

DODATOK č. 3

k zmluve o nájme nebytových priestorov č.308/SF/2020 uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov /ďalej len „dodatok“/

Zmluvné strany, a to:

- 1. Mesto Spišská Nová Ves, Radničné námestie č. 7**
zastúpené **Ing. Pavlom Bečarikom**, primátorom mesta
IČO: 00329614 **DIČ:** 2020717875
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., Spišská Nová Ves
Číslo účtu: 3400426012/5600
IBAN: SK25 5600 0000 0034 0042 6012 **BIC:** KOMASK2X
/ďalej len prenajímateľ/
- 2. CECHDENT,s.r.o., Francisciho 29, 054 01 Levoča**
zastúpená **MDDr. Matejom Čechom**, konateľom spoločnosti
IČO: 54103266 **DIČ:** 2121577051
Bankové spojenie: VÚB Banka, a.s., pobočka Spišská Nová Ves
IBAN: SK48 0200 0000 0045 5380 4656 **BIC:** SUBASKBX
/ďalej len nájomca/

PREAMBULA

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi na základe Zmluvy o nájme č.308/SF/2010 nebytové priestory v objekte Námestie SNP 2 v Spišskej Novej Vsi, ktoré nájomca využíva na prevádzku neštátneho zdravotníckeho zariadenia – stomatologickej ambulancie, ambulancie dentálnej hygieny. Prenajímateľ zároveň zabezpečuje nájomcovi služby spojené s užívaním uvedeného priestoru, a to: dodávku tepla na vykurovanie a ohrev TV, vodné a stočné, odvod zrážkových vôd, dodávku elektrickej energie, upratovanie spoločných priestorov, drobné opravy a odvoz a likvidácia TKO na ktoré nájomca platí mesačne zálohové platby, podliehajúce ročnému vyúčtovaniu.
2. Z dôvodu nárastu jednotkových cien elektrickej energie, tepla, vody, zrážkovej vody a nárastu s tým súvisiacich nákladov, sa prenajímateľ a nájomca dohodli na prehodnotení predpisu záloh na poskytované služby. Zálohy budú upravené v súlade s čl. 5, ods. 2 dotknutej zmluvy podľa skutočných nákladov posledného zúčtovacieho obdobia, so zohľadnením aktuálnych jednotkových cien od ich dodávateľov.
3. Na základe uvedeného sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení Dodatku č. 3 k horeuvedenej zmluve v nižšie uvedenom znení s **účinnosťou od 01. 02. 2023.**

PREDMET DODATKU

Predmetom Dodatku č.2 je zmena čl. 5 v bodoch 4, 5, 6 zmluvy o nájme č. 308/SF/2010 nasledovne:

„4. Zálohy na služby:
- teplo ÚK

2.020,20 €

- teplo na ohrev TV	228,00 €
- voda použitá na ohrev TV	24,00 €
- vodné a stočné	60,00 €
- zrážková voda	36,00 €
-elektrická energia	840,00 €
- drobné opravy	39,60 €
- odvoz a likvidácia TKO	108,00 €
- upratovanie	960,00 €
Zálohy s p o l u :	4.315,80 €

5. Ročná úhrada celkom: 6.168,01 €

6. Mesačná úhrada: 514,00 €“

OSTATNÉ NÁLEŽITOSTI ZMLUVY

- Ostatné náležitosti horeuvedenej zmluvy ostávajú nezmenené a týmto dodatkom nedotknuté.
- Dodatok č. 3 je neoddeliteľnou súčasťou vyššie uvedenej zmluvy.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- Dodatok č. 3 nadobúda platnosť po jeho podpísaní všetkými účastníkmi zmluvného vzťahu.
- Účinnosť Dodatku č. 3 nastáva v súlade s § 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a podľa § 47a zákona č. 40/1964 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na centrálnom registri zmlúv. Dodatok sa zverejní zároveň na webovom sídle Mesta Spišská Nová Ves.
- Dodatok č. 3 je vyhotovený v 5-tich exemplároch, z ktorých každý má povahu originálu. Z nich 4 exempláre obdrží prenajímateľ, 1 exemplár nájomca.

V Spišskej Novej Vsi, **27 JAN. 2023**

Za prenajímateľa :



.....
Ing. Pavol Bečarik
 primátor mesta

Za nájomcu:

.....
 PECHDE
 810
 810

.....
MDDr. Matej Čech
 konateľ spoločnosti