

ZMLUVA O NÁJME

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Čl. I ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ : Základná škola Jána Hollého, Borský Mikuláš
Záhorácka 919
908 77 Borský Mikuláš
zastúpená riaditeľom školy Ing. Miroslavom Mihálom

IČO : 34028277
IBAN : SK15 0200 0000 0016 7213 8154
peňažný ústav : VÚB Holíč

Nájomca : Mário Faltýnek
č. 392
906 32 Jablonica

IČO: 43 955 801
DIČ:1078768647

Čl. II. PREDMET ZMLUVY

1. V súlade s ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov : **nebytový priestor - chodba** základnej školy, o výmere 1 m² (na umiestnenie 1 kusa automatu na predaj občerstvenia).

Čl. III. DOBA NÁJMU

1. Doba nájmu nebytového priestoru je dohodnutá **od 15. 03. 2023 do 30. 06. 2023.**
2. Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu zmluvných strán.

Čl. IV. CENA NÁJMU

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške mesačného nájomného:
Plocha v budove pavilónu č.2 o výmere 1 m², na ktorej je umiestnený automat na občerstvenie : 10,00 €
Elektrická energia : 40,00 €
Spolu : 50,00 €
Slovom : päťdesiat eur
2. Úhradu za nájom je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi v mesačných splátkach do 10 dňa v danom mesiaci vkladom na účet.
3. Pokiaľ nájomca neuhradí nájomné v termíne, je povinný zaplatiť úroky z omeškania podľa §4 Nariadenia vlády SR č.87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

Čl. V. ZVLÁŠTNE USTANOVENIA

1. Nájomca zodpovedá za technický stav prenajatej veci počas vyčlenených dní na ich využívanie uvedené v čl. II. zmluvy.
2. V prípade vzniknutej škody nesprávnym zaobchádzaním alebo poškodením veci, je nájomca povinný upovedomiť bez zbytočného odkladu prenajímateľa. Spoločne sa spíše záznam o vzniknutej škode s jej približným vyčíslením.

Čl. VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Túto zmluvu možno zrušiť :
 - dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom
 - nedodržaním termínu úhrady za nájom
 - zámerným poškodzovaním majetku v správe Základnej školy Jána Hollého Borský Mikuláš zo strany nájomcu
2. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve písomne po vzájomnej dohode.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z toho jedenkrát obdrží prenajímateľ, jedenkrát nájomca.

V Borskom Mikuláši dňa : 15.03.2023

Prenajímateľ :

Nájomca :