nárokov tretích osôb voči Správcovi, ktorých vznik bol spôsobený záručnými vadami.
3. Prevádzkovateľ sa zaväzuje, že zabezpečí na vlastné náklady majetkovoprávne vysporiadanie umiestnenia siete Prevádzkovateľa na pozemkoch a cestnom telese v správe Správca najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia, pričom spôsob majetkovoprávneho vysporiadania určí Prevádzkovateľovi Správca. Akékoľvek nároky tretích osôb, ktoré budú uplatnené voči Správcovi z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania odškodní Prevádzkovateľ na vlastné náklady.
4. V prípade, že Prevádzkovateľ majetkovoprávne vzťahy nezabezpečí a zároveň nebude predložené kolaudačné rozhodnutie v termíne do 180 dní od skončenia realizácie prác je Správca oprávnený požadovať od Prevádzkovateľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 50 € za každý deň omeškania so zabezpečením majetkovoprávneho vysporiadania a nepredloženia kolaudačného rozhodnutia v termíne podľa tohto odseku. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je ani čiastočne dotknutý nárok Správca na náhradu škody.
5. V prípade nedodržania termínu podľa čl. V. Prevádzkovateľ zodpovedá za všetku škodu, ktorá nevykonaním prác v termíne podľa odsúhlaseného harmonogramu prác na cestnom telese, pozemkoch v správe Správca a v ochrannom pásme cestného telesa Správcovi vznikla.

X. Vyššia moc

1. Za okolností vyššej moci sa považujú mimoriadne okolnosti, ktoré nastali nezávisle od vôle strán. Za okolností vyššej moci sa považujú napríklad mimoriadne nepriaznivé poveternostné podmienky, živelné pohromy, prírodné katastrofy, vojna, všeobecná mobilizácia, občianska vojna, generálny štrajk, ale aj prípadné archeologické nálezy a iné skryté podzemné prekážky, administratívne opatrenia štátu a iné udalosti, ktoré Účastníci dohody nemohli za normálnych okolností predvídať, a ktorým nemohli pri použití obvyklých prostriedkov a opatrení zabrániť.
2. Účastníci dohody budú oslobodení od zodpovednosti za neplnenie predmetu dohody, pokiaľ takéto neplnenie je zavinené pôsobením vyššej moci. O začatí ako aj pominutí pôsobenia vyššej moci sú Účastníci dohody povinní sa vzájomne bez meškania písomne, alebo v inej preukázateľnej forme informovať. Oslobodenie od zodpovednosti za neplnenie predmetu dohody trvá po dobu pôsobenia vyššej moci.

XI. Trvanie dohody

1. Táto dohoda sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Dohoda sa ukončí:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou podľa § 582 Občianskeho zákonníka,
 - c) odstúpením od dohody podľa čl. XII.

XII. Odstúpenie od dohody

1. Správca má právo od dohody kedykoľvek odstúpiť, ak Prevádzkovateľ nekoná v súlade s dohodnutými podmienkami podľa tejto dohody alebo stanoviska Správca k projektovej dokumentácii. V takomto prípade sa postupuje podľa čl. VII. bod 16.
2. Odstúpenie od dohody je potrebné oznámiť druhej strane písomne.

XIII. Záverečné ustanovenia

1. Túto dohodu je možné meniť alebo dopĺňať len písomnými dodatkami na základe vzájomnej dohody strán.
2. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu stranami dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
3. Vzťahy účastníkov dohody, ktoré nie sú v nej upravené, sa spravujú primerane ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

áva a povinnosti vyplývajúce z tejto dohody prechádzajú v plnom rozsahu na prípadných právnych nástupcov strán.

5. Všetky spory budú strany dohody riešiť prednostne vzájomnou dohodou.
6. Strany prehlasujú že si text dohody prečítali, jeho obsahu porozumeli, nemajú voči nemu výhrady ani návrhy na jeho doplnenie a na dôkaz svojej vôle pripájajú svoje podpisy.
7. Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť rovnocenného originálu s určením v dvoch vyhotoveniach pre Prevádzkovateľa a v dvoch vyhotoveniach pre Správcu.

V Bratislave dňa: **09 MAR. 2023**

Správca:
Slovenská správa ciest

V Bratislave dňa: **23. FEB. 2023**

Prevádzkovateľ:
MH Teplárenský holding, a.s.

Ing. Ivan Rybárik
generálny riaditeľ

Ing. Marcel Vrátný
generálny riaditeľ

Ing. Viliam Mrvečka
generálny riaditeľ