

Ústredie - 13-3/2023

počet listov: 1
počet príloh: 1/1

Dodatok č.2 k Nájomnej zmluve zo dňa 2. novembra 2020

Prenajíateľ: Evanjelická cirkev augsburského vyznania na Slovensku
Palisády 46, 811 06 Bratislava
zastúpená na základe plnej moci obsiahnutej v Zmluve o správe
majetku cirkvi zo dňa 1.1.2017 správcom ako splnomocnencom:
REFORMATA spol. s r.o.
Palisády 48
811 06 Bratislava
IČO: 35 728 167 DIČ: 2021359835 IČ pre DPH: SK2021359835
Reg.: Okresný súd Bratislava I, Obchodný register, Oddiel Sro, Vložka 15597/B
V zastúpení: Ing. Peter Gärtner – konateľ
Ing. Tomáš Hyben, PhD. – konateľ

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: Ústredie ekumenickej pastoračnej služby v OS SR a OZ SR
Kutuzovova 8
832 47 Bratislava
IČO: 30866391 DIČ: 2022234852 IČ pre DPH: SK 2022234852
V zastúpení: plk. Mgr. Viktor Sabo, PhD.
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, IBAN: SK63 8180 0000 0070 0026 1579
BIC/SWIFT: SPSRSKBAXXX

(ďalej len „nájomca“)

sa vzájomne dohodli na Dodatku č.2 k Nájomnej zmluve, ktorú medzi sebou uzatvorili prenajíateľ a nájomca dňa 2. novembra 2020 a predmetom ktorej je nájom kompletne zariadeného dvaapolizbového bytu č.15, nachádzajúceho sa na druhom poschodí domu Palisády 46, ktorý je majetkom Evanjelickej cirkvi a.v. na Slovensku a je vedený Správou katastra pre Hlavné mesto SR Bratislava na LV č. 3587, okres Bratislava I, obec Bratislava - mestská časť Staré Mesto, katastrálne územie Staré Mesto, parc.č.3328, súpisné číslo 101736, s právom užívať jedno parkovacie miesto vo dvore budovy Panenská 25. Týmto Dodatkom č.2 sa s účinnosťou od 1. marca 2023 mení Článok III ods.3, ods.4, ods.5, ods.8 a ods.9 predmetnej Nájomnej zmluvy nasledovne:

Článok III

Nájomné a úhrada za plnenia poskytované s užívaním Predmetu nájmu:

...

3. Výška mesačných zálohových platieb za energie a služby spojené s užívaním Predmetu nájmu (osvetlenie spoločných priestorov, elektrická energia v byte, plyn na vykurovanie, varenie a ohrev vody, vodné a stočné, odvoz odpadu, upratovanie spoločných priestorov v dome, deratizácia, internet a káblová televízia UPC atď.) je uvedená v Evidenčnom liste, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto Nájomnej zmluvy.
4. Nájomca sa zaväzuje uhradiť mesačné nájomné spojené s užívaním Predmetu nájmu na základe faktúry, vystavenej správcom, prevodom na účet SK563100000004040012602,

BIC kód: LUBASKBX, vedený v Primabanke Slovensko, a.s., najneskôr v lehote je, splatnosti. Nájomca sa zaväzuje uhradiť mesačné zálohové platby za energie a služby spojené s užívaním Predmetu nájmu na základe faktúry, vystavenej správcom, prevodom na účet SK563100000004040012602, BIC kód: LUBASKBX, vedený v Primabanke Slovensko, a.s., najneskôr v lehote jej splatnosti.

5. Ak nájomca nezaplatí základné nájomné a zálohové platby za energie a služby spojené s užívaním Predmetu nájmu najneskôr do 5 dní od uplynutia splatnosti faktúry, je povinný zaplatiť prenajímateľovi poplatok z omeškania.

...

8. Preplatok z celoročného vyúčtovania cien energií a služieb spojených s užívaním Predmetu nájmu za obdobie do 28. februára 2023 vyplatí správca generálnemu duchovnému a za obdobie od 1. marca 2023 nájomcovi do 30 dní odo dňa vyúčtovania.
9. Nedoplatok z celoročného vyúčtovania cien energií a služieb spojených s užívaním Predmetu nájmu je povinný generálny duchovný za obdobie do 28. februára 2023 a nájomca za obdobie od 1. marca 2023 uhradiť najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia vyúčtovania.

Ostatné články a odseky pôvodnej Nájomnej zmluvy v znení Dodatku č.1 k tejto Nájomnej zmluve ostávajú nezmenené.

V Bratislave dňa 29. februára 2023

REFORMATA spol. s r.o.
Palisády 48, 311 06 Bratislava
Reg. OS Bratislava I. OR, odd.: Sro, vl.č. 16597/B
IČO: 35 728 167, DIČ: 2021359835
IČ DPH: SK2021359835


Prenajímateľ

konateľ


Nájomca

60 a jka
02JK

Základná finančná kontrola bola vykonaná podľa § 7 zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Finančná operácia alebo jej časť ~~je/nie je~~*) v súlade s § 6 ods. 4 písm.

- a) s rozpočtom Ústredia ekumenickej pastoračnej služby v OS SR a OZ SR, rozpočtového disponenta RO-35 na príslušný rozpočtový rok 2023,
c) s osobitnými predpismi – zákonom č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
f) s internými predpismi – s Metodickým pokynom ÚSRK na hospodárenie s rozpočtovými prostriedkami na rozpočtový rok 2023.

Finančnú operáciu alebo jej časť ~~je/nie je~~*) možné v nej pokračovať.

20.2.2023

dátum


Ing. Milan Gajdoš

vedúci zamestnanec určený na vykonanie ZFK

Protok č.1 = Evidenčný list pre výpočet zálohových platieb za energie a služby, spojené s užívaním bytu od 1.3.2023 - počet listov 7

**Evidenčný list pre výpočet zálohových platieb za energie a služby, spojené s
užívaním bytu**

Nájomca: Ústredie ekumenickej pastoračnej služby v OS SR a OZ SR
Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava

Adresa bytu: Palisády 46, Bratislava, 2.poschodie, byt č.15

Údaje o byte:

A/ Kategória: I
B/ Vykurovanie: ústredné
C/ Výška miestností: 3,00 m

Výmera bytu:

Izba I.: 20,80 m²
Izba II.: 21,16 m²
Obýv.izba + kuch.kút: 21,15 m²
Predsieň: 11,11 m²
Chodba: 3,72 m²
Kúpeľňa: 3,09 m²
WC: 2,30 m²
Balkón: 5,57 m²
Plocha bytu celkom: 88,90 m²

Osoby, bývajúce v byte:

Meno a priezvisko: Vzťah k užívateľovi bytu:
1. Ústredie Ekumenickej pastoračnej služby nájomca

Počet osôb, užívajúcich prenajatý priestor: 1

**Zálohové platby za energie a služby, spojené s užívaním bytu:
(1 osoba)**

Elektrina spoločných priestorov:	1,00 €
Elektrina-byt	110,00 €
UPC (internet, TV)	25,60 €
Plyn na kúrenie a ohrev vody	49,00 €
Odvoz odpadu:	3,40 €
Vodné a stočné:	12,00 €
Zrážková voda	1,00 €
Deratizácia	1,00 €
Protipožiarne prehliadky	1,50 €
Upratovanie spoločných priestorov	3,50 €
Zálohové platby spolu	208,00 € (základ dane: 173,33 €, DPH: 34,67 €)

Celkovú čiastku za zálohové platby za energie a služby, spojené s užívaním predmetu nájmu, je nájomca povinný uhrádzať mesačne na základe faktúry, vystavenej správcom, najneskôr v lehote jej splatnosti prevodom na účet č. **SK56 3100 0000 0040 4001 2602**, vedený v Prima banke Slovensko, a.s..

Evidenčný list je platný od: 1. marca 2023

REFORMATA spol. s.r.o.
Palisády 48, 811 06 Bratislava
Reg. OS Bratislava I, OR, odd. Sro, vl.č. 15597/E
Poverený pracovník: **Inga Katarína Korvínová**
Správca majetku
IČ pre DPH: SK2021359835


Prevzal: plk.Mgr.Viktor Sabo, PhD.

