

# **N á j o m n á   z m l u v a**

## **Čl. 1**

### **Zmluvné strany**

#### **Prenajímateľ:**

**Obec Pohronská Polhora, Hlavná 62, 976 56 Pohronská Polhora**

zastúpená Ing. Dušanom Nepšinským, starostom obce

#### **Nájomca:**

Meno a priezvisko:    Ema Junasová

Rodné číslo:

Bydlisko:

## **Čl. 2**

### **Predmet a rozsah zmluvy**

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi byt pozostávajúci z 2 izieb, kuchyne, príslušenstva v obci Pohronská Polhora, ulica Hlavná č. 1 posch. č.2 , byt č. 4 , ktorého vlastníkom je Obec Pohronská Polhora.
2. Príslušenstvo bytu uvedeného v odst. 1 tohto ustanovenia tvorí: predsieň, kúpeľňa, WC, pivnica.
3. Byt je v stave spôsobilom na riadne užívanie.

## **Čl. 3**

### **Doba platnosti a zánik**

1. Byt uvedený v článku 2 odst. 1 tejto zmluvy sa prenájima na dobu:  
a/ určitú do 30.4.2023

2. Nájom bytu vzniká dňom 1.1.2022 . V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť byt v stave zodpovedajúcom stavebným úpravám vykonaným so súhlasom prenajímateľa.

#### **Čl. 4**

##### **Výška a splatnosť nájomného a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu**

1. Nájomca sa zaväzuje hradiť nájomné a úhradu za plnenie poskytované s užívaním bytu vo výške

50 € mesačne.

Z toho 22€ je fond opráv.

2. Nájomca je povinný platiť nájom a úhradu za plnenie poskytované s užívaním bytu odo dňa 1.2.2023
3. Výška ročného nájomného a úhrad za plnenie poskytované s užívaním bytu sa určuje tak, aby kryla predpokladané náklady a výdavky spojené so správou a prevádzkou bytu a bytového domu.
4. Nájomné a úhrada za plnenie poskytované s užívaním bytu sa platí do posledného dňa bežného mesiaca. Ak nájomca nezaplatí túto úhradu do 5 dní nasledujúceho mesiaca, je povinný zaplatiť Obecnému úradu poplatok z omeškania.

#### **Čl. 5**

##### **Osobitné ustanovenia**

1. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať Občiansky a Obchodný zákonník.
2. Nájomca je povinný oznamovať Obecnému úradu v lehote 30 dní zmeny týkajúce sa člena a príslušníkov jeho domácností, ktoré sú podstatné pre vedenie bytovej evidencie a rozúčtovanie plnení poskytovaných s užívaním bytu.
3. Nájomca sa zaväzuje po predchádzajúcom upozornení Obecného úradu umožniť povereným zástupcom obce vykonať prehliadku stavu bytu vo vhodnom dennom čase aspoň raz ročne.

## Čl. 6

### Závěrečné ustanovenia

1. Pokiaľ táto nájomná zmluva neobsahuje bližšie ustanovenia, vzťahujú sa na nájomné vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Nájomná zmluva sa vyhotovuje v 2 exemplároch, pričom po jednom exemplári obdrží prenajímateľ a nájomca.

V P.Polhore dňa 14.02.2023

V P.Polhore dňa 14.02.2023

Prenajímateľ

Nájomca