



\*01411107\*

## DOHODA O ZRIADENÍ JEDNEJ OHLASOVNE POŽIAROV

# ZM/2023/0106

uzavretá podľa § 5 písm. f) zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov, § 15 ods. 2 vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov a podľa § 262 ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

(ďalej len „**Dohoda**“)

medzi

Obchodné meno: **INVEST 26 – Westend Court a.s.**  
Sídlo: Karloveská 34, 841 04 Bratislava, Slovenská republika  
IČO: 35 836 954  
IČ DPH: SK2020226054  
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 6281/B  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
Štatutárny orgán: Ing. Gabriel Balog, predseda predstavenstva  
Ing. Jozef Šimovčík, člen predstavenstva

E-mail:

a

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**  
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava  
IČO: 35 919 001  
IČ DPH: SK2021937775  
Zápis: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,  
oddiel: Sa, vložka č.: 3518/B  
IČ DPH: SK 2021937775  
Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

Štatutárny orgán: predstavenstvo zastúpené:  
Ing. Vladimír Jacko, PhD., MBA, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ  
Ing. Tatiana Novotná, členka predstavenstva

(spolu ďalej len „**Strany Dohody**“ a jednotlivo aj „**Strana Dohody**“)

### 1. PREAMBULA

1.1 Dňa 11.11.2022 uzatvorili Strany Dohody, INVEST 26 – Westend Court a.s. (v tom čase obchodné meno: Dúbravská, a.s.) ako Prenajímateľ a Národná diaľničná spoločnosť, a.s. ako Nájomca Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. ZM/2022/0436 (ďalej len „**Zmluva**“). Zmluva nadobudla platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky (ďalej len „**CRZ**“), t. j. dňa 15.11.2022. Predmetom Zmluvy je prenájom nebytových priestorov – kancelárskych

priestorov v administratívnej budove **Westend Court** - stavba so súpisným číslom \_\_\_\_\_, druh stavby: iná budova, postavená na pozemku CKN parc. č. \_\_\_\_\_, zastavaná plocha a nádvorie a zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor pre okres Bratislava IV, obec Bratislava – m. č. Karlova Ves, katastrálne územie Karlova Ves, na liste vlastníctva číslo \_\_\_\_\_ a podnájom parkovacích miest v budove parkovacieho domu - stavba so súpisným číslom \_\_\_\_\_ druh stavby: iná budova, postavená na pozemku CKN parc. č. \_\_\_\_\_ zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pre okres Bratislava IV, obec Bratislava – m. č. Karlova Ves, katastrálne územie Karlova Ves, na liste vlastníctva č. \_\_\_\_\_. Administratívna budova a budova parkovacieho domu tvoria spolu administratívny objekt a sú ďalej spolu ako „**administratívny objekt**“ označené aj v texte tejto Dohody.

1.2 V súvislosti s plnením Zmluvy uzatvárajú strany Dohody v súlade s § 5 písm. f) zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o ochrane pred požiarmi**“) a § 15 ods. 2 vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov (ďalej len „**vyhláška o požiarnej prevencii**“) túto Dohodu:

## 2. Predmet Dohody:

- 2.1 Strany Dohody sa dohodli na zriadení jednej ohlasovne požiarov pre administratívny objekt.
- 2.2 Ohlasovňa požiarov bude vybavená spojovacími prostriedkami na prijímanie hlásenia o požiari a privolanie hasičskej jednotky a ústredňou EPS. V zmysle § 15 ods. 5 vyhlášky o požiarnej prevencii je v ohlasovni požiarov uložená nasledovná dokumentácia:
- 2.2.1 požiarne poplachové smernice
  - 2.2.2 požiarny evakuačný plán (textová a grafická časť)
  - 2.2.3 zoznam telefónnych čísel štatutárneho zástupcu právnickej osoby a ďalších určených zodpovedných vedúcich zamestnancov
  - 2.2.4 zoznam právnických osôb, ktoré majú sídlo v objekte, pre ktoré je zriadená spoločná ohlasovňa požiarov, vrátane telefónnych čísiel ich štatutárnych orgánov
  - 2.2.5 prehľad miest so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru, ktoré sa nachádzajú v objekte.
- 2.3 Za vybavenie ohlasovne požiarov podľa § 15 ods. 4 a ods. 5 vyhlášky o požiarnej prevencii zodpovedá INVEST 26 – Westend Court a.s.
- 2.4 Bezodkladne po nadobudnutí účinnosti Dohody Národná diaľničná spoločnosť, a. s. doloží prostredníctvom písomného listu INVEST 26 – Westend Court a.s. zoznam telefónnych čísel svojho štatutárneho zástupcu a ďalších určených zodpovedných vedúcich zamestnancov.
- 2.5 Dohoda sa uzatvára po dobu trvania nájomného vzťahu založeného Zmluvou.
- 2.6 Dohodu je možné ukončiť dohodou Strán Dohody alebo výpoveďou.

2.7 Vypovedať Dohodu je oprávnená každá Strana Dohody aj bez udania dôvodu. Vypovedná doba je dva (2) mesiace a začína plynúť prvý deň kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej Strane Dohody.

### 3. Záverečné ustanovenia

3.1 Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Stranami Dohody. Účinnosť nadobúda Dohoda deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v CRZ.

3.2 Pokiaľ nie je v tejto Dohode uvedené inak, ustanovenia Dohody možno meniť a/alebo dopĺňať len vo forme písomných dodatkov podpísaných oboma Stranami Dohody.

3.3 Ak ktorékoľvek ustanovenie tejto Dohody je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení Dohody, pokiaľ to podľa platných a účinných právnych predpisov nevyklučuje samotná povaha takého ustanovenia. Strany Dohody sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení Dohody je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli Strán Dohody v čase uzatvorenia Dohody.

3.4 Dohoda je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch v slovenskom jazyku, z ktorých každej Strane Dohody sú určené dva (2) rovnopisy.

3.5 Strany Dohody vyhlasujú, že si Dohodu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v Dohode považujú Strany Dohody za určité a zrozumiteľné. Stranám Dohody nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť ktoréhokoľvek ustanovenia Dohody. Strany na znak svojho súhlasu s obsahom Dohody túto Zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa: 02.02.2023

V Bratislave dňa: 16. MAR 2023

INVEST 26 – Westend Court a.s.

Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

Ing. Gabriel Baróg  
Predseda predstavenstva

Ing. Vladimír Jacko, PhD., MBA  
predseda predstavenstva  
a generálny riaditeľ

Ing. Jozef Šimovčík  
Člen predstavenstva

Ing. Tatiana Kováčiková  
členka predstavenstva