

Počet rovnopisov: 5
 Počet strán bez príloh: 5
 Počet príloh: 3

ZMLUVA O NÁJME ZBIERKOVÝCH PREDMETOV č. 2/2023

uzavretá podľa príslušných ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
 v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

- 1. Prenajímateľ:** **VÝCHODOSLOVENSKÉ MÚZEUM V KOŠICIACH**
 Kultúrna organizácia Košického samosprávneho kraja
 Sídlo: Námestie Maratónu mieru 2, 040 01 Košice
 Štatutárny zástupca: PhDr. Ing. Dominik Béreš, MBA, LL.M, riaditeľ
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica
 Číslo účtu: IBAN: SK6081800000007000187428
 SWIFT: SPSRSKBA
 IČO: 31297803
 DIČ: 2021448539
 Právna forma: Príspevková organizácia
 Zriaďovateľ: Košický samosprávny kraj
 Zriaďovacia listina: 2022/2009-RU18/8105 zo dňa 25.03.2009 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 16.05.2016 a Dodatku č. 2 zo dňa 11.07.2016
- Zamestnanec oprávnený konať vo veci nájmu: RNDr. Miroslav Dravecký, kurátor
 Kontaktné údaje: e-mail: miroslav.dravecky@vsmuzeum.sk
 telefón: 055/6221193
- (ďalej len „prenajímateľ“)
- 2. Nájomca:** **SPRÁVA NÁRODNÉHO PARKU MURÁNSKA PLANINA SO SÍDLOM V REVÚCEJ**
 Sídlo: ul. J. Kráľa 12, 050 01 Revúca
 Štatutárny orgán: Ing. Ján Šmídt, riaditeľ
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica
 IBAN: SK4581800000007000678227
 IČO: 54435439
 DIČ: 2121709271
 Právna forma: Príspevková organizácia
 Zriaďovateľ: Ministerstvo životného prostredia SR
 Zriadený: § 65b zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny
 Zástupca poverený konať vo veci nájmu: Ing. Jana Šmídtová
 Kontaktné údaje: e-mail: jana.smidtova@npmuranskaplanina.sk
 mobil: 0903 298 156
- Umiestnenie nájmu: Informačné stredisko NP Muránska planina, Muráň č. 355, 049 01 Muráň
- (ďalej len „nájomca“)
 (prenajímateľ a nájomca ďalej spolu ako „zmluvné strany“ alebo samostatne ako „zmluvná strana“)

Článok I Predmet zmluvy

- Košický samosprávny kraj, so sídlom Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, IČO 35 541 016 (ďalej len „KSK“) je vlastníkom zbierkových predmetov podľa Prílohy č. 1 tejto zmluvy – zoznam prenajatých zbierkových predmetov (ďalej len „predmet nájmu“).

Predmet nájmu je v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov zverený do správy príspevkovej organizácii v zriaďovateľskej pôsobnosti KSK, a to Východoslovenskému múzeu v Košiciach, ktoré je ako správca oprávnené zastupovať vlastníka pri jeho prenájme.

2. Predmetom tejto zmluvy (ďalej len „zmluva“) je prenechanie predmetu nájmu nájomcovi, aby ho dočasne užíval za odplatu podľa článku III po dobu podľa článku IV zmluvy v súlade s ustanoveniami zmluvy.
3. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je Zoznam prenajatých zbierkových predmetov ako Príloha č. 1 a Fotodokumentácia prenajatých zbierkových predmetov ako Príloha č. 2.
4. Predmet nájmu je spôsobilý na trvalé vystavovanie pri dodržaní ustanovení čl. V bod 1., 2., 3.
5. Nájomca prevezme predmet nájmu od prenajímateľa na základe odovzdávacieho protokolu, ktorý tvorí Prílohu č. 3a zmluvy, ktorá je jej neoddeliteľnou súčasťou, a to najneskôr v lehote 7 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
6. Za užívanie predmetu nájmu vymedzeného v článku I. bod 1 tejto zmluvy sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné vo výške a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.

Článok II

Účel nájmu

1. Predmet nájmu sa prenajíma za účelom prezentácie v stálej expozícii v priestoroch Informačného strediska NP Muránska planina v Muráni.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.

Článok III

Nájomné

1. Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Nájom sa uskutočňuje za úhradu vo výške 120.- € (slovom stodvadsať eur) ročne. Za obdobie troch rokov výška nájomného predstavuje 360.- € (slovom tristošesťdesiat eur).
2. Ročné nájomné je splatné jednorazovo najneskôr k 30.11. príslušného kalendárneho roka, na základe tejto zmluvy. Nájomné za prvý rok je splatné do 30.11.2023. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný nájomné v lehote podľa tohto bodu zmluvy uhradiť bankovým prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví zmluvy.
3. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné v dohodnutej lehote, zaplatí prenajímateľovi od prvého dňa omeškania úrok z omeškania v zmysle ustanovenia § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorý je o päť percentuálnych bodov vyšší ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu. Úroky z omeškania sú splatné do troch dní odo dňa doručenia výzvy na ich zaplatenie, a to spôsobom stanoveným vo výzve.
4. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať úhrady podľa tejto zmluvy až do doby riadneho odovzdania predmetu nájmu prenajímateľovi na základe protokolu o vrátení predmetu nájmu - Príloha č. 3b.

Článok IV

Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na tri (3) roky od nadobudnutia účinnosti zmluvy.

Článok V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v súlade s dohodnutým účelom a je povinný umiestniť ho v prostredí zodpovedajúcom jeho stavu a významu.
2. Nájomca svojím podpisom tejto zmluvy a odovzdávacieho protokolu potvrdzuje, že bol oboznámený so stavom predmetu nájmu, a zároveň bol oboznámený s osobitnými pravidlami užívania tohto predmetu nájmu.
3. Nájomca je povinný:
 - a/ vykonať a zabezpečiť všestranné bezpečnostné opatrenia pri dočasnom užívaní a manipulácii tak, aby nedošlo k poškodeniu, zničeniu, zámene, strate alebo odcudzeniu predmetu nájmu,
 - b/ zabezpečiť optimálne klimatické a svetelné podmienky v priestore dočasného užívania predmetu nájmu, pričom pre vystavenie preparátov živočíchov je potrebné dodržať nasledujúce podmienky:
 - teplota na úrovni – 15-20 °C,
 - vlhkosť na úrovni – 50-60 %,
 - tlmené osvetlenie – max. do 50 luxov

- c/ vrátiť predmet nájmu bez konzervátorských a preparátorských zásahov, pokiaľ nebolo dohodnuté inak,
d/ zabezpečiť po konzultácii s kurátorom prenajímateľa ošetrovanie zbierkových predmetov plynovaním - raz ročne
e/ bezodkladne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ohrozenie, poškodenie alebo stratu predmetu nájmu,
f/ v prípade, ak už došlo ku škode, je povinný zabezpečiť objasnenie príčin poškodenia, škodcu a predbežnú výšku vzniknutej škody a bezodkladne informovať prenajímateľa,
g/ v prípade, ak už došlo k odcudzeniu, nájomca zabezpečí riadne vyšetrenie udalosti bezodkladným oznámením orgánom činným v trestnom konaní.
4. **Nájomca sa zaväzuje, že škody vzniknuté pri užívaní predmetu nájmu, za ktorý nájomca zodpovedá, uhradí prenajímateľovi v plnom rozsahu.**
 5. **Nájomca sa zaväzuje poistiť predmet nájmu počas celej doby nájmu podľa hodnoty určenej prenajímateľom v Prílohe č. 1 tejto zmluvy - Zoznam prenajatých zbierkových predmetov, pričom splnenie uvedenej povinnosti prenajímateľovi potvrdí predložením kópie platnej poisťovnej zmluvy do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.**
 6. Nájomca vráti predmet nájmu bez zásahu, opravy alebo úpravy prenajímateľovi najneskôr v posledný deň nájmu na vlastné náklady, alebo včas písomne požiada prenajímateľa o obnovenie nájmovej zmluvy, najneskôr 60 pracovných dní pred ukončením doby nájmu.
 7. Nájomca nesmie zhotovovať reprodukcie predmetu nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.
 8. Nájomca sa zaväzuje, že nepovolí tretej osobe zhotovovať reprodukcie predmetu nájmu.
 9. Nájomca nesmie prenechať do užívania predmet nájmu inému subjektu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
 10. Nájomca umožní prenajímateľovi kontrolu predmetu nájmu.
 11. Nájomca je povinný prenajímateľovi vrátiť predmet nájmu najneskôr v posledný deň trvania nájmovej zmluvy, a to prostredníctvom protokolu o vrátení predmetu nájmu tvoriaceho Prílohu č. 3b, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.

Článok VI Skončenie nájmu

1. Táto zmluva zaniká uplynutím doby nájmu podľa článku IV zmluvy.
2. Túto zmluvu možno skončiť aj písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak:
 - a) nájomca neužíva predmet nájmu riadne;
 - b) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s ustanoveniami zmluvy;
 - c) nájomca porušuje povinnosti zakotvené v článku V zmluvy;
 - d) nájomca neuhradil nájomné v súlade s článkom III zmluvy.
4. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného odstúpenia od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane.
5. Túto zmluvu môžu vypovedať obe zmluvné strany, a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná doba je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
6. V prípadoch skončenia nájmu podľa bodu 3. tohto článku je nájomca povinný predmet nájmu vrátiť bezodkladne, najneskôr však do 7 dní odo dňa skončenia zmluvného vzťahu medzi zmluvnými stranami. Vrátenie predmetu nájmu zmluvné strany potvrdia v protokole o vrátení predmetu nájmu - Príloha č. 3b.

Článok VII Osobitné dojednanie

1. Nájomca v čase uzatvárania tejto zmluvy užíva predmet nájmu na základe Zmluvy o nájme zbierkového predmetu č. 4/2020 zo dňa 31.01.2020 (ďalej len „zmluva č. 4/2020“). Doba nájmu končí dňa 06.02.2023
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že táto zmluva nenadobudne účinnosť dňa 07.02.2023 je nájomca oprávnený predmet nájmu ďalej užívať, do dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, v režime tejto zmluvy.
3. Náhrada za užívanie predmetu nájmu nájomcom bez právneho dôvodu je súčasťou nájmovej zmluvy za prvý rok trvania nájmu podľa článku III bod 2 tejto zmluvy.

Článok VIII Záverečné ustanovenia

1. Podľa § 7 ods. 9 Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja zo dňa 24.2.2020 v znení dodatkov, nájom podľa tejto zmluvy podlieha schváleniu predsedom Košického samosprávneho kraja.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, v spojení s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 206/2009 Z. z. o múzeách a o galériách a o ochrane predmetov kultúrnej hodnoty a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov.
4. Zmeny a dodatky tejto zmluvy sú možné len písomnou dohodou oboch zmluvných strán.
5. Neoddeliteľnými súčasťami tejto zmluvy sú:
 - Príloha č. 1 – Zoznam prenajatých zbierkových predmetov
 - Príloha č. 2 – Fotodokumentácia
 - Príloha č. 3a – Protokol o odovzdaní predmetu nájmu
 - Príloha č. 3b – Protokol o vrátení predmetu nájmu
6. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto zmluvy rozumie najmä výpoveď a odstúpenie od zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy.
7. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručенú dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručенú tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.
8. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, dva pre prenajímateľa, dva pre nájomcu a jeden pre Košický samosprávny kraj.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, že jej text im je zrozumiteľný, jeho význam zrejímavý a určitý a že zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená pod nátlakom, v tiesni a ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V

...

Zoznam

**preajatých zbierkových predmetov - dermoplastických preparátov
vystavených v Informačnom stredisku NP Muránska planina v Muráni**

Tento zoznam je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme zbierkových predmetov č. 2/2023.

P.č	Evid. č.	Prír. číslo	Č. den.	Iné č.	Vedecký názov	Slovenský názov	Ks	Stav	Hodnota €
01.	Z-00577	75/61-1	61.102		<i>Emberiza cia</i>	Strnádka cia	1	dobrý	50
02.	Z-00579	82/61	61.110		<i>Strix uralensis</i>	Sova dlhochvostá	1	dobrý	150
03.	Z-00627	131/59	59.166		<i>Picoides tridactylus</i>	Ďubník trojprstý	1	dobrý	50
04.	Z-00955	138/60-1	60.203		<i>Falco peregrinus</i>	Sokol sťahovavý	1	dobrý	300
05.	Z-00956	139/60-1	60.204		<i>Accipiter gentilis</i>	Jastrab veľký	1	dobrý	200
06.	Z-00960	185/60	60.272		<i>Nucifraga caryocatactes</i>	Orešnica perlavá	1	dobrý	100
07.	Z-03655	380/62	62.517		<i>Columba palumbus</i>	Holub hrivnák	1	dobrý	100
08.	Z-03687	13/70	70.271		<i>Pica pica</i>	Straka obyčajná	1	dobrý	70
09.	Z-03694	146/70	70.278		<i>Pyrrhula pyrrhula</i>	Hýľ obyčajný	1	dobrý	50
10.	Z-03859	5/71	71.105		<i>Regulus regulus</i>	Králik zlatohlavý	1	dobrý	40
11.	Z-05287	336/60	60.21		<i>Sitta europaea</i>	Brhlík obyčajný	1	dobrý	40
12.	Z-06735	638/72	72.657		<i>Carduelis spinus</i>	Stehlík čížik	1	dobrý	40
13.	Z-10542	1/88	70.246		<i>Dryocopus martius</i>	Tesár čierny	1	dobrý	100
14.	Z-10605	57/88-2	88.58		<i>Erinaceus concolor</i>	Jež bledý	1	dobrý	150
15.	Z-11264	22/2001			<i>Ciconia nigra</i>	Bocian čierny	1	dobrý	250
16.	Z-15728-V	1/2003			<i>Putorius putorius</i>	Tchor tmavý	1	dobrý	400
17.	Z-15729-V	2/2003			<i>Sciurus vulgaris</i>	Veverica obyčajná	1	dobrý	200
18.	Z-15734-V	7/2003			<i>Mustela erminea</i>	Hranostaj čiernochvostý	1	dobrý	200
19.	Z-15767-V	3/2005			<i>Crex crex</i>	Chrapkáč poľný	1	dobrý	50
20.	Z-15769-V	5/2005			<i>Glis glis</i>	Pich sivý	1	dobrý	150
21.	Z-15770-V	6/2005			<i>Aquila pomarina</i>	Orol kriklavý	1	dobrý	350
22.	Z-15867-V	124/2007			<i>Dendrocopos major</i>	Ďateľ veľký	1	dobrý	50
23.	Z-18012-V	2014/00022	72.794		<i>Ficedula parva</i>	Muchárik malý	1	dobrý	40

3130 €

Celková poistná hodnota: 3130 Eur

Slovenské názvy vtákov v Prílohe 1 boli uvedené podľa Kovalik et al. (2010) a slovenské názvy cicavcov podľa Krištofik J. & Danko Š. (eds.) (2012). Vedecké názvy vtákov a cicavcov sú použité tak, ako sú vedené na evidenčných kartách požičiavateľa.

Zdroj:

Kovalik P., Pačenovský S., Čapek M. & Topercer J. 2010: Slovenské mená vtákov sveta. SOS/BirdLife Slovensko, Bratislava. 396. ISBN 978-80-970481-0-5.

Krištofik J. & Danko Š. (eds.) 2012: Cicavce Slovenska, rozšírenie, bionómia a ochrana. Veda, Bratislava. 712. ISBN 978-80-224-1264-3.

FOTODOKUMENTÁCIA



01. Z-00577 Strnádka cía



05. Z-00956 Jastrab veľký



02. Z-00579 Sova dlhochvostá



06. Z-00960 Orešnica perlavá



03. Z-00627 Ďubník trojprstý



07. Z-03655 Holub hrivnák



04. Z-00955 Sokol sťahovavý



08. Z-03687 Straka obyčajná



09. Z-03694 Hyl obyčajný



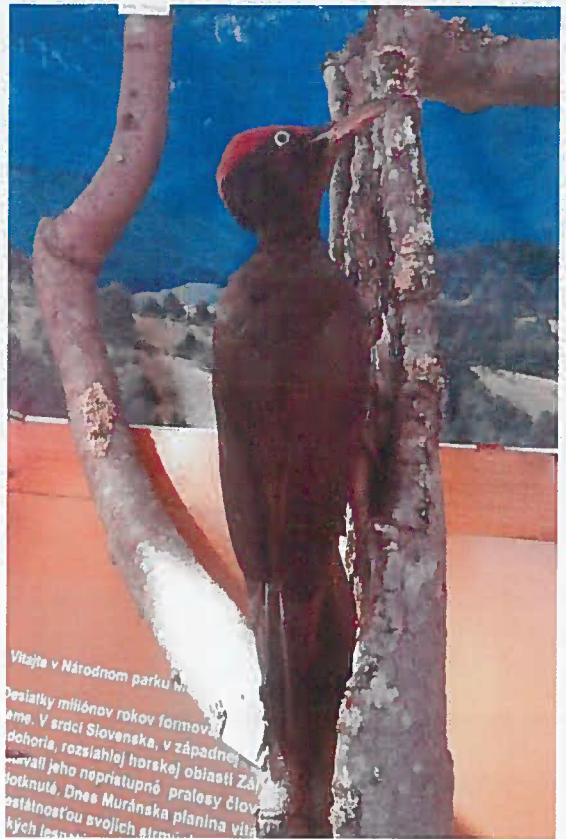
10. Z-03859 Králik zlatohlavý



11. Z-05287 Brhlík obyčajný



12. Z-06735 Stehlík čižik



13. Z-10542 Tesár čierny



15. Z-11264 Bocian čierny



14. Z-10605 Jež bledý



19. Z-15767-V Chrapkáč poľný



16. Z-15728-V Tchor tmavý



20. Z-15769-V Plch sivý



17. Z-15729-V Veverica obyčajná



18. Z-15734-V Hranostaj čiernochvostý



21. Z-15770-V Orol krikľavý



22. Z-15867-V Dáteř veľký



23. Z-18012-V Muhárik malý

PROTOKOL

o odovzdaní predmetu nájmu na dočasné užívanie na základe Zmluvy o nájme zbierkových predmetov č. 2/2023 zo dňa 13.3.2023

Stav predmetu nájmu pri odovzdaní:

Zbierkové predmety sú v dobrom stave a sú spôsobilé na vystavovanie pri dodržaní ustanovení čl. V., bod 1, 2 a 3.

PROTOKOL

o vrátení predmetu nájmu z dočasného užívania na základe Zmluvy o nájme zbierkových predmetov č. 2/2023 zo dňa

Stav predmetu nájmu pri vrátení :

.....
.....
.....
.....

V dňa

.....
za prenajímateľa

.....
za nájomcu

