

Dodatok č.1 k Nájomnej zmluve zo dňa 15. decembra 2022

Prenajímateľ: Evanjelická cirkev a.v. na Slovensku
Palisády 46, 811 06 Bratislava
Zastúpená správcom: REFORMATA spol. s r.o.
Palisády 48
811 06 Bratislava
IČO: 35 728 167 DIČ: 2021359835 IČ pre DPH: SK2021359835
Reg.: Okresný súd Bratislava I, Obchodný register, Oddiel Sro, Vložka 15597/B
V zastúpení: Ing. Peter Gärtner – konateľ
Ing. Tomáš Hyben, PhD. - konateľ

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Ústredie ekumenickej pastoračnej služby v OS SR a OZ SR
Kutuzovova 8
832 47 Bratislava
IČO: 30866391
DIČ: 2022234852
IČ pre DPH: SK 2022234852
V zastúpení: plk. Mgr. Viktor Sabo, PhD.
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, IBAN: SK63 8180 0000 0070 0026 1579
BIC/SWIFT: SPSRSKBAXXX

(ďalej len „nájomca“)

sa vzájomne dohodli na Dodatku č.1 k Nájomnej zmluve, ktorú medzi sebou uzatvorili prenajímateľ a nájomca dňa 15. decembra 2022 a predmetom ktorej je nájom nezariadeného, zrekonštruovaného bytu č.14 (dvojizbový byt s obytnou kuchyňou), nachádzajúceho sa na druhom poschodí domu Palisády 46, ktorý je majetkom Evanjelickej cirkvi a.v. na Slovensku a je vedený Správou katastra pre Hlavné mesto SR Bratislava na LV č. 3587, okres Bratislava I, obec Bratislava - mestská časť Staré Mesto, katastrálne územie Staré Mesto, parc.č.3328, súpisné číslo 101736, s právom užívať jedno parkovacie miesto vo dvore budovy Panenská 25. Týmto Dodatkom č.1 sa s účinnosťou od 1. marca 2023 mení Článok III ods.4, ods.5, ods.6, ods.9 a ods.10 predmetnej Nájomnej zmluvy nasledovne:

Článok III

Nájomné a úhrada za plnenia poskytované s užívaním Predmetu nájmu:

...

4. Výška mesačných zálohových platieb za energie a služby spojené s užívaním Predmetu nájmu (osvetlenie spoločných priestorov, vodné a stočné, odvoz odpadu, upratovanie spoločných priestorov v dome, deratizácia atď.) je uvedená v Evidenčnom liste, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto Nájomnej zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že zálohové platby za energie a služby spojené s užívaním Predmetu nájmu bude uhrádzať aktuálne ustanovený generálny duchovný.

5. Základné nájomné za užívanie Predmetu nájmu, dohodnutú podľa Čl.III ods.1 Nájomnej zmluvy vo výške 741,60 €, bude uhrádzané nasledovne:
- Sumu 711,60 € bude uhrádzať nájomca na základe faktúry, vystavenej správcom, prevodom na účet SK5631000000004040012602, BIC kód: LUBASKBX, vedený v Primabanke Slovensko, a.s., najneskôr v lehote jej splatnosti.
 - Sumu 30,- € sa zaväzuje uhrádzať generálny duchovný spolu s mesačnými zálohovými platbami za energie a služby spojené s užívaním Predmetu nájmu prevodom na účet SK5631000000004040012602, BIC kód: LUBASKBX, vedený v Primabanke Slovensko, a.s., najneskôr v 15.kalendárny deň aktuálneho mesiaca.
6. Ak nájomca, resp. generálny duchovný nezaplatí základné nájomné a zálohové platby za energie a služby spojené s užívaním Predmetu nájmu najneskôr do 5 dní od uplynutia splatnosti faktúry, je povinný zaplatiť prenajímateľovi poplatok z omeškania.

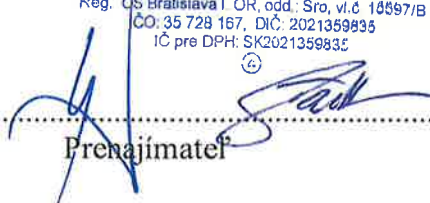
...

9. Preplatok z celoročného vyúčtovania cien energií a služieb spojených s užívaním Predmetu nájmu za obdobie do 28. februára 2023 vyplatí správca nájomcovi a za obdobie od 1. marca 2023 generálnemu duchovnému do 30 dní odo dňa vyúčtovania.
10. Nedoplatok z celoročného vyúčtovania cien energií a služieb spojených s užívaním Predmetu nájmu je povinný nájomca za obdobie do 28. februára 2023 a generálny duchovný za obdobie od 1. marca 2023 uhradiť najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia vyúčtovania.

Ostatné články a odseky pôvodnej Nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.

V Bratislave dňa 21. februára 2023

REFORMATA spol. s r.o.
Pallásy 48, 811 06 Bratislava
Reg. OS Bratislava I OR, odd.: Sro, vl.č. 10597/B
IČO: 35 728 167, DIČ: 2021359835
IČ pre DPH: SK2021359835


Prenajímateľ

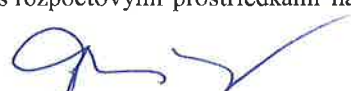

Nájomca

Základná finančná kontrola bola vykonaná podľa § 7 zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Finančná operácia alebo jej časť **je/nie je***) v súlade s § 6 ods. 4 písm.

- a) s rozpočtom Ústredia ekumenickej pastoračnej služby v OS SR a OZ SR, rozpočtového disponenta RO-35 na príslušný rozpočtový rok 2023,
- c) s osobitnými predpismi – zákonom č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- f) s internými predpismi – s Metodickým pokynom ÚSRK na hospodárenie s rozpočtovými prostriedkami na rozpočtový rok 2023.

Finančnú operáciu alebo jej časť **je/nie je***) možné v nej pokračovať.

20.2.2023
dátum


Ing. Milan Gajdoš
vedúci zamestnanec určený na vykonanie ZFK

**Evidenčný list pre výpočet zálohových platieb za energie a služby, spojené s
užívaním bytu**

Nájomca: Ústredie ekumenickej pastoračnej služby v OS SR a OZ SR
Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava

Generálny duchovný plk. Mgr. Viktor Sabo, PhD.

Adresa bytu: Palisády 46, Bratislava, 2.poschodie, byt č.14

Údaje o byte:

A/ Kategória: I
B/ Vykurovanie: ústredné
C/ Výška miestností: 3,00 m

Výmera bytu:

Izba I.: 23,10 m²
Izba II.: 19,20 m²
Obýv.izba + kuch.kút: 24,70 m²
Predsieň: 12,30 m²
Chodba: 2,20 m²
Kúpeľňa: 6,40 m²
WC: 1,50 m²
Balkón: 3,30 m²
Plocha bytu celkom: 92,70 m²

Osoby, bývajúce v byte:

Meno a priezvisko:
1. plk.Mgr.Viktor Sabo, PhD.
Počet osôb, bývajúcich v byte: 1

Vzťah k užívateľovi bytu:
nájomca

**Zálohové platby za energie a služby, spojené s užívaním bytu:
(1 osoba)**

Elektrina spoločných priestorov:	2,00 €
Elektrina-byt	74,00 €
Plyn na kúrenie a ohrev vody	163,00 €
Odvoz odpadu:	3,50 €
Vodné a stočné:	12,00 €
Zrážková voda	1,00 €
Deratizácia	1,00 €
Protipožiarne prehliadky	1,50 €
Upratovanie spoločných priestorov	3,50 €
Zálohové platby spolu	261,50 € (základ dane: 217,92 €, DPH: 43,58 €)

Celkovú čiastku za zálohové platby za energie a služby, spojené s užívaním predmetu nájmu, je nájomca povinný uhrádzať mesačne na základe faktúry, vystavenej správcom, najneskôr v lehote jej splatnosti prevodom na účet č. **SK56 3100 0000 0040 4001 2602**, vedený v Prima banke Slovensko, a.s..

Evidenčný list je platný od: 1. marca 2023 do mesiaca, v ktorom dôjde k prepisu odberu elektriny a plynu na danom odbernom mieste na plk.Mgr.Viktora Saba, PhD.

Poverený pracovník:

REFORMATA spol. s r.o.
Palisády 48, 811 06 Bratislava
Reg. OS Bratislava I OR, odd.: Sro, v.č. 15597/B
IČO: 35 728 167, DIČ: 2021359835
IČ pre DPH: SK2021359835

Ho un'now

Prevzal:

Viktor