

Dodatok č. 4

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 382 uzatvorenej podľa ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení a zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.

Účastníci zmluvy:

Prenajíateľ: **Správa majetku mesta, n.o., Partizánske**
Sídlo: 29.augusta 1191/51, 958 01 Partizánske
Zastúpená: Ing. Branislav Lačný, riaditeľ
IČO: 37923145
DIČ: 2022092963
IČ DPH: SK2022092963
Bankové spojenie:
IBAN:
Registrácia: Okresný úrad Trenčín, reg. č. OVVS/NO/89-16/2005
Kontakt:
e-mail:
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: **BATO s.r.o.**
Sídlo: Hrnčírikova 1/B, 958 01 Partizánske
Zastúpená: Ing. Peter Magdolen, konateľ
Ing. Roman Šútora, konateľ
IČO: 36 326 461
DIČ: 2020140573
IČ DPH: SK2020140573
Bankové spojenie:
IBAN:
Registrácia: Okresný súd Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 19354/R
Kontakt:
e-mail:
(ďalej len „nájomca“)

Predmet a podmienky dodatku:

I.

Prenajíateľ v zmysle §13 ods. 7 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Partizánske č. 4/2011 v platnom znení a Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 382, uzatvorenej dňa 30.6.2021, v znení jej neskorších dodatkov (ďalej len ako „Zmluva“), pristúpil k valorizácii výšky nájmu v závislosti od miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ktorá bola za rok 2022 oproti predchádzajúcemu roku v priemere o 12,8 %. Takto vypočítaná suma inflácie zvyšuje pôvodnú sumu ročného nájmu z pôvodných 3 848,01 € na sumu **4 340,56 €** čo predstavuje nárast o **492,55 €**.

Prenajíateľ s nájomcom sa dohodol na uzatvorení Dodatku č. 4 k Zmluve, a to nasledovným spôsobom:

Čl. III. Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného

mení sa znenie bodov 1a 2

1. Výška nájomného je určená uznesením Mestského zastupiteľstva v Partizánskom č. 562/IV/2021, bod 4 a je valorizovaná z dôvodu inflácie.

Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za nájom nebytových priestorov, nasledovne:

- za nebytový priestor s výmerou 38,10 m² a 104,34 €/m²/rok, 3 975,35 €/rok
- za nebytový priestor s výmerou 6,30 m² a 57,97 €/m²/rok, 365,21 €/rok

ročný nájom spolu: 4 340,56 €/rok

slovom štyritisícristoštyridsať eur a päťdesiatšesť eurocentov.

2. Nájomné je splatné na základe zmluvy **polročne vo výške 2 170,28 €**, najneskôr do 10. (desiateho) dňa druhého mesiaca príslušného polroka (t. j. do 10.2. a 10.8. v príslušnom kalendárnom roku), bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa.

Variabilný symbol: **7510090100**

Nájom nehnuteľnosti je podľa § 38 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení, oslobodený od platenia DPH.

(Vzniknutý rozdiel po navýšení nájmu, za obdobie od 1.4.2023 do 30.6.2023, vo výške 123,82 €, je nájomca povinný uhradiť do 15.4.2023.)

II.

Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy, je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ dostane jeden rovnopis a nájomca dostane dva rovnopisy.

Ostatné body Zmluvy, zostávajú naďalej v platnosti.

Dodatok č. 4 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zúčastnenými stranami a účinnosť od **1.4.2023**.

Partizánske, dňa

Partizánske, dňa

Nájomca:

Prenajímateľ:

.....
Ing. Peter Magdolen
konateľ

.....
Ing. Branislav Lačný
riaditeľ

.....
Ing. Roman Šútora
konateľ